



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 438 150
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BISLET BOLIGSAMEIE V
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 925 456	2 810 350
Sum inntekter		2 925 456	2 810 350
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	96 985
Annen driftskostnad		2 599 569	4 803 840
Sum kostnader		2 696 554	4 900 825
Driftsresultat		228 902	-2 090 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 962	65 537
Sum finansinntekter		46 962	65 537
Annen finanskostnad		48 507	56 439
Sum finanskostnader		48 507	56 439
Netto finans		-1 545	9 098
Resultat før skattekostnad		227 357	-2 081 377
Årsresultat		227 357	-2 081 377
Totalresultat		227 357	-2 081 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 357	-2 081 377
Sum overføringer og disponeringer		227 357	-2 081 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 869	11 725
Andre fordringer		151 505	98 353
Sum fordringer		168 374	110 078
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 953	918 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 953	918 960
Sum omløpsmidler		1 261 327	1 029 037
SUM EIENDELER		1 261 327	1 029 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 746	111 389
Sum opptjent egenkapital		338 746	111 389
Sum egenkapital		338 746	111 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		490 459	690 019
Sum annen langsiktig gjeld		490 459	690 019
Sum langsiktig gjeld		490 459	690 019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		214	20 710
Leverandørgjeld		350 321	172 171
Annen kortsiktig gjeld		81 587	34 749
Sum kortsiktig gjeld		432 122	227 629
Sum gjeld		922 581	917 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 261 327	1 029 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420010

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 438 150
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BISLET BOLIGSAMEIE V
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 971 438 150
BISLET BOLIGSAMEIE V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 925 456	2 810 350
Sum inntekter		2 925 456	2 810 350
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	96 985
Annen driftskostnad		2 599 569	4 803 840
Sum kostnader		2 696 554	4 900 825
Driftsresultat		228 902	-2 090 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 962	65 537
Sum finansinntekter		46 962	65 537
Annen finanskostnad		48 507	56 439
Sum finanskostnader		48 507	56 439
Netto finans		-1 545	9 098
Resultat før skattekostnad		227 357	-2 081 377
Årsresultat		227 357	-2 081 377
Totalresultat		227 357	-2 081 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 357	-2 081 377
Sum overføringer og disponeringer		227 357	-2 081 377



Organisasjonsnr: 971 438 150
BISLET BOLIGSAMEIE V

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 869	11 725
Andre fordringer		151 505	98 353
Sum fordringer		168 374	110 078
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 953	918 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 953	918 960
Sum omløpsmidler		1 261 327	1 029 037
SUM EIENDELER		1 261 327	1 029 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 746	111 389
Sum opptjent egenkapital		338 746	111 389



Sum egenkapital	338 746	111 389
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	490 459	690 019
Sum annen langsiktig gjeld	490 459	690 019
Sum langsiktig gjeld	490 459	690 019
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	214	20 710
Leverandørgjeld	350 321	172 171
Annen kortsiktig gjeld	81 587	34 749
Sum kortsiktig gjeld	432 122	227 629
Sum gjeld	922 581	917 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 261 327	1 029 037



Organisasjonsnr: 971 438 150
BISLET BOLIGSAMEIE V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 8185
BISLET BOLIGSAMEIE V



Velkommen til årsmøte i BISLET BOLIGSAMEIE V

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. april kl. 10:00 og lukker 1. mai kl. 10:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/8185>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Skjerming mellom balkong
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BISLET BOLIGSAMEIE V



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Kristina Bennin (OBOS) er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Marianne Holm Jensen og Serge Fjærvoll er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 17



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Kommentarer til Årsregnskap 2024.pdf
2. 8185 BISLET BOLIGSAMEIE V Årsregnskap.pdf
3. 8185 Bislet Boligsameie V.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 85 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 85 000.

Sak 6

Skjerming mellom balkong

Forslag fremmet av:

Jakob Andre Brøndum

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Bedre skjermingsløsning på balkong mellom enheder. Dagens skjerming er veldig lav og giver begrenset privatliv og afskjerming mellom enheder ved bruk af balkong samt mulighet for indsyn til leilighet.

Styrets innstilling

Forslag til vedtak fra styret:

Styret får i oppdrag å undersøke muligheten for bedre skjerming mellom balkongene.



a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Skjerming mellom balkong
- Mot Skjerming mellom balkong

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Ingen vedtak
2. Styret får i oppdrag å undersøke muligheten for bedre skjerming mellom balkongene.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Axel Fernando Knudtzon

Jeg flyttet inn i LG1 i 2024, og hadde da tidligere vært styreleder og styremedlem i forrige sameie jeg bodde i for en periode på over tre år. Med den erfaring, og med min erfaring fra slikt arbeid i min jobb som advokat, anser jeg meg som godt skikket til vervene. Jeg har også et stort ønske om å bidra i sameiet gjennom styrets arbeid, og dermed kunne legge til rette for videre god drift og samhold.

- Brita Ramsberg

Gjenvalg. Lang erfaring som styreleder og vært med gjennom større vedlikeholdsprosjekter i sameiet.

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Axel Fernando Knudtzon

Jeg flyttet inn i LG1 i 2024, og hadde da tidligere vært styreleder og styremedlem i forrige sameie jeg bodde i for en periode på over tre år. Med den erfaring, og med min erfaring fra slikt arbeid i min jobb som advokat, anser jeg meg som godt skikket til vervene. Jeg har også et stort ønske om å bidra i sameiet gjennom styrets arbeid, og dermed kunne legge til rette for videre god drift og samhold.

- Christopher Brikt Larsen



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

I tillegg til ordinær drift har styret i perioden arbeidet med følgende i 2024:

- Gjennomført seks styremøter i 2024
- Gjennomført spyling og rørinspeksjon av 50 leiligheter, stammer og bunnledninger
- Fulgt opp vaktmester
- Fulgt opp renholdselskap
- HMS – internkontroll
- Planlegging og gjennomføring av dugnad
- Oppdatering av sameiets nettside og Vibbo
- Oppfølging klager i sameiet

Alle større vedlikehold oppgaver er finansiert ved salg av seksjon 50 i 2022.

Ingen større vedlikehold planlagt i 2025, men vurderer å fornye varmekabler i takrenner og nedløpsrør.

Vi oppfordrer alle å laste ned Vibbo-appen og sette på varsel på slik at eiere blir fortløpende orientert om saker i sameiet. Vi ber også om at dere som leier ut å registrere leietakere på Vibbo slik at både styret og andre enkelt kan nå disse på Vibbo. Vi bruker Vibbo som prioritert kommunikasjonskanal. Se også sameiets nettsider www.bislet5.net som bl.a. inneholder råd ved oppussing og andre tips



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak utbetaling av forsikring, se note 3.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere energikostnader.

Finansinntekter er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak renteinntekter og utbetaling av utbytte fra Gjensidige, se note 13.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 829 205.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift. Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift og vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader. Budsjettet er basert på 8 % økning av felleskostnadene fra 1.1.25.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BISLET BOLIGSAMEIE V ORG.NR. 971 438 150, KUNDENR. 8185

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 855 288	2 718 728	2 854 000	3 070 000
Parkering	10	49 543	0	0	0
Andre inntekter	3	20 625	91 622	55 000	57 750
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 925 456	2 810 350	2 909 000	3 127 750
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 985	-11 985	-12 000	-12 000
Styreonorar	5	-85 000	-85 000	-85 000	-85 000
Revisjonshonorar	6	-9 689	-10 820	-13 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-102 845	-97 670	-100 600	-106 000
Konsulenthonorar	7	-74 986	-83 483	-47 500	-48 000
Drift og vedlikehold	8	-346 610	-2 561 226	-255 000	-310 000
Forsikringer		-215 933	-214 974	-244 500	-293 000
Festeavgift		-61 520	-61 520	-61 500	-62 000
Kommunale avgifter	9	-599 902	-509 448	-595 900	-686 000
Energi/fyring	11	-761 016	-857 106	-950 000	-850 000
TV-anlegg/bredbånd		-173 022	-166 290	-173 000	-177 602
Andre driftskostnader	12	-254 046	-241 303	-281 350	-291 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 696 554	-4 900 825	-2 819 350	-2 934 602
DRIFTSRESULTAT		228 902	-2 090 475	89 650	193 148
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	13	46 962	65 537	0	0
Finanskostnader	14	-48 507	-56 439	-48 000	-31 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 545	9 098	-48 000	-31 000
ÅRSRESULTAT		227 357	-2 081 377	41 650	162 148
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		227 357	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-2 081 377		



BISLET BOLIGSAMEIE V
ORG.NR. 971 438 150, KUNDENR. 8185

BALANSE

	Note	2024	
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer	16 869	11 725	
Forskuddsbetalte kostnader	151 505	98 353	
Driftskonto OBOS-banken	528 238	271 871	
Skattetrekkskonto OBOS-banken	0	3 450	
Sparekonto OBOS-banken	564 716	643 639	
SUM OMLØPSMIDLER	1 261 327	1 029 037	
SUM EIENDELER	1 261 327	1 029 037	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	338 746	111 389	
SUM EGENKAPITAL	338 746	111 389	
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	490 459	690 019
SUM LANGSIKTIG GJELD		490 459	690 019
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader	37 728	16 206	
Leverandørgjeld	350 321	172 171	
Påløpte renter	214	4 851	
Påløpte avdrag	0	15 859	
Annen kortsiktig gjeld	16	43 859	18 543
SUM KORTSIKTIG GJELD		432 122	227 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 261 327	1 029 037
Pantstillelse			0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 31.03.2025
Styret i Bislet Boligsameie V

Brita Ramsberg/s/

Catherine Tabel/s/

Unni Støve/s/

Kolbjørn Framhus/s/

Frank Herkedahl/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 683 038
Internett	
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 855 288

17:

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Forsikringsutbetaling	20 625
SUM ANDRE INNETEKTER	20 625

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 985
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 985

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 85 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 689.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-29 675
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 955
OBOS Prosjekt AS	-39 356
SUM KONSULENTHONORAR	-74 986

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

TT-Teknikk AS, spyl og rørinnspeksjon	-212 240
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD*	-212 240
Drift/vedlikehold bygninger	-46 438
Drift/vedlikehold VVS	-6 250
Drift/vedlikehold elektro	-23 191
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-37 623
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-10 868
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-346 610

*

Oppgjør	
vaktmesterleilighet IB 2024	487 944,56
TT Teknikk spyling og filming soilrør	212 240,00
Rest oppgjør	
vaktmesterleilighet	275 704,56

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-435 334
Feieavgift	-
Renovasjonsavgift	-162 936
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-599 902

NOTE: 10**GARASJER****INNETEKTER PARKERING**

Leieinntekter	49 543
SUM INNETEKTER PARKERING	49 543
SUM PARKERING	49 543

**NOTE: 11****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-74 792
Fjernvarme	
SUM ENERGI / FYRING	-761 016

NOTE: 12**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-14 192
Annet driftsmateriale	-8 081
Vaktmestertjenester	-82 244
Renhold ved firmaer	-107 460
Snørydding	-36 659
Andre fremmede tjenester	-1 443
Andre kontorkostnader	-875
Bank- og kortgebyr	-3 092
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-254 046

NOTE: 13**FINANSINTEKTER**

Renter bank	23 180
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	426
Kundeutbytte fra Gjensidige	23 356
SUM FINANSINTEKTER	46 962

NOTE: 14**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-48 456
Renter på leverandørgjeld	-51
SUM FINANSKOSTNADER	-48 507

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 8,00 %. Løpetiden er 7 år.	
Opprinnelig 2020	-1 000 000
Nedbetalt tidligere	309 981
Nedbetalt i år	199 560
	-490 459
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-490 459

NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

For mye utfakturert felleskostnader, krediteres 2025	-11 859
Utfakturert parkeringsleie, gjelder 2025	-32 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-43 859

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BISLET BOLIGSAMEIE V.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: DZ14C-80WFEM-FNBMC-Z1ZZ-D48LQ-JTNDH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 09:08:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZ14C-80WFM-FNBMC-Z17Z-D48LO-JTNDH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller annet valideringsverktøy for digitale signaturer.

14 av 17



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 1.05.25

Selskapsnummer: 8185 Selskapsnavn: BISLET BOLIGSAMEIE V

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Kristina Bennin (OBOS) er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Marianne Holm Jensen og Serge Fjærvoll er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 85 000.

- For
 Mot

Sak 6 Skjerming mellom balkong

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For skjerming mellom balkong
 Mot skjerming mellom balkong

b)

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

- Ingen vedtak
 Styret får i oppdrag å undersøke muligheten for bedre skjerming mellom balkongene.

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Axel Fernando Knudtzon
 Brita Ramsberg

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Axel Fernando Knudtzon
 Christopher Brikt Larsen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.