



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 338 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNSTEIN AS
Forretningsadresse: Synnfjellvegen 40
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Klemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			80 560
Sum inntekter			80 560
Kostnader			
Varekostnad		87 720	100 292
Annen driftskostnad		47 923	39 425
Sum kostnader		135 642	139 717
Driftsresultat		-135 642	-59 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	5
Sum finansinntekter		81	5
Annen rentekostnad		74 487	4 261
Sum finanskostnader		74 487	4 261
Netto finans		-74 405	-4 256
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-210 048	-63 413
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 048	-63 413
Årsresultat	2	-210 048	-63 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 048	-63 413
Totalresultat		-210 048	-63 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 048	-63 413
Sum overføringer og disponeringer		-210 048	-63 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 959 078	1 605 997
Sum varige driftsmidler	3	1 959 078	1 605 997
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 959 078	1 605 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 999
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer			10 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 509	31 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 509	31 378
Sum omløpsmidler		53 509	42 377
SUM EIENDELER		2 012 587	1 648 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		393 384	183 336
Sum opptjent egenkapital		-393 384	-183 336
Sum egenkapital	2	601 046	811 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 004 682	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 004 682	
Sum langsiktig gjeld		1 004 682	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			385 613
Leverandørgjeld		18 858	63 667
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	388 000	388 000
Sum kortsiktig gjeld		406 858	837 280
Sum gjeld		1 411 541	837 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 012 587	1 648 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436446

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 338 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNSTEIN AS
Forretningsadresse: Synnfjellvegen 40
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Klemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 338 947
SYNNSTEIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			80 560
Sum inntekter			80 560
Kostnader			
Varekostnad		87 720	100 292
Annen driftskostnad		47 923	39 425
Sum kostnader		135 642	139 717
Driftsresultat		-135 642	-59 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	5
Sum finansinntekter		81	5
Annen rentekostnad		74 487	4 261
Sum finanskostnader		74 487	4 261
Netto finans		-74 405	-4 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	1	-210 048	-63 413
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 048	-63 413
Årsresultat	2	-210 048	-63 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 048	-63 413
Totalresultat		-210 048	-63 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 048	-63 413
Sum overføringer og disponeringer		-210 048	-63 413



Organisasjonsnr: 927 338 947
SYNNSTEIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

1 959 078

1 605 997

Sum varige driftsmidler 3

1 959 078

1 605 997

Andre langsiktige
fordringer 4

Sum anleggsmidler

1 959 078

1 605 997

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 999

Andre kortsiktige
fordringer 4

Sum fordringer

10 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

53 509

31 378

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

53 509

31 378

Sum omløpsmidler

53 509

42 377

SUM EIENDELER

2 012 587

1 648 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

994 430

994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

393 384

183 336

Sum opptjent egenkapital

-393 384

-183 336

Sum egenkapital

2

601 046

811 094



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 004 682	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 004 682	
Sum langsiktig gjeld		1 004 682	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			385 613
Leverandørgjeld		18 858	63 667
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	388 000	388 000
Sum kortsiktig gjeld		406 858	837 280
Sum gjeld		1 411 541	837 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 012 587	1 648 374



Organisasjonsnr: 927 338 947
SYNNSTEIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Arnstein Klemoen 2024-05-21
	BankID Signing Andreas Klevmoen 2024-05-22
	BankID Signing Ole Gunerius Farnen 2024-05-23



Årsregnskap 2023

Synnstein AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 338 947



RESULTATREGNSKAP

SYNNSTEIN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	80 560
Sum driftsinntekter		0	80 560
Varekostnad		87 720	100 292
Annen driftskostnad		47 923	39 425
Sum driftskostnader		135 642	139 717
Driftsresultat		-135 642	-59 157
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5
Annen renteinntekt		81	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	4 261
Annen rentekostnad		74 487	0
Resultat av finansposter		-74 405	-4 256
Resultat før skattekostnad	1	-210 048	-63 413
Årsresultat	2	-210 048	-63 413
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-63 413
Overført til udekket tap		210 048	0
Sum overføringer		-210 048	-63 413



BALANSE

SYNNSTEIN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 959 078	1 605 997
Sum varige driftsmidler	3	1 959 078	1 605 997
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 959 078	1 605 997
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	10 999
Sum fordringer		0	10 999
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 509	31 378
Sum omløpsmidler		53 509	42 377
Sum eiendeler		2 012 587	1 648 374



BALANSE

SYNNSTEIN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-393 384	-183 336
Sum opptjent egenkapital		-393 384	-183 336
Sum egenkapital	2	601 046	811 094
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 004 682	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 004 682	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	385 613
Leverandørgjeld		18 858	63 667
Annen kortsiktig gjeld	4	388 000	388 000
Sum kortsiktig gjeld		406 858	837 280
Sum gjeld		1 411 541	837 280
Sum egenkapital og gjeld		2 012 587	1 648 374

09.05.2024
Styret i Synnstein AS

Arnstein Klemoen
styreleder

Ole Gunerius Farmen
styremedlem

Andreas Klevmoen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-210 048	-63 413
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-210 048	-63 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-210 048	-63 413
Beregnet skatt av resultat før skatt	-46 210	-13 951
Sum	-46 210	-13 951
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-398 954	-188 906	210 048
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	398 954	-188 906	-587 860
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-377 812	-377 812
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-83 119	-83 119

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	1 000 00 0	-5 570	-183 336	811 094
Pr. 01.01.2023	1 000 00 0	-5 570	-183 336	811 094
Årets underskudd			-210 048	-210 048
Pr. 31.12.2023	1 000 00 0	-5 570	-393 384	601 046

Note 3 Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom kr. 1 959 078 er vannverk kr. 400 000 og arbeid med reguleringsplan kr. 1559 078.

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Annen kortsiktig gjeld kr. 388 000 er gjeld til Synnfjellhytter AS.