



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 053 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NY LANDÅS BOLIGLAG AVD A
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Svellingen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	2 427 946	2 429 446
Sum inntekter		2 427 946	2 429 446
Kostnader			
Lønnskostnad	12	96 985	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	20 181	20 181
Annen driftskostnad	13,14, 15	1 521 423	1 406 274
Sum kostnader		1 638 589	1 523 440
Driftsresultat		789 357	906 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	2 122
Sum finansinntekter		560	2 122
Annen rentekostnad		212 617	263 507
Sum finanskostnader		-212 057	-261 385
Netto finans		-212 057	-261 385
Ordinært resultat før skattekostnad		577 300	644 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 300	644 621
Årsresultat	1,2	577 300	644 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		577 300	644 621
Sum overføringer og disponeringer		577 300	644 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	2 321 258	2 321 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	577 430	55 639
Sum varige driftsmidler		2 898 688	2 376 897
Sum anleggsmidler		2 898 688	2 376 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	32 911	69 393
Sum fordringer		32 911	69 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 175	829 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 175	829 483
Sum omløpsmidler		564 087	898 876
SUM EIENDELER		3 462 774	3 275 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-7 702 363	-8 279 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-7 702 363	-8 279 662
Sum egenkapital	2	-7 601 563	-8 178 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	11 002 318	11 424 151
Sum annen langsiktig gjeld		11 002 318	11 424 151
Sum langsiktig gjeld		11 002 318	11 424 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 019	25 984
Annen kortsiktig gjeld	5	0	4 500
Sum kortsiktig gjeld		62 019	30 484
Sum gjeld		11 064 337	11 454 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 462 774	3 275 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341882

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 053 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NY LANDÅS BOLIGLAG AVD A
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Svellingen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 933 053 857
AS NY LANDÅS BOLIGLAG AVD A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	2 427 946	2 429 446
Sum inntekter		2 427 946	2 429 446
Kostnader			
Lønnskostnad	12	96 985	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	20 181	20 181
Annen driftskostnad	13, 14, 15	1 521 423	1 406 274
Sum kostnader		1 638 589	1 523 440
Driftsresultat		789 357	906 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	2 122
Sum finansinntekter		560	2 122
Annen rentekostnad		212 617	263 507
Sum finanskostnader		-212 057	-261 385
Netto finans		-212 057	-261 385
Ordinært resultat før skattekostnad		577 300	644 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 300	644 621
Årsresultat	1, 2	577 300	644 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		577 300	644 621
Sum overføringer og disponeringer		577 300	644 621



Organisasjonsnr: 933 053 857
AS NY LANDÅS BOLIGLAG AVD A

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	2 321 258	2 321 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	577 430	55 639
Sum varige driftsmidler		2 898 688	2 376 897

Sum anleggsmidler		2 898 688	2 376 896
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	32 911	69 393
Sum fordringer		32 911	69 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 175	829 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 175	829 483

Sum omløpsmidler		564 087	898 876
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 462 774	3 275 773
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,8	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-7 702 363	-8 279 662
Sum opptjent egenkapital		-7 702 363	-8 279 662

Sum egenkapital	2	-7 601 563	-8 178 862
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	11 002 318	11 424 151
Sum annen langsiktig gjeld		11 002 318	11 424 151
Sum langsiktig gjeld		11 002 318	11 424 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 019	25 984
Annen kortsiktig gjeld	5	0	4 500
Sum kortsiktig gjeld		62 019	30 484
Sum gjeld		11 064 337	11 454 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 462 774	3 275 773



Organisasjonsnr: 933 053 857
AS NY LANDÅS BOLIGLAG AVD A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



12 AS Nylandås Boliglag Avd A		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 902 634	1 904 134	1 905 329	2 000 232
Andre inntekter	11	525 312	525 312	525 312	542 592
SUM INNETEKTER		2 427 946	2 429 446	2 430 641	2 542 824
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	12	0	0	6 000	6 000
Styrehonorar	12	85 000	85 000	85 000	85 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	12	11 985	11 985	12 831	12 831
Avskrivninger	9	20 181	20 181	20 180	17 675
Forretningsførsel		97 392	95 016	97 390	99 825
Kontingent BBL		14 400	14 400	14 400	14 400
Andre honorarer		25 000	7 495	0	0
Revisjon	13	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		74 354	68 997	71 270	78 815
Energikostnader		94 728	60 737	88 100	90 700
Kommunale avgifter		556 242	550 549	541 139	614 487
Andre driftskostnader	14	465 407	422 798	479 623	492 744
Vedlikehold	15	186 650	178 832	223 000	223 000
SUM KOSTNADER		1 638 589	1 523 440	1 646 183	1 742 977
DRIFTSRESULTAT		789 357	906 006	784 458	799 847
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		560	2 122	0	0
Finanskostnader		212 617	263 507	208 971	248 506
NETTO FINANSPOSTER		-212 057	-261 385	-208 971	-248 506
ÅRSRESULTAT	1, 2	577 300	644 621	575 487	551 341
Overføringer og disponeringer		577 300	644 621	0	0



12 AS Nylandås Boliglag Avd A			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 9	224 859	224 859
Eiendom	7, 9	2 096 399	2 096 399
Inventar og utstyr	9	35 458	55 639
Andre driftsmidler	9	541 972	0
Sum anleggsmidler		2 898 688	2 376 896
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		529 912	828 220
Andre fordringer	10	32 911	69 393
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		1 263	1 263
Sum omløpsmidler		564 087	898 876
SUM EIENDELER		3 462 774	3 275 773



12 AS Nylandås Boliglag Avd A		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital	2, 8	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-7 702 363	-8 279 662
Sum opptjent egenkapital		-7 702 363	-8 279 662
Sum egenkapital	2	-7 601 563	-8 178 862
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	10 728 718	11 150 551
Borettsinnskudd	4, 6	273 600	273 600
Sum langsiktig gjeld:		11 002 318	11 424 151
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		62 019	25 984
Annen kortsiktig gjeld	5	0	4 500
Sum kortsiktig gjeld		62 019	30 484
Sum gjeld:		11 064 337	11 454 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 462 774	3 275 773

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Stavø Høvig
Leder

Frederick Alexander Hansen Gjethammer
Styremedlem

Hanne Svellingen Pedersen
Styremedlem

Jan Stavenes
Styremedlem

12 AS Nylandås Boliglag Avd A Orgnr.: 933053857 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 12 AS Nylandås Boliglag Avd A 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 12 AS Nylandås Boliglag Avd A 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	868 393	606 405
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	577 300	644 621
Tilbakeføring av avskrivning	20 181	20 181
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-541 972	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-421 833	-402 814
B. Årets endring i disponible midler	-366 325	261 988
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	502 068	868 393
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	529 912	828 220
Kortsiktige fordringer	32 911	69 393
Kontanter og bankinnskudd	1 263	1 263
Omløpsmidler	564 087	898 876
Kortsiktig gjeld	-62 019	-30 484
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	502 068	868 393

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	100 800	0	100 800
Annen egenkapital	-8 279 662	577 300	-7 702 363
Sum egenkapital 31.12.	-8 178 862	577 300	-7 601 563

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.
Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 12 AS Nylandås Boliglag Avd A 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Nødvendig vedlikehold
Lånenummer:	12133965821
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	31.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	12 600 000
Lånesaldo 01.01:	11 150 551
Avdrag i perioden:	421 833
Lånesaldo 31.12:	10 728 718
Saldo 5 år frem i tid:	8 479 684

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	273 600	273 600
Sum	6	273 600

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	0	1 250
2964 Skyldig dugnad	0	3 250
Sum	0	4 500

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	10 728 718	11 150 551
2250 Borettsinnskudd	273 600	273 600
Sum	11 002 318	11 424 151



Note 12 AS Nylandås Boliglag Avd A 2021

Note

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1150 Tomt		224 859
1120 Bygningsmessige anlegg		2 096 399
Sum	9	2 321 258

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital totalt:	100 800
Antall aksjonærer:	48
Antall aksjer (pålydende kr. 2.100,-)	48

Ingen aksjonær har mere enn 2,1 % av aksjekapitalen.

Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Electrolux W565H vaskemaski	Hovedtavler/Bkk kontrollporter	Bygningsmess Anlegg	Tomt	Electrolux W565H vaskemaski
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 806	0	2 096 399	224 859	50 097
Årets tilgang :	0	541 972	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 806	541 972	2 096 399	224 859	50 097
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 863	0	0	0	42 582
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 943	541 972	2 096 399	224 859	7 515
Årets avskrivninger :	10 161	0	0	0	10 019
Anskaffelsesår :	2019	2021	1954	1954	2017
Antatt levetid i år :	5				5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	2 142
1588 Periodiserte kostnader	32 911	67 251
Sum	32 911	69 393

Note 12 AS Nylandås Boliglag Avd A Orgnr.: 933053857 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 12 AS Nylandås Boliglag Avd A 2021

Note 11 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	7 488	7 488
3817 Renhold	112 896	112 896
3841 Felles TV-anlegg	264 960	264 960
3849 Diverse leieinntekter	139 968	139 968
Sum	525 312	525 312

Note 12 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	85 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	85 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985
Sum	96 985	96 985

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 13 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 14 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6270 Vaskeri	7 774	5 905
6360 Renhold sanitærartikler	0	966
6361 Fellesvask	125 172	122 352
6391 Snømåking strøing	40 961	13 165
6392 Containerleie / tømning	31 306	12 522
6551 Nøkler, låser o.l	0	3 377
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	260 195	264 511
Sum	465 407	422 798

Note 15 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	16 022	31 895
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	55 090	42 215
6612 Lekeplasser	16 550	0
6617 Alarmer og brannvern	14 766	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	6 600	6 550
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	51 918	0
6690 Vedlikehold og diverse	15 703	98 172
Sum	186 650	178 832

Note 12 AS Nylandås Boliglag Avd A Orgnr.: 933053857 Utskriftsdato 09.03.2022



Resultat og balanse med noter for AS Nylandås Boliglag Avd A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Nylandås Boliglag Avd A

Styreleder	Kjetil Stavø Høvig (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Jan Stavenes (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Hanne Svellingen Pedersen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Frederick Alexander Hansen Gjethammer (sign.)	24.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.04.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Ny Landås Boliglag Avd A

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Ny Landås Boliglag Avd A som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 26. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J8ZE5-B455K-JU4J-7KF1W-EW22D-FC4VE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-26 21:06:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8ZE5-B4SSK-JU4UJ-7KF1W-EW22D-FCAVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Ny Landås Boliglag Avd A

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Ny Landås Boliglag Avd A som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 26. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J8ZE5-B455K-JU4UJ-7KF1W-EW22D-FC4VE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-26 21:06:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8ZE5-B4SSK-JU4UJ-7KF1W-EW22D-FCAVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>