



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 4  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 996193853

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 880	
Annen driftsinntekt		1 312 000	311 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314 880</b>	<b>311 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 402
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 923	88 800
Annen driftskostnad		202 983	294 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 906</b>	<b>403 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>987 974</b>	<b>-92 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	1 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>1 272</b>
Annen rentekostnad		377	
Annen finanskostnad			386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377</b>	<b>386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206</b>	<b>887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>987 769</b>	<b>-91 354</b>
Skattekostnad på resultat		218 296	-32 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>769 473</b>	<b>-58 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>769 473</b>	<b>-58 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>769 473</b>	<b>-58 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>769 473</b>	<b>-58 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		506 107	
Avsatt til annen egenkapital		263 366	-58 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>769 473</b>	<b>-58 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 246 800	2 371 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 246 800</b>	<b>2 371 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 246 800</b>	<b>2 371 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	
Andre kortsiktige fordringer			10 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	<b>10 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 822	186 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 822</b>	<b>186 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 822</b>	<b>197 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 744 622</b>	<b>2 568 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 231 184	967 818



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 231 184</b>	<b>967 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 331 184</b>	<b>1 067 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		104 111	86 772
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 111</b>	<b>86 772</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			1 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 111</b>	<b>88 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 467	55 300
Betalbar skatt		58 209	
Skyldig offentlige avgifter		81 382	27 017
Kortsiktig konserngjeld		1 124 269	1 330 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 309 327</b>	<b>1 412 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 413 438</b>	<b>1 501 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 744 622</b>	<b>2 568 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 4  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 996 193 853  
VERKSTEDVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 880	
Annen driftsinntekt		1 312 000	311 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314 880</b>	<b>311 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 402
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 923	88 800
Annen driftskostnad		202 983	294 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 906</b>	<b>403 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>987 974</b>	<b>-92 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	1 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>1 272</b>
Annen rentekostnad		377	
Annen finanskostnad			386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377</b>	<b>386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206</b>	<b>887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>987 769</b>	<b>-91 354</b>
Skattekostnad på resultat		218 296	-32 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>769 473</b>	<b>-58 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>769 473</b>	<b>-58 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>769 473</b>	<b>-58 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>769 473</b>	<b>-58 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		506 107	
Avsatt til annen egenkapital		263 366	-58 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>769 473</b>	<b>-58 583</b>



Organisasjonsnr: 996 193 853  
VERKSTEDVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 246 800

2 371 449

Sum varige driftsmidler

2 246 800

2 371 449

Sum anleggsmidler

2 246 800

2 371 449

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

250 000

Andre kortsiktige

fordringer

10 864

Sum fordringer

250 000

10 864

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

247 822

186 541

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

247 822

186 541

Sum omløpsmidler

497 822

197 405

SUM EIENDELER

2 744 622

2 568 855

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 231 184

967 818

Sum opptjent egenkapital

1 231 184

967 818

Sum egenkapital

1 331 184

1 067 818

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

104 111

86 772



Sum avsetninger for forpliktelser	104 111	86 772
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		1 533
Sum annen langsiktig gjeld		1 533
 Sum langsiktig gjeld	 104 111	 88 305
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 467	55 300
Betalbar skatt	58 209	
Skyldig offentlige avgifter	81 382	27 017
Kortsiktig konserngjeld	1 124 269	1 330 414
Sum kortsiktig gjeld	1 309 327	1 412 731
 Sum gjeld	 1 413 438	 1 501 037
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 2 744 622	 2 568 855



Organisasjonsnr: 996 193 853  
VERKSTEDVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Frank Bråthen  
2024-07-03

 BankID Signing  
Grete Lian  
2024-07-03

 BankID Signing  
Icar Helley  
2024-07-03

 BankID Signing  
Sissel Iren Avitsland  
2024-07-03

 BankID Signing  
Kamilla Fagerland  
2024-07-06

 BankID Signing  
Adrian Bernhoff  
2024-07-06

 BankID Signing  
Mathias Bernhoff  
2024-07-06

# Årsregnskap 2023

## Verkstedveien 4 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 996 193 853**



### RESULTATREGNSKAP

#### VERKSTEDVEIEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 880	0
Annen driftsinntekt		1 312 000	311 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 314 880</b>	<b>311 200</b>
Varekostnad		0	20 402
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 923	88 800
Annen driftskostnad		202 983	294 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>326 906</b>	<b>403 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>987 974</b>	<b>-92 240</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		172	1 272
Annen rentekostnad		377	0
Annen finanskostnad		0	386
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-206</b>	<b>887</b>
Resultat før skattekostnad		987 769	-91 354
Skattekostnad på resultat		218 296	-32 771
<b>Årsresultat</b>		<b>769 473</b>	<b>-58 583</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		506 107	0
Avsatt til annen egenkapital		263 366	-58 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>769 473</b>	<b>-58 583</b>



### BALANSE

#### VERKSTEDVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 246 800	2 371 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 246 800</b>	<b>2 371 449</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 246 800</b>	<b>2 371 449</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		250 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	<b>10 864</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 822	186 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 822</b>	<b>197 405</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 744 622</b>	<b>2 568 855</b>



### BALANSE

#### VERKSTEDVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 231 184	967 818
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 231 184</strong>	<strong>967 818</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 331 184</strong>	<strong>1 067 818</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		104 111	86 772
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>104 111</strong>	<strong>86 772</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		0	1 533
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>1 533</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		45 467	55 300
Betalbar skatt		58 209	0
Skyldig offentlige avgifter		81 382	27 017
Konserngjeld		1 124 269	1 330 414
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 309 327</strong>	<strong>1 412 731</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 413 438</strong>	<strong>1 501 037</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 744 622</strong>	<strong>2 568 855</strong>



**BALANSE**

**VERKSTEDVEIEN 4 AS**  
Mo i Rana, 01.07.2024  
Styret i Verkstedveien 4 AS

Frank Bråthen  
styreleder

Adrian Bernhoff  
styremedlem/daglig leder

Grete Lian  
styremedlem

Kamilla Fagerland  
styremedlem

Mathias Bernhoff  
styremedlem

Sissel Iren Åvitsland  
styremedlem

Idar Helløy  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Verkstedveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.