



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 300 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 100  
3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rømcke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			289 524
<b>Sum inntekter</b>			<b>289 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		187 300
Annen driftskostnad	1	91 124	141 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 124</b>	<b>328 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 124</b>	<b>-38 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		798	534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>798</b>	<b>534</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 298	231 398
Annen rentekostnad		356 369	441 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>688 667</b>	<b>672 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-687 870</b>	<b>-672 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-778 993</b>	<b>-711 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-171 378	-165 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-607 615</b>	<b>-545 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-607 615</b>	<b>-545 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-607 615</b>	<b>-545 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-607 615</b>	<b>-545 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-607 615	-545 223
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-607 615</b>	<b>-545 223</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 171 448	18 171 448
Anlegg under utførelse	2	7 370 700	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 120 239	1 120 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 662 387</b>	<b>19 291 687</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 662 387</b>	<b>19 291 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	778 993	828 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>778 993</b>	<b>828 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 570	441 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 570</b>	<b>441 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 149 563</b>	<b>1 269 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 811 950</b>	<b>20 561 183</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 7	34 500	34 500
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 187 373	1 579 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 221 873</b>	<b>1 614 258</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	1 675 419	1 067 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 675 419</b>	<b>-1 067 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>546 454</b>	<b>546 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	16 326	16 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 326</b>	<b>16 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 818 382	13 212 794
Langsiktig konserngjeld	3, 8	13 407 357	6 618 438
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 225 739</b>	<b>19 831 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 242 065</b>	<b>19 847 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		901 700	12 625
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	8	72 381	72 381
Annen kortsiktig gjeld		49 350	82 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 023 431</b>	<b>167 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 265 496</b>	<b>20 014 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 811 950</b>	<b>20 561 183</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 300 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 100  
3057 SOLBERGELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rømcke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 913 300 084  
FOLLESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			289 524
<b>Sum inntekter</b>			<b>289 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		187 300
Annen driftskostnad	1	91 124	141 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 124</b>	<b>328 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 124</b>	<b>-38 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		798	534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>798</b>	<b>534</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 298	231 398
Annen rentekostnad		356 369	441 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>688 667</b>	<b>672 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-687 870</b>	<b>-672 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-171 378	-165 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-607 615</b>	<b>-545 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-607 615</b>	<b>-545 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-607 615</b>	<b>-545 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-607 615</b>	<b>-545 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-607 615	-545 223
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-607 615</b>	<b>-545 223</b>



Organisasjonsnr: 913 300 084  
FOLLESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	18 171 448	18 171 448
Anlegg under utførelse	2	7 370 700	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 120 239	1 120 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 662 387</b>	<b>19 291 687</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 662 387</b>	<b>19 291 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	778 993	828 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>778 993</b>	<b>828 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		370 570	441 022
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>370 570</b>	<b>441 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 149 563</b>	<b>1 269 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 811 950</b>	<b>20 561 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 7	34 500	34 500
Beholdning av egne aksjer	4, 5		



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 187 373	1 579 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 221 873</b>	<b>1 614 258</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	1 675 419	1 067 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 675 419</b>	<b>-1 067 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>546 454</b>	<b>546 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	16 326	16 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>16 326</b>	<b>16 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	12 818 382	13 212 794
Langsiktig konserngjeld	3, 8	13 407 357	6 618 438
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 225 739</b>	<b>19 831 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 242 065</b>	<b>19 847 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		901 700	12 625
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	8	72 381	72 381
Annen kortsiktig gjeld		49 350	82 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 023 431</b>	<b>167 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 265 496</b>	<b>20 014 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 811 950</b>	<b>20 561 183</b>



Organisasjonsnr: 913 300 084  
FOLLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Follestad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 300 084



## Resultatregnskap

### Follestad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	289 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>289 524</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	187 300
Annen driftskostnad	1	91 124	141 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 124</b>	<b>328 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 124</b>	<b>-38 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		798	534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 298	231 398
Annen rentekostnad		356 369	441 504
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-687 870</b>	<b>-672 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-778 993</b>	<b>-711 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-171 378	-165 938
<b>Årsresultat</b>		<b>-607 615</b>	<b>-545 223</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	607 615	545 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>-607 615</b>	<b>-545 223</b>



**Balanse**  
Follestad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 171 448	18 171 448
Anlegg under utførelse	2	7 370 700	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 120 239	1 120 239
Sum varige driftsmidler		<u>26 662 387</u>	<u>19 291 687</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 662 387</u>	<u>19 291 687</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	8	778 993	828 474
Sum fordringer		<u>778 993</u>	<u>828 474</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 570	441 022
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>370 570</u>	<u>441 022</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 149 563</u>	<u>1 269 496</u>
Sum eiendeler		<u>27 811 950</u>	<u>20 561 183</u>



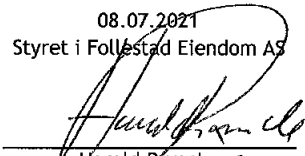
## Balanse

### Follestad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 7	34 500	34 500
Annen innskutt egenkapital	4	2 187 373	1 579 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 221 873</b>	<b>1 614 258</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 675 419	-1 067 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 675 419</b>	<b>-1 067 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>546 454</b>	<b>546 454</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	16 326	16 326
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 326</b>	<b>16 326</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	13 407 357	6 618 438
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 818 382	13 212 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 225 739</b>	<b>19 831 232</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		901 700	12 625
Kortsiktig konserngjeld	8	72 381	72 381
Annen kortsiktig gjeld		49 350	82 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 023 431</b>	<b>167 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 265 496</b>	<b>20 014 728</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 811 950</b>	<b>20 561 183</b>

08.07.2021

Styret i Follestad Eiendom AS

  
Harald Rømcke

styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden, netto etter fradrag for merverdiavgift.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 52 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	37 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>37 000</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 171 448		1 307 539	19 478 987
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		7 370 700		7 370 700
= Anskaffelseskost 31.12.20	18 171 448	7 370 700	1 307 539	26 849 687
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			187 300	187 300
= Bokført verdi 31.12.20	18 171 448	7 370 700	1 120 239	26 662 387
Økonomisk levetid		5 år	5 år	

## Note 3 Gjeld og pantstillelser

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Kredittinstitusjon	1 380 434	3 746 906
Selskap i samme konsern	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 818 382	13 212 794
<b>Sum</b>	<b>12 818 382</b>	<b>13 212 794</b>
<b>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</b>	<b>20 782 608</b>	<b>19 291 687</b>
<b>Sum</b>	<b>20 782 608</b>	<b>19 291 687</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	34 500	1 579 758	-1 067 803	546 454
Mottatt konsernbidrag		607 615		607 615
Årets resultat			-607 615	-607 615
<b>Pr 31.12</b>	<b>34 500</b>	<b>2 187 373</b>	<b>-1 675 419</b>	<b>546 454</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Follestad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 150,0	34 500
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>34 500</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rømcke Eiendom AS	30	100,0	100,0

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-171 378	-165 938
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-171 378</b>	<b>-165 938</b>

## Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-778 993	-711 161
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-74 207
Mottatt konsernbidrag	778 993	828 474
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-43 106
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-171 378	-182 264
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	171 378	182 264
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	74 208	74 208	0
<b>Sum</b>	<b>74 208</b>	<b>74 208</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>74 207</b>	<b>74 208</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 326</b>	<b>16 326</b>	<b>0</b>

## Note 7 Hendelser etter balansedagen - fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i mars 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	778 993	828 474
<b>Sum fordringer</b>	<b>778 993</b>	<b>828 474</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	13 407 357	6 618 438
Leverandørgjeld	53 244	0
Kortsiktig gjeld	72 381	72 381
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 532 982</b>	<b>6 690 819</b>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Follestad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Follestad Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 37ECV-D8EDM-FMIZ-VI/ID-L2410-Z0E2N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Partner

På vegne av: bdo as

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-16 10:15:30Z



Penneo Dokumentnøkket: 37ECV-D8EDM-IFMIZ-VIUID-L241O-Z0E2N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>