



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DPI-EJENDOM AS
Forretningsadresse: Isdalstøbakken 81
5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Svenningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		672 000	616 000
Sum inntekter		672 000	616 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 000	135 000
Annen driftskostnad	2	131 231	74 995
Sum kostnader		266 231	209 995
Driftsresultat		405 769	406 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506	32
Sum finansinntekter		506	32
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 579	185 524
Annen rentekostnad		189 640	183 389
Sum finanskostnader		429 219	368 913
Netto finans		-428 713	-368 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 944	37 124
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 837	39 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 781	-2 851
Årsresultat		-48 781	-2 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 781	-2 851
Totalresultat		-48 781	-2 851
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-48 781	-2 851
Sum overføringer og disponeringer		-48 781	-2 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	8 317 575	8 016 050
Sum varige driftsmidler		8 317 575	8 016 050
Sum anleggsmidler		8 317 575	8 016 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 144	1 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 144	1 056
Sum omløpsmidler		92 144	51 056
SUM EIENDELER		8 409 719	8 067 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 632	2 851
Sum opptjent egenkapital		-51 632	-2 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	9	48 368	97 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 233 318	3 633 326
Sum annen langsiktig gjeld		3 233 318	3 633 326
Sum langsiktig gjeld		3 233 318	3 633 326
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	25 837	39 975
Skyldige offentlige avgifter		41 101	15 417
Annen kortsiktig gjeld	6	5 061 095	4 281 239
Sum kortsiktig gjeld		5 128 032	4 336 631
Sum gjeld		8 361 350	7 969 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 409 719	8 067 106



DPI-Ejendom AS
Årsregnskap 2018



DPI-Ejendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	Salgsinntekt	672.000	616.000
	Sum driftsinntekter	<u>672.000</u>	<u>616.000</u>
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	135.000	135.000
2	Annen driftskostnad	131.231	74.995
	Sum driftskostnader	<u>266.231</u>	<u>209.995</u>
	Driftsresultat	<u>405.769</u>	<u>406.005</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	506	32
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	239.579	185.524
	Annen rentekostnad	189.640	183.389
	Resultat av finansposter	<u>-428.713</u>	<u>-368.881</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-22.944</u>	<u>37.124</u>
7	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>25.837</u>	<u>39.975</u>
	Årsresultat	<u>-48.781</u>	<u>-2.851</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	48.781	2.851
	Sum overføringer	<u>-48.781</u>	<u>-2.851</u>



DPI-Ejendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2018	2017
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8.317.575	8.016.050
	Sum varige driftsmidler	<u>8.317.575</u>	<u>8.016.050</u>
	Sum anleggsmidler	<u>8.317.575</u>	<u>8.016.050</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	0	50.000
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>50.000</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>92.144</u>	<u>1.056</u>
	Sum omløpsmidler	<u>92.144</u>	<u>51.056</u>
	SUM EIENDELER	<u>8.409.719</u>	<u>8.067.106</u>



DPI-Ejendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2018	2017
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100)	100.000	100.000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	-51.632	-2.851
	Sum opptjent egenkapital	<u>-51.632</u>	<u>-2.851</u>
9	Sum egenkapital	<u>48.368</u>	<u>97.149</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	3.233.318	3.633.326
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3.233.318</u>	<u>3.633.326</u>
	Kortsiktig gjeld		
7	Betalbar skatt	25.837	39.975
	Skyldige offentlige avgifter	41.101	15.417
6	Gjeld til konsernselskaper	5.052.415	4.272.559
	Annen kortsiktig gjeld	8.680	8.680
	Sum kortsiktig gjeld	<u>5.128.032</u>	<u>4.336.631</u>
	Sum gjeld	<u>8.361.350</u>	<u>7.969.957</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>8.409.719</u>	<u>8.067.106</u>

Knarvik, 2019

Thomas Svenningsen
styrets leder



DPI-Ejendom AS

Noter til regnskap 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



DPI-Ejendom AS

Noter til regnskap 2018

Note 2 – Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnader til revisor:	2018	2017
Lovpålagt revisjon	36.500	0
Andre tjenester utenfor revisjon	38.150	7.500
Sum	<u>74.650</u>	<u>7.500</u>

Beløpene er inkl. mva.

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1.000	100	100.000
Sum	<u>1.000</u>		<u>100.000</u>

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
DPI-Group ApS	1.000	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	1.000	100,0 %	100,0 %

Note 4 – Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eienform
Anskaffelseskost 1.1.	8.151.050
Tilgang kjøpte driftsmidler	436.525
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>8.587.575</u>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	135.000
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	<u>135.000</u>
Akk. avskr., nedskrivn. og rev. nedskrivninger 31.12.	<u>270.000</u>
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>8.317.575</u>

Bygningen benyttes til boligformål og avskrives ikke skattemessig.



DPI-Ejendom AS
Noter til regnskap 2018

Note 5 – Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1.233.278</u>	<u>1.633.286</u>
Sum annen langsiktig gjeld	<u>1.233.278</u>	<u>1.633.286</u>

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld	2018	2017
Foretak i samme konsern	<u>5.052.415</u>	<u>4.272.559</u>

Note 7 – Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt	<u>25.837</u>	<u>39.975</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>25.837</u>	<u>39.975</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Årets totale skattekostnad	<u>25.837</u>	<u>39.975</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>25.837</u>	<u>39.975</u>

Note 8 – Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>3.233.318</u>	<u>3.633.326</u>
Sum	<u>3.233.318</u>	<u>3.633.326</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>8.317.575</u>	<u>8.016.050</u>
Sum	<u>8.317.575</u>	<u>8.016.050</u>



DPI-Ejendom AS
Noter til regnskap 2018

Note 9 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100.000	-2.851	97.149
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		-48.781	-48.781
Egenkapital 31.12.	100.000	-51.632	48.368



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i DPI-Ejendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert DPI-Ejendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 48.781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
DPI-Ejendom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 25. juni 2019
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor