



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 566 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 731	767 024
Sum inntekter		302 731	767 024
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 690	62 900
Annen driftskostnad		536 764	546 086
Sum kostnader		553 455	608 986
Driftsresultat		-250 724	158 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 720
Sum finansinntekter			6 720
Annen rentekostnad		89 264	116 782
Sum finanskostnader		89 264	116 782
Netto finans		-89 264	-110 062
Resultat før skattekostnad		-339 988	47 976
Skattekostnad på resultat		-74 797	10 554
Årsresultat		-265 191	37 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 191	37 422
Totalresultat		-265 191	37 422
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			58 032
Avsatt til annen egenkapital			-20 610
Overført fra annen egenkapital		-265 191	
Sum overføringer og disponeringer		-265 191	37 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		96 582	100 577
Sum immaterielle eiendeler		96 582	100 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 405 273	1 421 964
Sum varige driftsmidler		1 405 273	1 421 964
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 693 576
Sum finansielle anleggsmidler			1 693 576
Sum anleggsmidler		1 501 856	3 216 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 755	72 940
Konsernfordringer		358 147	
Sum fordringer		382 902	72 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		788	469 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788	469 965
Sum omløpsmidler		383 690	542 905
SUM EIENDELER		1 885 546	3 759 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 706 515	1 692 351
Sum opptjent egenkapital		1 706 515	1 692 351
Sum egenkapital		1 806 515	1 792 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 821 915
Sum annen langsiktig gjeld			1 821 915
Sum langsiktig gjeld		0	1 821 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 987	46 805
Skyldig offentlige avgifter			20 212
Annen kortsiktig gjeld		77 043	77 739
Sum kortsiktig gjeld		79 031	144 756
Sum gjeld		79 031	1 966 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 885 546	3 759 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647243

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 566 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 989 566 008
STASJONSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 731	767 024
Sum inntekter		302 731	767 024
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 690	62 900
Annen driftskostnad		536 764	546 086
Sum kostnader		553 455	608 986
Driftsresultat		-250 724	158 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 720
Sum finansinntekter			6 720
Annen rentekostnad		89 264	116 782
Sum finanskostnader		89 264	116 782
Netto finans		-89 264	-110 062
Resultat før skattekostnad		-339 988	47 976
Skattekostnad på resultat		-74 797	10 554
Årsresultat		-265 191	37 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 191	37 422
Totalresultat		-265 191	37 422
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			58 032
Avsatt til annen egenkapital			-20 610
Overført fra annen egenkapital		-265 191	
Sum overføringer og disponeringer		-265 191	37 422



Organisasjonsnr: 989 566 008
STASJONSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		96 582	100 577
Sum immaterielle eiendeler		96 582	100 577

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	1 405 273	1 421 964
--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1 405 273	1 421 964
--------------------------------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

		1 693 576
--	--	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 693 576
--------------------------------------	--	------------------

Sum anleggsmidler	1 501 856	3 216 117
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	24 755	72 940
--	--------	--------

Konsernfordringer	358 147	
-------------------	---------	--

Sum fordringer	382 902	72 940
-----------------------	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	788	469 965
--	-----	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	788	469 965
--	------------	----------------

Sum omløpsmidler	383 690	542 905
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	1 885 546	3 759 021
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	100 000	100 000
--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
---------------------------------	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 706 515	1 692 351
Sum opptjent egenkapital	1 706 515	1 692 351
Sum egenkapital	1 806 515	1 792 351
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 821 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 821 915
Sum langsiktig gjeld	0	1 821 915
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 987	46 805
Skyldig offentlige avgifter		20 212
Annen kortsiktig gjeld	77 043	77 739
Sum kortsiktig gjeld	79 031	144 756
Sum gjeld	79 031	1 966 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 885 546	3 759 021



Organisasjonsnr: 989 566 008
STASJONSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Stasjonsveien 2 AS



Stasjonsveien 2 AS
Resultatregnskap 2024

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		302 731	767 024
Sum driftsinntekter		302 731	767 024
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	536 765	546 086
Ordinær avskrivning	5	16 690	62 900
Sum driftskostnader		553 456	608 986
Driftsresultat		-250 725	158 038
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6 720
Rentekostnader		89 264	116 782
Netto finanskostnader		-89 264	-110 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-339 989	47 976
Skattekostnad	4	-74 797	10 554
Årsresultat		-265 191	37 422
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsemsbidrag		0	58 032
Overført til/fra annen egenkapital	7	-265 191	-20 610
Overføringer og disponeringer		-265 191	37 422



Stasjonsveien 2 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	96 582	100 577
Sum immaterielle eiendeler		96 582	100 577
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	1 405 273	1 421 964
Sum varige driftsmidler		1 405 273	1 421 964
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	0	1 693 576
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 693 576
Sum anleggsmidler		1 501 856	3 216 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	8	358 147	0
Andre fordringer	8	24 755	72 940
Sum fordringer		382 902	72 940
Bankinnskudd, kontanter		788	469 965
Sum omløpsmidler		383 690	542 905
SUM EIENDELER		1 885 546	3 759 021



Stasjonsveien 2 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 706 515	1 692 351
Sum opptjent egenkapital		<u>1 706 515</u>	<u>1 692 351</u>
Sum egenkapital		<u>1 806 515</u>	<u>1 792 351</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 821 915
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 821 915</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 987	46 805
Skyldig offentlige avgifter		0	20 212
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	77 043	77 739
Sum kortsiktig gjeld		<u>79 031</u>	<u>144 756</u>
Sum gjeld		<u>79 031</u>	<u>1 966 671</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 885 546</u>	<u>3 759 021</u>

Oslo, 30. april 2025
I styret for Stasjonsveien 2 AS

Rolf Erik Bugge
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Anders Olaussen
Daglig leder / styremedlem



Stasjonsveien 2 AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Stasjonsveien 2 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

Det er ikke utbetalt honorarer til revisjon i 2024

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

2024

2023



Endring utsatt skatt	3 995	-5 614
Skatt av konsernbidrag	-78 792	16 368
Skattekostnad ordinært resultat	-74 797	10 554



Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-339 989	47 976
Endring i midlertidige forskjeller	-18 160	26 514
Mottatt konsernbidrag	358 147	0
Avgitt konsernbidrag	0	-74 400
Benyttet fremførbart underskudd	0	-86
Årets skattegrunnlag	0	4
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	-439 009	-457 169
Netto midlertidige forskjeller	-439 009	-457 169
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-96 582	-100 577
Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Innregnet mot egenkapitalen	-100 577	-94 763
Innregnet mot resultat	3 995	-5 814
Balanse 31.12	-96 582	-100 577

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2024	3 028 863
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 028 863
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	1 606 899
Årets avskrivninger	16 690
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	1 623 589
Bokført verdi 31.12.2024	1 405 273
Økonomisk levetid (år)	10-50 år

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 692 351	1 792 351
Årets endring i egenkapital:			
Konsernbidrag mottatt	0	279 355	279 355
Årsresultat	0	-265 191	-265 191
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 706 515	1 806 515



Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Lån		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	1 693 576	358 147	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-8 422	24 815	77 043	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.