



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 217 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSS-GROUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Egil Vikestrand
Nylandvegen 13A
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	422 830	20 000
Sum inntekter		422 830	20 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	106 083	17 111
Sum kostnader		106 083	17 111
Driftsresultat		316 747	2 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 591	0
Sum finansinntekter		2 591	0
Annen rentekostnad		60 935	45 259
Sum finanskostnader		60 935	45 259
Netto finans		-58 343	-45 259
Resultat før skattekostnad		258 404	-42 370
Skattekostnad	3	56 849	0
Årsresultat		201 555	-42 370
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		90 000	0
Udekket tap		42 370	-42 370
Annen egenkapital		69 184	0
Sum overføringer og disponeringer		201 554	-42 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 461 170
Sum varige driftsmidler		0	2 461 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 461 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 164	1 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 164	1 460
Sum omløpsmidler		159 164	1 460
SUM EIENDELER		159 164	2 462 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 184	0
Udekket tap		0	42 370
Sum opptjent egenkapital	4	69 184	-42 370
Sum egenkapital		99 184	-12 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 795 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 795 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 795 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 131	0
Betalbar skatt	3	56 849	0
Annen kortsiktig gjeld		0	680 000
Sum kortsiktig gjeld		59 980	680 000
Sum gjeld		59 980	2 475 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 164	2 462 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435503

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 217 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSS-GROUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Egil Vikestrand
Nylandvegen 13A
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 217 640
NSS-GROUP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	422 830	20 000
Sum inntekter		422 830	20 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	106 083	17 111
Sum kostnader		106 083	17 111
Driftsresultat		316 747	2 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 591	0
Sum finansinntekter		2 591	0
Annen rentekostnad		60 935	45 259
Sum finanskostnader		60 935	45 259
Netto finans		-58 343	-45 259
Resultat før skattekostnad		258 404	-42 370
Skattekostnad	3	56 849	0
Årsresultat		201 555	-42 370
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		90 000	0
Udekket tap		42 370	-42 370
Annen egenkapital		69 184	0
Sum overføringer og disponeringer		201 554	-42 370



Organisasjonsnr: 929 217 640
NSS-GROUP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1	0	2 461 170
	0	2 461 170

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	0	2 461 170
--	---	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer

	0	0
--	---	---

Investeringer
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	159 164	1 460
	159 164	1 460

Sum omløpsmidler

	159 164	1 460
--	---------	-------

SUM EIENDELER

	159 164	2 462 630
--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

4	30 000	30 000
	30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

	69 184	0
	0	42 370
4	69 184	-42 370



Sum egenkapital	99 184	-12 370
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 795 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 795 000
Sum langsiktig gjeld	0	1 795 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 131	0
Betalbar skatt	56 849	0
Annen kortsiktig gjeld	0	680 000
Sum kortsiktig gjeld	59 980	680 000
Sum gjeld	59 980	2 475 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	159 164	2 462 630



Organisasjonsnr: 929 217 640
NSS-GROUP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2461170.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2461170.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i 2023 solgt eiendom i Ålesund/ Giskegata 44. Samlet gevinst for salget var kr 265 269. Gevinst er i sin helhet inntektsført i 2023.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NSS-GROUP EIENDOM AS
929 217 640

Resultatregnskap

	Note	2023	19.04 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	422 830	20 000
Sum driftsinntekter		422 830	20 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-106 083	-17 111
Sum driftskostnader		-106 083	-17 111
Driftsresultat		316 747	2 889
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 591	0
Sum finansinntekter		2 591	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-60 935	-45 259
Sum finanskostnader		-60 935	-45 259
Netto finans		-58 343	-45 259
Resultat før skattekostnad		258 404	-42 370
Skattekostnad	3	-56 849	0
Årsresultat		201 555	-42 370
Overføringer			
Tilleggsutbytte		90 000	0
Annen egenkapital		69 184	0
Udekket tap		42 370	-42 370
Sum overføringer		201 555	-42 370



NSS-GROUP EIENDOM AS
929 217 640

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 461 170
Sum varige driftsmidler		0	2 461 170
Sum anleggsmidler		0	2 461 170
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 164	1 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 164	1 460
Sum omløpsmidler		159 164	1 460
SUM EIENDELER		159 164	2 462 630



NSS-GROUP EIENDOM AS
929 217 640

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 184	0
Udekket tap		0	-42 370
Sum opptjent egenkapital	4	69 184	-42 370
Sum egenkapital		99 184	-12 370
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 795 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 795 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 131	0
Betalbar skatt	3	56 849	0
Annen kortsiktig gjeld		0	680 000
Sum kortsiktig gjeld		59 980	680 000
Sum gjeld		59 980	2 475 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 164	2 462 630

Ålesund, 23.05.2024

Christin Normann "sign"
styrets leder / daglig leder

Jan Egil Vikestrand "sign"
styremedlem



NSS-GROUP EIENDOM AS
929 217 640

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 461 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 461 170
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i 2023 solgt eiendom i Ålesund/ Giskegata 44. Samlet gevinst for salget var kr 265 269. Gevinst er i sin helhet inntektsført i 2023.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NSS-GROUP EIENDOM AS
929 217 640

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	19.04 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	56 849	0
Skattekostnad	56 849	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	258 404	-42 370
Skattepliktig inntekt	258 404	-42 370
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	56 849	0
Sum betalbar skatt i balansen	56 849	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-42 370	-12 370
Årsresultat	0	159 184	42 370	201 555
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-90 000	0	-90 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	69 184	0	99 184

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.