



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 884 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTMARKVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 796 985	7 629 441
Annen driftsinntekt		29 607	37 534
Sum inntekter		7 826 592	7 666 975
Kostnader			
Avskrivninger	5	1 045 466	1 045 466
Annen driftskostnad	3	1 030 723	1 437 570
Sum kostnader		2 076 189	2 483 036
Driftsresultat		5 750 403	5 183 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		962	2 902
Annen finansinntekt			6 682
Sum finansinntekter		962	9 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	701 958	660 340
Annen rentekostnad			1 217
Sum finanskostnader		701 958	661 557
Netto finans		-700 996	-651 973
Ordinært resultat før skattekostnad		5 049 406	4 531 966
Skattekostnad	4	1 110 870	997 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 938 536	3 534 933
Årsresultat		3 938 536	3 534 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 938 536	3 534 933
Totalresultat		3 938 536	3 534 933
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 050 575	3 592 892



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-112 039	-57 959
Sum overføringer og disponeringer	10	3 938 536	3 534 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	32 298 718	33 344 183
Sum varige driftsmidler		32 298 718	33 344 183
Sum anleggsmidler		32 298 718	33 344 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			120 790
Andre kortsiktige fordringer		92 585	30 127
Sum fordringer		92 585	150 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	924 925	3 074 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 925	3 074 882
Sum omløpsmidler		1 017 511	3 225 799
SUM EIENDELER		33 316 228	36 569 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 549 000	3 549 000
Overkurs		969 063	969 063
Sum innskutt egenkapital		4 518 063	4 518 063
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		5 432 739	5 544 777
Sum opptjent egenkapital		5 432 739	5 544 777
Sum egenkapital	10	9 950 802	10 062 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 449 584	1 481 184
Sum avsetninger for forpliktelser		1 449 584	1 481 184
Annen langsiktig gjeld			
Lån til konsernselskaper	7	16 521 571	19 085 701
Sum annen langsiktig gjeld		16 521 571	19 085 701
Sum langsiktig gjeld		17 971 155	20 566 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 856	122 910
Kortsiktig konserngjeld	7		1 161 220
Annen kortsiktig gjeld		100 370	49 855
Konsernbidrag	7	5 193 045	4 606 272
Sum kortsiktig gjeld		5 394 271	5 940 257
Sum gjeld		23 365 426	26 507 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 316 228	36 569 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391011

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 884 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTMARKVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 998 884 179
ØSTMARKVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 796 985	7 629 441
Annen driftsinntekt		29 607	37 534
Sum inntekter		7 826 592	7 666 975
Kostnader			
Avskrivninger	5	1 045 466	1 045 466
Annen driftskostnad	3	1 030 723	1 437 570
Sum kostnader		2 076 189	2 483 036
Driftsresultat		5 750 403	5 183 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		962	2 902
Annen finansinntekt			6 682
Sum finansinntekter		962	9 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	701 958	660 340
Annen rentekostnad			1 217
Sum finanskostnader		701 958	661 557
Netto finans		-700 996	-651 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 110 870	997 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 938 536	3 534 933
Årsresultat		3 938 536	3 534 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 938 536	3 534 933
Totalresultat		3 938 536	3 534 933
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 050 575	3 592 892
Overført fra annen egenkapital		-112 039	-57 959
Sum overføringer og disponeringer	10	3 938 536	3 534 933



Organisasjonsnr: 998 884 179
ØSTMARKVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

32 298 718

33 344 183

Sum varige driftsmidler

32 298 718

33 344 183

Sum anleggsmidler

32 298 718

33 344 183

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

120 790

Andre kortsiktige

fordringer

92 585

30 127

Sum fordringer

92 585

150 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

924 925

3 074 882

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

924 925

3 074 882

Sum omløpsmidler

1 017 511

3 225 799

SUM EIENDELER

33 316 228

36 569 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

3 549 000

3 549 000

Overkurs

969 063

969 063

Sum innskutt egenkapital

4 518 063

4 518 063

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 432 739

5 544 777

Sum opptjent egenkapital

5 432 739

5 544 777

Sum egenkapital

10

9 950 802

10 062 840

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 449 584	1 481 184
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 449 584	1 481 184
Annen langsiktig gjeld			
Lån til konsernselskaper	7	16 521 571	19 085 701
Sum annen langsiktig gjeld		16 521 571	19 085 701
Sum langsiktig gjeld		17 971 155	20 566 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 856	122 910
Kortsiktig konserngjeld	7		1 161 220
Annen kortsiktig gjeld		100 370	49 855
Konsernbidrag	7	5 193 045	4 606 272
Sum kortsiktig gjeld		5 394 271	5 940 257
Sum gjeld		23 365 426	26 507 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 316 228	36 569 982



Organisasjonsnr: 998 884 179
ØSTMARKVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3549.00	1000.00	3549000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TELLUS EIENDOM INVEST AS	3549.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3549.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Er datterselskap



Østmarkveien 27 AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 796 985	7 629 441
Annen driftsinntekt		29 607	37 534
Sum driftsinntekter		7 826 592	7 666 975
Avskrivninger	5	1 045 466	1 045 466
Annen driftskostnad	3	1 030 723	1 437 570
Sum driftskostnader		2 076 189	2 483 036
Driftsresultat		5 750 403	5 183 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		962	2 902
Annen finansinntekt		0	6 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	701 958	660 340
Annen rentekostnad		0	1 217
Resultat av finansposter		-700 996	-651 973
Resultat før skattekostnad		5 049 406	4 531 966
Skattekostnad	4	1 110 870	997 033
Årsresultat		3 938 536	3 534 933
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 050 575	3 592 892
Overført fra annen egenkapital		-112 039	-57 959
Sum overføringer	10	3 938 536	3 534 933

Pennco Dokumentnøkkel: NPLTK-A7FQ4-BE1TZ-JEF6X-DQM7E-EZYEE



Østmarkveien 27 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	32 298 718	33 344 183
Sum varige driftsmidler		32 298 718	33 344 183
Sum anleggsmidler		32 298 718	33 344 183
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	120 790
Andre kortsiktige fordringer		92 585	30 127
Sum fordringer		92 585	150 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	924 925	3 074 882
Sum omløpsmidler		1 017 511	3 225 799
Sum eiendeler		33 316 228	36 569 982

Penneo Dokumentnøkkel: NPLTK-A7FQ4-BE1TZ-JEF6X-DQM7E-E2YYE



Østmarkveien 27 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 549 000	3 549 000
Overkurs		969 063	969 063
Sum innskutt egenkapital		4 518 063	4 518 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 432 739	5 544 777
Sum opptjent egenkapital		5 432 739	5 544 777
Sum egenkapital	10	9 950 802	10 062 840
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 449 584	1 481 184
Sum avsetning for forpliktelser		1 449 584	1 481 184
Annen langsiktig gjeld			
Lån til konsernselskaper	7	16 521 571	19 085 701
Sum annen langsiktig gjeld		16 521 571	19 085 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 856	122 910
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsen	7	0	1 161 220
Annen kortsiktig gjeld		100 370	49 855
Konsernbidrag	7	5 193 045	4 606 272
Sum kortsiktig gjeld		5 394 271	5 940 257
Sum gjeld		23 365 426	26 507 142
Sum egenkapital og gjeld		33 316 228	36 569 982

10.03.2021
Styret i Østmarkveien 27 AS

Edvard Harald Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem



Østmarkveien 27 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsemregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern. Konsemregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.

Pennco Dokumentnøkkel: NPLTK-A7FQ4-BE1TZ-IEF6X-DQM7E-E2YYE



Østmarkveien 27 AS

Noter 2020

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 23 536 i ordinært revisjonshonorar og kr 10 145 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er ekskl. Forholdsmessig fradrag for mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	1 142 470	1 013 380
Endring i utsatt skatt	-31 600	-16 347
Årets skattekostnad	1 110 870	997 033
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	5 049 406	4 531 966
Endring i midlertidige forskjeller	143 640	74 306
Årets grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	5 193 045	4 606 272
Ytet konsernbidrag	-5 193 045	-4 606 272
Årets grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	6 589 017	6 732 656
Sum grunnlag utsatt skatt	6 589 017	6 732 656
22% utsatt skatt	1 449 584	1 481 184

Penneo Dokumentnøkkel: NPLTK-A7FQ4-BE1TZ-JEF6X-DQM7E-E2YYE



Østmarkveien 27 AS

Noter 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg*	Fast teknisk installasjon	Leietaker- tilpasninger	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	40 136 196	2 712 218	1 071 677	43 920 091
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>40 136 196</u>	<u>2 712 218</u>	<u>1 071 677</u>	<u>43 920 091</u>
Akk. Avskrivninger 31.12	<u>-10 045 466</u>	<u>-720 703</u>	<u>-855 204</u>	<u>-11 621 373</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>30 090 730</u>	<u>1 991 515</u>	<u>216 473</u>	<u>32 298 718</u>
Årets avskrivninger	-722 611	-108 519	-214 336	-1 045 466
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

* Inkludert i saldoen er en tomt som er balanseført til 3 980 000 kr. Denne avskrives ikke.

Note 6 Pant og garantier

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Tellus Eiendom AS.
Bokført verdi av pantsatt anleggsmidler var 31.12.2020 kr 32 298 718.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til foretak i samme konsern	16 521 571	19 085 701
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til foretak i samme konsern	0	1 161 220
Avgitt konsernbidrag	5 193 045	4 568 738

Gjeld til selskap i samme konsern er utelukkende gjeld til selskapets eier, Tellus Eiendom Invest AS
Konserninterne langsiktig lån forrentes med 3,75%. Totale rentekostnader for 2020 var på kr 701 958.
Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Penneo Dokumentnøkkel: NPLTK-A7FQ4-BE1TZ-IEF6X-DQM7E-E2YYE



Østmarkveien 27 AS

Noter 2020

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 549	1 000	3 549 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Tellus Eiendom Invest AS	3 549	100 %
Totalt antall aksjer	3 549	100 %

Styrets leder, Edvard H. Bakkejord med familie, eier indirekte 91,0 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap. Styremedlem, Per Øivind Dahl, eier indirekte 9,0 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	3 549 000	969 063	5 544 777	10 062 840
Årets resultat			3 938 536	3 938 536
Avgitt konsernbidrag			-4 050 575	-4 050 575
Egenkapital pr. 31.12	3 549 000	969 063	5 432 739	9 950 802



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 15:33:56Z



Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 09:47:51Z



Penneo Dokument nøkkel: NPLTK-A7FQ4-BE1TZ-JEF6X-DQM7E-E2YYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Østmarkveien 27 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østmarkveien 27 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 938 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: MXLB6-LUEJH-DNZLIM-P04DP-NSBPD-K6NUU



Revisors beretning 2020 for Østmarkveien 27 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: MXLB6-LUEJH-DNZLM-F04DP-N5BPD-K6NUU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-17 08:43:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: MXLB6-LUEJH-DNZLM-F04DP-N5BPD-K6NUU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>