



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 559 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSVIKSKRENTEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Nilsen  
Fredlundveien 77  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	10 063
Annen driftskostnad		5 425	5 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 425</b>	<b>15 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 425</b>	<b>-15 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 211	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 211</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad			940
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 211</b>	<b>-920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 214</b>	<b>-16 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 214</b>	<b>-16 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 214</b>	<b>-16 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 214	-16 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 214</b>	<b>-16 097</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 527 342	3 527 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 527 342</b>	<b>3 527 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 527 342</b>	<b>3 527 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		838 451	824 310
<b>Sum varer</b>		<b>838 451</b>	<b>824 310</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 639	6 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843 090</b>	<b>831 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 370 432</b>	<b>4 358 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		52 372	38 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 372</b>	<b>-38 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 372</b>	<b>-8 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 382 342	4 332 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 382 342</b>	<b>4 332 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 382 342</b>	<b>4 332 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 461	34 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 461</b>	<b>34 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 392 803</b>	<b>4 366 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 370 431</b>	<b>4 358 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 559 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSVIKSKRENTEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Nilsen  
Fredlundveien 77  
5073 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 927 559 730  
STEINSVIKSKRENTEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	10 063
Annen driftskostnad		5 425	5 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 425</b>	<b>15 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 425</b>	<b>-15 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 211	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 211</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad			940
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 211</b>	<b>-920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 214</b>	<b>-16 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 214</b>	<b>-16 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 214</b>	<b>-16 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 214	-16 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 214</b>	<b>-16 097</b>



Organisasjonsnr: 927 559 730  
STEINSVIKSKRENTEN 11 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 527 342	3 527 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 527 342</b>	<b>3 527 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 527 342</b>	<b>3 527 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		838 451	824 310
<b>Sum varer</b>		<b>838 451</b>	<b>824 310</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 639	6 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843 090</b>	<b>831 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 370 432</b>	<b>4 358 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		52 372	38 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 372</b>	<b>-38 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 372</b>	<b>-8 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 382 342	4 332 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 382 342</b>	<b>4 332 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 382 342</b>	<b>4 332 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 461	34 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 461</b>	<b>34 298</b>



Sum gjeld	4 392 803	4 366 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 370 431	4 358 482



Organisasjonsnr: 927 559 730  
STEINSVIKSKRENTEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

2

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk bruker nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende



etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

#### Note

3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



# Årsregnskap

—

**2025**

**Steinsvikskrenten 11 AS**

Organisasjonsnummer: 927559730



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	10 063
Annen driftskostnad		5 425	5 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 425</b>	<b>15 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 425</b>	<b>-15 177</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 211	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 211</b>	<b>20</b>
<b>Finansutgifter</b>			
Annen rentekostnad		0	940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 211</b>	<b>-920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 214</b>	<b>-16 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 214</b>	<b>-16 097</b>
Udekket tap		-14 214	-16 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 214</b>	<b>-16 097</b>



## Balanse

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 527 342	3 527 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 527 342</b>	<b>3 527 342</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 527 342</b>	<b>3 527 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		838 451	824 310
<b>Sum varer</b>		<b>838 451</b>	<b>824 310</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 639	6 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 639</b>	<b>6 831</b>
<hr/>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843 090</b>	<b>831 141</b>
<hr/>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 370 432</b>	<b>4 358 483</b>

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

**Opptjent egenkapital**

Udekket tap	52 372	38 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-52 372</b>	<b>-38 158</b>

---

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-22 372</b>	<b>-8 158</b>
------------------------	----------------	---------------

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig konserngjeld	4 382 342	4 332 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 382 342</b>	<b>4 332 342</b>

---

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 382 342</b>	<b>4 332 342</b>
-----------------------------	------------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld	10 461	34 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 461</b>	<b>34 298</b>

---

<b>Sum gjeld</b>	<b>4 392 803</b>	<b>4 366 640</b>
------------------	------------------	------------------

---

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>4 370 431</b>	<b>4 358 482</b>
---------------------------------	------------------	------------------

27.02.2026

Styret i Steinsvikskrenten 11 AS



## Noter

### Note: 1 - Formål

---

Eiendomsutvikling og alt som faller naturlig innenfor dette.



## Note: 2 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Garanti



Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

**Note: 3 - Antall årsverk** \_\_\_\_\_

Antall årsverk 0

**Note: 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer** \_\_\_\_\_

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.