



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 768 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kristina Møystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 464 427	7 620 837
Annen driftsinntekt			1 606 056
Sum inntekter		6 464 427	9 226 894
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 855 254	3 769 140
Annen driftskostnad	1	1 228 384	2 443 743
Sum kostnader		5 083 638	6 212 883
Driftsresultat		1 380 788	3 014 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		491	1 923
Annen finansinntekt		6 576	3 318
Sum finansinntekter		7 067	5 241
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 433 396
Annen rentekostnad		1 339 468	626
Sum finanskostnader		1 339 468	3 434 022
Netto finans		-1 332 401	-3 428 781
Ordinært resultat før skattekostnad		48 388	-414 770
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 738	-91 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 650	-323 657
Årsresultat		37 650	-323 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 650	-323 658
Totalresultat		37 650	-323 658
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 144 887	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			-323 657
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4	-1 107 237	
Sum overføringer og disponeringer		37 650	-323 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	727 682	415 503
Sum immaterielle eiendeler		727 682	415 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 421 619	59 074 313
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 132 556	2 435 933
Sum varige driftsmidler		58 554 174	61 510 246
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		3 625 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 625 000
Sum anleggsmidler		59 281 856	65 550 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 693	70 000
Andre kortsiktige fordringer		48 831	172 940
Sum fordringer		120 524	242 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 669 660	596 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 669 660	596 779
Sum omløpsmidler		1 790 185	839 720
SUM EIENDELER		61 072 041	66 390 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	100 000
Overkurs	4	59 376 003	4 023 542
Sum innskutt egenkapital		59 676 003	4 123 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		676 510	676 510
Sum opptjent egenkapital		-676 510	-676 510
Sum egenkapital	4	58 999 493	3 447 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Langsiktig konserngjeld	3		-62 172 792
Sum annen langsiktig gjeld			62 172 792
Sum langsiktig gjeld		0	-62 172 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 263	335 229
Betalbar skatt	6		209 977
Kortsiktig konserngjeld	3	1 467 804	
Annen kortsiktig gjeld		450 481	225 439
Sum kortsiktig gjeld		2 072 548	770 645
Sum gjeld		2 072 548	62 943 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 072 041	66 390 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 229940

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 768 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kristina Møystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 820 768 132
VESTVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 464 427	7 620 837
Annen driftsinntekt			1 606 056
Sum inntekter		6 464 427	9 226 894
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 855 254	3 769 140
Annen driftskostnad	1	1 228 384	2 443 743
Sum kostnader		5 083 638	6 212 883
Driftsresultat		1 380 788	3 014 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		491	1 923
Annen finansinntekt		6 576	3 318
Sum finansinntekter		7 067	5 241
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 433 396
Annen rentekostnad		1 339 468	626
Sum finanskostnader		1 339 468	3 434 022
Netto finans		-1 332 401	-3 428 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 738	-91 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 650	-323 657
Årsresultat		37 650	-323 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 650	-323 658
Totalresultat		37 650	-323 658
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 144 887	
Udekket tap			-323 657
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4	-1 107 237	



Sum overføringer og
disponeringer

37 650

-323 657



Organisasjonsnr: 820 768 132
VESTVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	727 682	415 503
Sum immaterielle eiendeler		727 682	415 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 421 619	59 074 313
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8 132 556	2 435 933
Sum varige driftsmidler		58 554 174	61 510 246
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		3 625 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 625 000
Sum anleggsmidler		59 281 856	65 550 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 693	70 000
Andre kortsiktige fordringer		48 831	172 940
Sum fordringer		120 524	242 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 669 660	596 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 669 660	596 779
Sum omløpsmidler		1 790 185	839 720
SUM EIENDELER		61 072 041	66 390 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	100 000



Overkurs	4	59 376 003	4 023 542
Sum innskutt egenkapital		59 676 003	4 123 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		676 510	676 510
Sum opptjent egenkapital		-676 510	-676 510
Sum egenkapital	4	58 999 493	3 447 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Langsiktig konserngjeld	3		-62 172 792
Sum annen langsiktig gjeld			62 172 792
Sum langsiktig gjeld		0	-62 172 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 263	335 229
Betalbar skatt	6		209 977
Kortsiktig konserngjeld	3	1 467 804	
Annen kortsiktig gjeld		450 481	225 439
Sum kortsiktig gjeld		2 072 548	770 645
Sum gjeld		2 072 548	62 943 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 072 041	66 390 469



Organisasjonsnr: 820 768 132
VESTVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	3.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestveien Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note


1


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere




Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Stig Eidissen
08.04.2021

 Legally signed by
Knut Simen Jacobsen
08.04.2021

 Legally signed by
Terje Hagen
10.04.2021

Årsregnskap 2020

Vestveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 768 132



Resultatregnskap

Vestveien 18 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		6 464 427	7 620 837
Annen driftsinntekt		0	1 606 056
Sum leieinntekter		6 464 427	9 226 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 855 254	3 769 140
Annen driftskostnad	1	1 228 384	2 443 743
Sum driftskostnader		5 083 638	6 212 883
Driftsresultat		1 380 788	3 014 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		491	1 923
Annen finansinntekt		6 576	3 318
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 433 396
Annen rentekostnad		1 339 468	626
Resultat av finansposter		-1 332 401	-3 428 781
Ordinært resultat før skattekostnad		48 388	-414 770
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 738	-91 113
Ordinært resultat		37 650	-323 657
Årsresultat		37 650	-323 657
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-323 657
Avsatt konsernbidrag		1 144 887	0
Overført fra overkurs	4	-1 107 237	0
Sum overføringer		37 650	-323 657



Balanse

Vestveien 18 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	727 682	415 503
Sum immaterielle eiendeler		727 682	415 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 421 619	59 074 313
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 132 556	2 435 933
Sum varige driftsmidler		58 554 174	61 510 246
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	3 625 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 625 000
Sum anleggsmidler		59 281 856	65 550 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 693	70 000
Andre kortsiktige fordringer		48 831	172 940
Sum fordringer		120 524	242 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 669 660	596 779
Sum omløpsmidler		1 790 185	839 720
Sum eiendeler		61 072 041	66 390 469



Balanse

Vestveien 18 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	100 000
Overkurs	4	59 376 003	4 023 542
Sum innskutt egenkapital		59 676 003	4 123 542
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-676 510	-676 510
Sum opptjent egenkapital		-676 510	-676 510
Sum egenkapital	4	58 999 493	3 447 032
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	62 172 792
Sum annen langsiktig gjeld		0	62 172 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 263	335 229
Betalbar skatt	6	0	209 977
Konserngjeld	3	1 467 804	0
Annen kortsiktig gjeld		450 481	225 439
Sum kortsiktig gjeld		2 072 548	770 645
Sum gjeld		2 072 548	62 943 436
Sum egenkapital og gjeld		61 072 041	66 390 469

08.04.2021

Styret i Vestveien 18 AS

Knut Simen Jacobsen
styreleder

Stig Eidissen
styremedlem

Terje Hagen
styremedlem

Vestveien 18 AS

Side 4



Vestveien 18 AS

2020

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 20 132 inkl. forholdsmessig mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020
Revisjonshonorar	20 132
Forretningsførerhonorar	203 046
Juridisk Bistand	2 449
Forsikringspremie	57 164
Reparasjon og vedlikehold	223 467
Diverse kostnader	722 127
Sum annen driftskostnad	1 228 384

Note 2 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Fast teknisk	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	172 100	51 173 046	7 729 167	2 435 930	61 510 243
Tilgang		606 586		292 596	899 182
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2020	172 100	51 779 632	7 729 167	2 728 526	62 409 425
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		8 592 906	9 770 833	2 676 823	21 040 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		1 530 113	1 750 000	575 137	3 855 250
Balanseført verdi 31.12.	172 100	50 249 519	5 979 167	2 153 389	58 554 175
Lineær avskrivning		50 år	10 år	5-10 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		1 530 117	1 750 000	575 137	3 855 254

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktige fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	3 625 000
Sum langsiktige fordringer	0	3 625 000
Kortsiktig gjeld		
Konsernbidrag Vestveien Holding AS	1 467 804	0
Sum kortsiktig gjeld	1 467 804	0
Langsiktig gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	62 172 792
Sum langsiktig gjeld	0	62 172 792



Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med Vestveien 20 AS, Vestveien Holding AS, og Vestveien Invest AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån i mor.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	100 000	4 023 542	-676 510	3 447 032
Emisjon				0
Gjeldskonvertering	200 000	56 459 698		56 659 698
Konsernbidrag		-1 144 887		-1 144 887
Resultat		37 650		37 650
Sum Egenkapital	300 000	59 376 003	-676 510	58 999 493

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 300 000, fordelt på 100 000 aksjer pålydende NOK 3.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Vestveien holding AS	1 000	100%
Totalt Antall aksjer	1 000	100

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 917	209 977
Endring i utsatt skattefordel	-312 179	-301 090
Skattekostnad ordinært resultat	10 738	-91 113
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 388	-414 772
Permanente forskjeller	419	626
Endring i midlertidige forskjeller	1 418 997	1 368 587
Avgitt konsernbidrag	-1 467 804	0
Skattepliktig inntekt	0	954 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 917	209 977
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-322 917	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	209 977

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 307 646	-1 888 649	1 418 997
Sum	-3 307 646	-1 888 649	1 418 997
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 307 646	-1 888 649	1 418 997
Utsatt skattefordel (22 %)	-727 682	-415 503	312 179

Note 7 - Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



Til generalforsamlingen i Vestveien 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestveien 18 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Vestveien 18 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-04-08 13:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.