



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 024 173
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRYDZ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Pilestredet Park 30 0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Gladhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 464	64 232
Sum kostnader		55 464	64 232
Driftsresultat		-55 464	-64 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Reversering av tidl. års nedskrivning finansielle anleggsmidler			-10 000 000
Sum finanskostnader			-10 000 000
Netto finans			10 000 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 464	9 935 773
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 464	9 935 773
Årsresultat		-55 464	9 935 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 464	9 935 773
Totalresultat		-55 464	9 935 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			9 935 773
Overført fra annen egenkapital		-55 464	
Sum overføringer og disponeringer	5	-55 464	9 935 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	11 662 973	5 697 473
Lån til foretak i samme konsern	3		6 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 662 973	11 897 473
Sum anleggsmidler		11 662 973	11 897 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 526	100 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 526	100 490
Sum omløpsmidler		279 526	100 490
SUM EIENDELER		11 942 499	11 997 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	384 000	384 000
Overkurs		209 935	209 935
Annen innskutt egenkapital		353 280	353 280
Sum innskutt egenkapital		947 215	947 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 995 284	11 050 748
Sum opptjent egenkapital		10 995 284	11 050 748
Sum egenkapital	5	11 942 499	11 997 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 942 499	11 997 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 933799

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 024 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRYDZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 30
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gladhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 024 173
PRYDZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 464	64 232
Sum kostnader		55 464	64 232
Driftsresultat		-55 464	-64 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Reversering av tidl. års nedskrivning finansielle anleggsmidler			-10 000 000
Sum finanskostnader			-10 000 000
Netto finans			10 000 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 464	9 935 773
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 464	9 935 773
Årsresultat		-55 464	9 935 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 464	9 935 773
Totalresultat		-55 464	9 935 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			9 935 773
Overført fra annen egenkapital		-55 464	
Sum overføringer og disponeringer	5	-55 464	9 935 773



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 942 499	11 997 963



Organisasjonsnr: 915 024 173
PRYDZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Prydz Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 024 173



Resultatregnskap

Prydz Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-55 464	-64 232
Sum driftskostnader		-55 464	-64 232
Driftsresultat		-55 464	-64 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Reversering av tidl. års nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	10 000 000
Resultat av finansposter		0	10 000 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 464	9 935 773
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		-55 464	9 935 773
Årsresultat		-55 464	9 935 773
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	9 935 773
Overført fra annen egenkapital		55 464	0
Sum overføringer	5	-55 464	9 935 773



Balanse

Prydz Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	11 662 973	5 697 473
Lån til foretak i samme konsern	3	0	6 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 662 973	11 897 473
Sum anleggsmidler		11 662 973	11 897 473
Omløpsmidler			
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 526	100 490
Sum likvider		279 526	100 490
Sum omløpsmidler		279 526	100 490
Sum eiendeler		11 942 499	11 997 963



Balanse

Prydz Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	384 000	384 000
Overkurs		209 935	209 935
Annen innskutt egenkapital		353 280	353 280
Sum innskutt egenkapital		947 215	947 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 995 284	11 050 748
Sum opptjent egenkapital		10 995 284	11 050 748
Sum egenkapital	5	11 942 499	11 997 963
Sum egenkapital og gjeld		11 942 499	11 997 963

Oslo, 27.09.2022

Styret i Prydz Eiendom AS

Arne Prydz Gladhaug
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Prydz Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Valuta

Årsregnskapet avlegges i NOK, som er selskapets funksjonelle valuta. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Inntekter

Inntekter fra og gevinster /tap på verdipapirer klassifiseres som finansposter. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret for giver, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret. Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet.

Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Prydz Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper - fortsetter

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen med nominell verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2021. Det er heller ikke inngått avtaler om bonus eller øvrige godtgjørelser.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån til eller stilt garanti på vegne av ledende personer i selskapet.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjonsordning.

Honorar til revisor

Fordelt på tjenestetype (inklusive merverdiavgift):	2021	2020
Lovpålagt revisjon	35 000	25 625
Honorar for andre tjenester:		
- bistand fusjon	0	0
- annen rådgivning	0	0
Sum	35 000	25 625

Bistand inkluderer også honorar til revisors samarbeidende advokatfirma.



Noter til regnskapet 2021

Prydz Eiendom AS

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak, jf Regnskapsloven § 3-2, 4. ledd.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Datterselskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Eierandel / stemmeandel	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)
Prydz & Co. AS	11 662 973	11 662 973	72,8 %	29 527 636	12 892 366

Tabellen inkluderer innbetaling av NOK 5 965 500 jf emisjon vedtatt i GF 23.11.2021. Emisjonen ble først registrert i Brønnøysundregistrene i 05.01.2022.

Mellomværende med selskap i konsernet:	2021	2020
<i>Langsiktig fordring</i>		
- Prydz & Co AS	0	6 200 000

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året</i>	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	160	384 000

<i>Oversikt over aksjonærene i selskapet ved utgangen av året</i>	Antall	Stemmeandel	Eierandel
Ole Gladhaug	2 400	100,00%	100,00%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	384 000	209 935	353 280	11 050 748	11 997 963
Årets resultat	0	0	0	-55 464	-55 464
Egenkapital pr 31.12.2021	384 000	209 935	353 280	10 995 284	11 942 499



Noter til regnskapet 2021

Prydz Eiendom AS

Note 6 Skattekostnad

<i>Grunnlag for betalbar skatt</i>	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-55 464	9 935 773
Permanente forskjeller:		
- Nedskrivning/reversering av tidl. nedskrivning av aksjer	0	-10 000 000
- Andre forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-55 464	-64 227
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Overført til / bruk av underskudd til fremføring	55 464	64 227
Skattepliktig inntekt	0	0

<i>Fordeling av skattekostnaden</i>	2021	2020
Betalbar skatt, 22%	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</i>	2021	2020	Endring
Underskudd til fremføring	-418 998	-363 534	-55 464
Sum midlertidige forskjeller	-418 998	-363 534	-55 464
Beregnet utsatt skatt (+) / skattefordel (-), 22%	-92 180	-79 977	-12 202
Nedvurdering av utsatt skattefordel	92 180	79 977	12 202
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i balansen	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til GRS for små foretak.



Til generalforsamlingen i Prydz Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Prydz Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Prydz Eiendom AS



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. september 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Dahle, Siren Iversen	BANKID	2022-09-27 13:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.