



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 426 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTTRØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Prytz Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 589 824	1 608 081
Sum inntekter		1 589 824	1 608 081
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-28 525	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 913	-11 869
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 514 025	-1 491 173
Sum kostnader		-1 550 464	-1 525 861
Driftsresultat		39 360	82 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 627	66 929
Sum finanskostnader		-693 616	-559 893
Netto finans		-648 989	-492 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-609 628	-410 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-609 628	-410 744
Årsresultat	8,12	-609 628	-410 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-609 628	-410 744
Sum overføringer og disponeringer		-609 628	-410 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	7 693 831	7 693 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	7 913
Sum varige driftsmidler		7 693 831	7 701 744
Sum anleggsmidler		7 693 831	7 701 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	64 533	58 664
Andre fordringer	10	61 975	66 929
Sum fordringer		126 508	125 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	848 924	1 600 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 432	1 726 564
Sum omløpsmidler		975 432	1 726 564
SUM EIENDELER		8 669 264	9 428 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-6 310 045	-5 700 417
Sum opptjent egenkapital		-6 310 045	-5 700 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-6 310 045	-5 700 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	12 037 780	12 090 530
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	2 809 500	2 809 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 847 280	14 900 030
Sum langsiktig gjeld		14 847 280	14 900 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 668	141 697
Annen kortsiktig gjeld		75 360	86 998
Sum kortsiktig gjeld		132 029	228 695
Sum gjeld		14 979 309	15 128 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 669 264	9 428 308
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	14 847 280	14 900 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552111

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 426 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTTRØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Prytz Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 979 426 852
HESTRØ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 589 824	1 608 081
Sum inntekter		1 589 824	1 608 081
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-28 525	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 913	-11 869
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 514 025	-1 491 173
Sum kostnader		-1 550 464	-1 525 861
Driftsresultat		39 360	82 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 627	66 929
Sum finanskostnader		-693 616	-559 893
Netto finans		-648 989	-492 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-609 628	-410 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-609 628	-410 744
Årsresultat	8, 12	-609 628	-410 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-609 628	-410 744
Sum overføringer og disponeringer		-609 628	-410 744



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	12 037 780	12 090 530
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	2 809 500	2 809 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 847 280	14 900 030
Sum langsiktig gjeld		14 847 280	14 900 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 668	141 697
Annen kortsiktig gjeld		75 360	86 998
Sum kortsiktig gjeld		132 029	228 695
Sum gjeld		14 979 309	15 128 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 669 264	9 428 308
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	14 847 280	14 900 030



Organisasjonsnr: 979 426 852
HESTRØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hesttrø Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel		841 644	1 600 191	841 661
Felleskostnader kapitaldel		731 424	0	731 406
Andre driftsinntekter	1	16 756	7 890	20 000
Sum driftsinntekter		1 589 824	1 608 081	1 593 067
Driftskostnader				
Personalkostnader	2	-3 525	-2 820	-2 820
Styrehonorar		-25 000	-20 000	-20 000
Avskrivninger		-7 913	-11 869	-29 869
Forretningsførerhonorar		-47 148	-45 830	-47 200
Honorar administrative tjenester		-3 779	-3 648	-5 898
Eksterne honorar	3	-6 695	-6 022	-6 570
Drifts- og serviceavtaler	4	-7 750	-7 375	-7 000
Vaktmestertjenester		-51 250	-64 313	-45 900
Renholdstjenester		-17 580	-16 660	-27 500
Løpende vedlikehold	5	-75 862	-132 668	-75 000
Periodisk vedlikehold	6	-719 316	-678 195	-458 000
Forsikring		-80 905	-84 880	-83 755
Kommunale tjenester og renovasjon		-161 002	-105 901	-125 850
Eiendomsavgifter		-40 031	-39 276	-41 300
Energi, felles		-261 731	-297 051	-330 000
Andre driftsutgifter	7	-40 976	-19 354	-14 235
Sum driftskostnader		-1 550 464	-1 525 861	-1 320 897
DRIFTSRESULTAT		39 360	82 220	272 170
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		44 627	66 929	25 000
Finanskostnader		-693 616	-559 893	-679 905
Netto finansposter		-648 989	-492 964	-654 905
Resultat før skattekostnad		-609 628	-410 744	-382 735
Ordinært resultat etter skatt		-609 628	-410 744	-382 735
ÅRSRESULTAT	8, 12	-609 628	-410 744	-382 735
Disponering av totalresultat:		-609 628	-410 744	-382 735
Overført til udekket tap		-609 628	-410 744	0

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Varige driftsmidler				
Bygninger og tomter	9, 13	7 693 831	7 693 831	7 693 831
Andre anleggsmidler	9	0	7 913	7 913
Sum anleggsmidler		7 693 831	7 701 744	7 701 744
OMLØPSMIDLER				
Fordringer				
Kundefordringer	10	32 567	39 222	39 222
Periodiserte kostnader	10	31 966	19 442	19 442
Mellomregning Klare Finans	10	17 348	0	0
Opptjente renter	10	44 627	66 929	66 929
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	848 924	1 600 971	1 600 971
Sum omløpsmidler		975 432	1 726 564	1 726 564
SUM EIENDELER		8 669 264	9 428 308	9 428 308

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Andelskapital	12	1 600	1 600	1 600
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	12	-6 311 645	-5 702 017	-5 702 017
Årsresultat		0	0	-434 236
Sum egenkapital		-6 310 045	-5 700 417	-6 134 652
GJELD				
Langsiktig gjeld				
Pantelån	13, 14	12 037 780	12 090 530	12 090 530
Borettsinnskudd	13, 15	2 809 500	2 809 500	2 809 500
Sum langsiktig gjeld		14 847 280	14 900 030	14 900 030
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		56 668	141 697	141 697
Mellomregning BBL finans		0	129	129
Forskudd kunder		49 915	39 093	39 093
Påløpte kostnader		25 445	47 776	47 776
Sum kortsiktig gjeld		132 029	228 695	228 695
Sum gjeld		14 979 309	15 128 725	15 128 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 669 264	9 428 308	8 994 073
Pantstillelser	13	14 847 280	14 900 030	14 900 030

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Budsjettet for 2025 er ikke blitt godkjent av styret og er derfor ikke med i regnskapet.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgjift elbil	16 756	7 890
Sum andre inntekter	16 756	7 890

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
Sum personalkostnader	3 525	2 820

Samlet antall årverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 750	7 375
Sum drifts- og serviceavtaler	7 750	7 375

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	11 674	50 098
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	20 086	28 169
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	22 023	29 590
Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 562	8 611
Reparasjon og vedlikehold annet	2 517	16 200
Sum vedlikehold	75 862	132 668

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	719 316	146 621
Prosjektvedlikehold	0	531 574
Sum periodisk vedlikehold	719 316	678 195

Periodisk vedlikehold gjelder bytte av styring til vifter på tak, arbeid med utvendige trapper, montering av gatelys samt arbeid ifbm. tett drensledning.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	13 662	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	15 151	468
Drift maskiner	3 500	0
Gaver	0	1 050
Generalforsamling/årsmøte	500	5 403
Bankgebyrer	701	658
Andre gebyrer	7 295	11 776
Hjemmeside/internet/TV-abo	167	0
Sum andre driftsutgifter	40 976	19 354

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 497 869	2 030 684
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-609 628	-410 744
Tilbakeført avskrivning	7 913	11 869
Tilgang av anleggsmidler	0	-132 893
Opptak lån	0	11 700 000
Avdrag lån	-52 750	-11 701 046
Årets endring i disponible midler	-654 465	-532 815
Disponible midler i periodens slutt	843 404	1 497 869
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	843 404	1 497 869

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	723 000	3 777 000	81 862	3 193 831
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	723 000	3 777 000	81 862	3 193 831
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	81 862	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	723 000	3 777 000	0	3 193 831
Årets avskrivninger :	0	0	7 913	0
Antatt levetid i år :			5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomter er anskaffet i 1997.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	848 920	1 600 967
Sum bankinnskudd	848 924	1 600 971



Hesttrø Borettslag - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-5 700 417	-5 289 672
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	-5 702 017	-5 291 272
Årets resultat	-609 628	-410 744
Annen egenkapital 31.12	-6 311 645	-5 702 017
SUM EGENKAPITAL 31.12	-6 310 045	-5 700 417

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Negativ egenkapital skyldes at rehabiliteringen i 2022-2024 i hovedsak er vurdert som vedlikehold. Nedbetaling av lån, og positivt resultat i årene fremover vil over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	7 693 831
Restgjeld 31.12	14 847 280

Pålydende pantstillelser var kr 19 149 500,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Hesttrø Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	16366789778	0014615816
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2000
Rentesats:	5.74 %	4.705 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2057	01.01.2031
Opprinnelig lånebeløp:	11 700 000	1 340 000
Lånesaldo 01.01:	11 700 000	390 530
Avdrag i perioden:	0	52 750
Lånesaldo 31.12:	11 700 000	337 780
Saldo 5 år frem i tid:	10 999 273	93 361

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 0014615816	1	32 856	32 856
	1	29 144	29 144
	1	28 231	28 231
	1	27 769	27 769
	1	22 957	22 957
	1	22 448	22 448
	1	22 400	22 400
	1	21 985	21 985
	1	20 222	20 222
	1	19 771	19 771
	1	19 691	19 691
	1	14 774	14 774
	1	14 572	14 572
	1	14 450	14 450
	1	13 436	13 436
	1	13 074	13 074
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366789778	1	1 138 067	1 138 067
	1	1 009 490	1 009 490
	1	977 851	977 851
	1	961 848	961 848
	1	795 194	795 194
	1	777 535	777 535
	1	775 880	775 880
	1	761 532	761 532
	1	700 462	700 462
	1	684 827	684 827
	1	682 068	682 068
	1	511 735	511 735

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	504 745	504 745
1	500 514	500 514
1	465 381	465 381
1	452 872	452 872

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Noter 2024

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 809 500	2 809 500
Sum innskudd	2 809 500	2 809 500

Org.nr: 979 426 852 - 141



Resultat og balanse med noter for Hesttrø Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hesttrø Borettslag

Styreleder	Erik Prytz Reitan (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Kai Andreas Sørum Øgaard (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Sissel Kvål (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Borgar Stenberg (sign.)	24.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HESTTRØ BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WS7JW-PK33U-YHAA7-LV0A-Z-01LEW-IB0DO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 11:00:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W57JW-PK33U-YHAA7-LV0AZ-0TLEW-IB0D0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.