



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 820 863
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORZA INVEST AS
Forretningsadresse:	Sydnesplassen 3 5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans N Yddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	19 712	18 682
Sum kostnader		19 712	18 682
Driftsresultat		-19 712	-18 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	39 280	94 568
Annen renteinntekt		20	347
Andre finansinntekter		1 052 335	600 000
Sum finansinntekter		1 091 635	694 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 191	
Annen rentekostnad		53 971	82 740
Sum finanskostnader		66 162	82 740
Netto finans		1 025 473	612 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 762	593 494
Skattekostnad på ordinært resultat	6	219 837	
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 925	593 494
Årsresultat	5	785 925	593 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		785 925	593 494
Totalresultat		785 925	593 494
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	785 925	593 494
Sum overføringer og disponeringer		785 925	593 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 573 341	10 573 341
Investeringer i aksjer og andeler	3	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 373 341	11 373 341
Sum anleggsmidler		11 373 341	11 373 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 400 949	2 417 608
Sum fordringer		2 400 949	2 417 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 464	37 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 464	37 500
Sum omløpsmidler		2 486 413	2 455 107
SUM EIENDELER		13 859 754	13 828 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 100)	4, 5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 740	2 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		252 740	252 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 849 617	11 063 692
Sum opptjent egenkapital		11 849 617	11 063 692
Sum egenkapital	5	12 102 357	11 316 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 374 999	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 374 999	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 374 999	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	382 399	12 016
Sum kortsiktig gjeld		382 399	12 016
Sum gjeld		1 757 398	2 512 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 859 754	13 828 448



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Forza Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Forza Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 785 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: TSADB-3D1U6-XBYOP-H8CEP-Z5X1V-UAECU



Revisors beretning - 2020
Forza Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 18. mars 2021
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TSADB-3D1U6-XBYOP-H8CEP-Z5X1V-UAECU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-18 08:39:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: TSADB-3DTU6-XBYOP-H8CEP-Z5X1V-UAECU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

for

Forza Invest AS

(org nr 982 820 863)

Penneo Dokumentnøkkel: BOX07-YVIB-F7HLC-7NYC5-0FM8I-0AESS



Forza Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	2	19 712	18 682
Sum driftskostnader		19 712	18 682
Driftsresultat		-19 712	-18 682
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	39 280	94 568
Renteinntekter		20	347
Andre finansinntekter		1 052 335	600 000
Rentekostnad til selskap i samme konsern		12 191	0
Rentekostnader		53 971	82 740
Resultat av finansposter		1 025 473	612 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 762	593 494
Skattekostnad på ordinært resultat	6	219 837	0
Årets resultat	5	785 925	593 494
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	785 925	593 494
Sum overføringer		785 925	593 494

Penneo Dokumentnøkkel: BOX07-YVIB-F7HLO-7NYO5-0FM8I-0AES8



Forza Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	10 573 341	10 573 341
Investeringer i aksjer og andeler	3	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		11 373 341	11 373 341
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 400 949	2 417 608
Sum fordring		2 400 949	2 417 608
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 464	37 500
Sum omløpsmidler		2 486 413	2 455 107
SUM EIENDELER		13 859 754	13 828 448

Penneo Dokumentnøkkel: BOX07-YVIB-F7HLO-7NYO5-0FM8I-0AES8



Forza Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 100)	4, 5	250 000	250 000
Overkurs	5	2 740	2 740
Sum innskutt egenkapital		252 740	252 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 849 617	11 063 692
Sum opptjent egenkapital		11 849 617	11 063 692
Sum egenkapital	5	12 102 357	11 316 432
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 374 999	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 374 999	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	382 399	12 016
Sum kortsiktig gjeld		382 399	12 016
Sum gjeld		1 757 398	2 512 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 859 754	13 828 448

Bergen
Styret i Forza Invest AS

Hans N Yddal
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: BOX07-YVIB-F7HLO-7NYO5-0FM8I-0AESS



Forza Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av utbytte skjer når det mottas. Utbytte fra datterselskap periodiseres allikevel til avsetningsåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Forza Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ingen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 000 eks mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000 eks mva.

Note 3 Investeringer og mellomværende i konsern

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper	Anskaffelseskost	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Sawicon AS	554 760	Bergen	100 %	555 073	-3 938 909
Villa Sydneplassen 3 AS	10 018 581	Bergen	100 %	2 988 288	-205 250
Øvre Holen Eiendom AS	500 000	Knarrevik	50 %	1 620 466	136 545
Sum	11 073 341				

	2020	2019
Fordringer på datterselskap	2 400 949	1 817 608
Gjeld til datterselskap	373 755	0

Det blir foretatt renteberegning for mellomværende med selskaper i samme konsern, nærstående mv.
Renteinntekt for 2020 er på NOK 39 280.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forza Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	100,0	250 000
Sum	2 500		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans N Yddal	2 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans N Yddal	Styrets leder	2 500
Totalt antall aksjer		2 500



Forza Invest AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	250 000	2 740	11 063 692	11 316 432
Årets resultat			785 925	785 925
Pr. 31.12.2020	250 000	2 740	11 849 617	12 102 357

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 837	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	219 837	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 005 762	593 494
Permanente forskjeller	0	-599 998
Avgitt konsernbidrag	-999 257	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 504	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 504
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 677	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-219 837	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	231 514	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 504	-6 504
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 504	6 504
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: BOX07-YVIB-F7HLO-7NYO5-0FM8I-0AESS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Nordtveit Yddal

Styreleder

På vegne av: Forza Invest AS

Serienummer: 9578-5992-4-3202973

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-15 11:06:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: BOX07-YVIB-F7HLO-7NYO5-0FM8I-0AE58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>