



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 889 914
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DIGNIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Falkenaas Snaret 21B 1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Gerhard Wie Falkenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 216 683	2 497 227
Sum inntekter		2 216 683	2 497 227
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 685 651	1 476 364
Annen driftskostnad		302 017	914 398
Sum kostnader		1 987 668	2 390 762
Driftsresultat		229 015	106 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 490	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		1 525	
Annen rentekostnad		40 935	119 160
Annen finanskostnad		178	
Sum finanskostnader		41 113	119 160
Netto finans		-39 588	-119 160
Ordinært resultat før skattekostnad		189 427	-12 694
Skattekostnad på resultat	2	48 436	
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 991	-12 694
Årsresultat	3	140 991	-12 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 991	-12 694
Totalresultat		140 991	-12 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 991	-12 694
Sum overføringer og disponeringer		140 991	-12 694



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		135 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		135 000	60 000
Sum anleggsmidler		135 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		392 040	274 380
Andre kortsiktige fordringer		67 194	6 733 051
Sum fordringer		459 233	7 007 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 123 042	309 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 042	309 476
Sum omløpsmidler		1 582 275	7 316 907
SUM EIENDELER		1 717 275	7 376 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		697 795	556 804
Sum opptjent egenkapital		697 795	556 804
Sum egenkapital	3	1 192 225	1 051 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 340 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 340 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 812	171 802
Betalbar skatt	2	48 436	
Skyldig offentlige avgifter		253 157	230 040
Annen kortsiktig gjeld		162 645	2 583 831
Sum kortsiktig gjeld		525 050	2 985 673
Sum gjeld		525 050	6 325 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 717 275	7 376 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375807

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 889 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGNIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Falkenaas
Snaret 21B
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Gerhard Wie Falkenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 889 914
DIGNIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 216 683	2 497 227
Sum inntekter		2 216 683	2 497 227
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 685 651	1 476 364
Annen driftskostnad		302 017	914 398
Sum kostnader		1 987 668	2 390 762
Driftsresultat		229 015	106 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 490	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		1 525	
Annen rentekostnad		40 935	119 160
Annen finanskostnad		178	
Sum finanskostnader		41 113	119 160
Netto finans		-39 588	-119 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	189 427	-12 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 991	-12 694
Årsresultat	3	140 991	-12 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 991	-12 694
Totalresultat		140 991	-12 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 991	-12 694
Sum overføringer og disponeringer		140 991	-12 694



Organisasjonsnr: 923 889 914
DIGNIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

135 000

60 000

Sum finansielle

anleggsmidler

135 000

60 000

Sum anleggsmidler

135 000

60 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

392 040

274 380

Andre kortsiktige

fordringer

67 194

6 733 051

Sum fordringer

459 233

7 007 431

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 123 042

309 476

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 123 042

309 476

Sum omløpsmidler

1 582 275

7 316 907

SUM EIENDELER

1 717 275

7 376 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

500 000

500 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

494 430

494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

697 795

556 804

Sum opptjent egenkapital

697 795

556 804

Sum egenkapital

3

1 192 225

1 051 234



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 340 000
Sum langsiktig gjeld	0	3 340 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 812	171 802
Betalbar skatt	2	48 436
Skyldig offentlige avgifter	253 157	230 040
Annen kortsiktig gjeld	162 645	2 583 831
Sum kortsiktig gjeld	525 050	2 985 673
Sum gjeld	525 050	6 325 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 717 275	7 376 907



Organisasjonsnr: 923 889 914
DIGNIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

DIGNIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 216 683	2 497 227
Sum driftsinntekter		2 216 683	2 497 227
Lønnskostnad	1	1 685 651	1 476 364
Annen driftskostnad		302 017	914 398
Sum driftskostnader		1 987 668	2 390 762
Driftsresultat		229 015	106 465
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 490	0
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		40 935	119 160
Annen finanskostnad		178	0
Resultat av finansposter		-39 588	-119 160
Resultat før skattekostnad		189 427	-12 694
Skattekostnad på resultat	2	48 436	0
Årsresultat	3	140 991	-12 694
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		140 991	-12 694
Sum overføringer		140 991	-12 694



BALANSE

DIGNIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		135 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		135 000	60 000
Sum anleggsmidler		135 000	60 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		392 040	274 380
Andre kortsiktige fordringer		67 194	6 733 051
Sum fordringer		459 233	7 007 431
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 123 042	309 476
Sum omløpsmidler		1 582 275	7 316 907
Sum eiendeler		1 717 275	7 376 907



BALANSE

DIGNIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		697 795	556 804
Sum opptjent egenkapital		697 795	556 804
Sum egenkapital	3	1 192 225	1 051 234
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 340 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 812	171 802
Betalbar skatt	2	48 436	0
Skyldig offentlige avgifter		253 157	230 040
Annen kortsiktig gjeld		162 645	2 583 831
Sum kortsiktig gjeld		525 050	2 985 673
Sum gjeld		525 050	6 325 673
Sum egenkapital og gjeld		1 717 275	7 376 907

22.04.2024

Styret i Dignia Eiendom AS

Christian Gerhard Wie Falkenaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 327 751	1 257 931
Arbeidsgiveravgift	226 489	180 812
Pensjonskostnader	74 432	20 031
Andre ytelser	56 980	17 590
Sum	1 685 651	1 476 364

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	48 436	0
Sum skattekostnad	48 436	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	189 427	-12 694
Permanente forskjeller	33 064	10 368
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 326	0
Årets skattegrunnlag	220 165	-2 326

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
----------------------------	------	------



Betalbar skatt på årets resultat	48 436	0
Sum betalbar skatt i balansen	48 436	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 326	-2 326
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 326	2 326
Sum	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	-5 570	556 804	1 051 234
Årets resultat				140 991	140 991
Pr 31.12.2023	500 000	0	-5 570	697 795	1 192 225

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DIGNIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	250,0	500 000
Sum	2 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cpw AS	2 000	100,0	100,0