



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 936 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILANO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lønningsflaten 9  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: lasse nesse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		173 000	105 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	126 024	96 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 024</b>	<b>96 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 976</b>	<b>8 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		24 575	31 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 575</b>	<b>31 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 563</b>	<b>-31 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 413</b>	<b>-23 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 413</b>	<b>-23 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 413</b>	<b>-23 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 413</b>	<b>-23 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 413	
Overføringer annen egenkapital			-23 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 413</b>	<b>-23 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	847 500	847 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>847 500</b>	<b>847 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>847 500</b>	<b>847 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 908	6 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 908</b>	<b>6 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396	9 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396</b>	<b>9 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 304</b>	<b>16 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>854 804</b>	<b>863 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	168 114	190 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-168 114</b>	<b>-190 527</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 886</b>	<b>34 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	433 102	514 600
Øvrig langsiktig gjeld	6	364 815	314 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>797 918</b>	<b>829 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>797 918</b>	<b>829 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>797 918</b>	<b>829 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>854 804</b>	<b>863 888</b>



**Årsoppgjør 2016  
for  
VILANO EIENDOM AS**



Vilano Eiendom As

## Årsberetning 2016

Vilano Eiendom AS er et eiendomsselskap med utleie som formål. Selskapet driftes fra Bergen kommune.

Det bekreftes med dette at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Aksjonærer / nærtstående har gitt innlån selskapet, for å kunne foreta nødvendige rehabiliteringsarbeider. Selskapet har tapt 64% av aksjekapitalen. Etter de fremlagte budsjett og prognoser, mener styret å ha kontroll på kostnader og inntekter.

Ellers er utviklingen positiv, og styret ser positivt på situasjonen og fremtiden for selskapet.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Driftsinntekter	173 000	105 000	170 135
Driftsresultat	46 976	8 379	99 667
Årsresultat	22 413	-23 236	67 763
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Balansesum	854 804	863 888	903 287
Egenkapital	56 886	34 473	57 709
Egenkapitalprosent	6,7%	4,0%	6,4%

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016.

Det er ikke ansatte i selskapet, og således ikke sykefravær.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Likestillingsprinsippet er ivaretatt.

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Bergen, 30. januar 2017



Vilano Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekter		173 000	105 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>173 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	126 024	96 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 024</b>	<b>96 621</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>46 976</b>	<b>8 379</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>37</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		24 575	31 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 575</b>	<b>31 652</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(24 563)</b>	<b>(31 615)</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>22 413</b>	<b>(23 236)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>22 413</b>	<b>(23 236)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>22 413</b>	<b>(23 236)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(23 236)
Fremføring av udekket tap		22 413	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>22 413</b>	<b>(23 236)</b>



Vilano Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	847 500	847 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>847 500</b>	<b>847 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		6 908	6 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396	9 970
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 304</b>	<b>16 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>854 804</b>	<b>863 888</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert vinning eller udekket tap	4	(168 114)	(190 527)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(168 114)</b>	<b>(190 527)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 886</b>	<b>34 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	433 102	514 600
Øvrig langsiktig gjeld	6	364 815	314 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>797 918</b>	<b>829 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>854 804</b>	<b>863 888</b>

Underskrifter



Vilano Eiendom As

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Daglig leder hevet ikke lønn eller godtgjørelse for året 2016.

Selskapet har ikke plikt til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	847 500
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	847 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	847 500
Prosentats for ord.avskr	5-5

### Note 3 - Selskapskapital

Total aksjekapital : 225 aksjer a kr. 1000,-.

Lasse N Nesse eier 113 aksjer a kr 1000,-.

Norvald Taranger eier 112 aksjer a kr 1000,-.



Vilano Eiendom As

## Noter 2016

### Note 4 - Udisponert vinning eller udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	22 413
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>22 413</b>

#### Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	22 413
<b>Sum disponert</b>	<b>22 413</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

For gjelden er det avgitt pant i selskapets eiendom, bokført for kr 847 500,-.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet består av innlån fra aksjonærer og / eller fra selskap aksjonærer kontrollerer.