



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 520 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANMAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Aulie  
Sølgangsbrisen 44  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aulie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5		
Annen driftskostnad	4	16 584	
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 584</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 584</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 991	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 991</b>	
Annen rentekostnad		43 247	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 247</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>29 744</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 161</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 895	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 266</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>10 266</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 266</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>10 266</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 266	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 266</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		37 001	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 001</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 001</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 672 986	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 672 986</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 345	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 345</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 680 331</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 717 332</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 266	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 266</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>40 266</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 925	
Betalbar skatt	2	2 895	
Annen kortsiktig gjeld		3 671 247	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 677 067</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 677 067</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 717 332</b>	<b>0</b>



## Electronic signature

*Signed by*

**Aulie, Anders**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

22.03.2021 11.03.39

*Date of birth*

1982-02-13

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



## Årsregnskap 2020 for Sanmar Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Sanmar Eiendom AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	4	16 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		72 991
Annen rentekostnad		43 247
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 744</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 161
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 895
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 266</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>10 266</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		10 266
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 266</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>		
<b>Sanmar Eiendom AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap		37 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		3 672 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 672 986</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 345
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 680 331</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 717 332</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Sanmar Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			10 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>10 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>		<b>40 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 925
Betalbar skatt	2		2 895
Annen kortsiktig gjeld			3 671 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 677 067</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>3 677 067</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			<b>3 717 332</b>

22.03.2021  
Styret i Sanmar Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anders Aulie  
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

---

Utarbeidet av ECIT



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	2 895
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 895</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	13 161
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 161</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	2 895
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 895</b>

## Note 3 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sanmar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Anders Aulie	30 000	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Anders Aulie	styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

Selskapet har lån til styrets leder, Anders Aulie på kr 3 671 247, hvorav kr 43 247 er renter for 2020.

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke ytt lønn eller andre ytelser i selskapet.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

Utarbeidet av ECIT



## Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000		0	30 000
Årets resultat			10 266	10 266
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>10 266</b>	<b>40 266</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Bærum Padel AS	26,7%	26,7%	8 001	
Engebrets Vei 1 AS	33,3%	33,3%	10 000	
Soelvolds Vei 3 AS	33,3%	33,0%	10 000	
Østhellinga 6 AS	30,0%	30,0%	9 000	
<b>Sum</b>			<b>37 001</b>	

Utarbeidet av ECIT