



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 785 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOLFF & EIKEVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Forvaltningspartner AS  
Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: -

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 361	1 450 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 361</b>	<b>1 450 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 983	56 105
Annen driftskostnad		474 234	497 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 216</b>	<b>553 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 856</b>	<b>897 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 292	
Annen renteinntekt		6 460	
Annen finansinntekt		7 511	3 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 263</b>	<b>3 510</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 679	101 474
Annen rentekostnad		685 733	642 373
Annen finanskostnad			-165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>812 412</b>	<b>743 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-796 149</b>	<b>-740 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-845 004</b>	<b>156 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-845 004</b>	<b>156 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-845 004</b>	<b>156 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-845 004	
Overføringer til/fra annen egenkapital			156 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-845 004</b>	<b>156 937</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 121 944	12 639 254
Sum varige driftsmidler		13 121 944	12 639 254
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 513 454	5 513 454
Investeringer i tilknyttet selskap		3 200 000	3 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		844 712	211 170
Sum finansielle anleggsmidler		9 558 166	8 924 624
Sum anleggsmidler		22 680 109	21 563 878
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 916	15 265
Sum fordringer		40 916	15 265
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 317	408 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 317	408 626
Sum omløpsmidler		60 233	423 891
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 740 342</b>	<b>21 987 769</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 082 530	3 237 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 082 530</b>	<b>-3 237 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 052 530</b>	<b>-3 207 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 095 000	9 095 000
Langsiktig konserngjeld		17 438 256	15 986 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 533 256</b>	<b>25 081 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 699	10 505
Annen kortsiktig gjeld		100 917	103 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 616</b>	<b>113 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 792 872</b>	<b>25 195 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 740 342</b>	<b>21 987 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 785 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOLFF & EIKEVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Forvaltningspartner AS  
Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: -

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



---

**Brønnøysundregistrene**  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 785 285  
WOLFF & EIKEVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 361	1 450 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 361</b>	<b>1 450 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 983	56 105
Annen driftskostnad		474 234	497 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 216</b>	<b>553 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 856</b>	<b>897 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 292	
Annen renteinntekt		6 460	
Annen finansinntekt		7 511	3 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 263</b>	<b>3 510</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 679	101 474
Annen rentekostnad		685 733	642 373
Annen finanskostnad			-165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>812 412</b>	<b>743 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-796 149</b>	<b>-740 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-845 004</b>	<b>156 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-845 004</b>	<b>156 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-845 004</b>	<b>156 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-845 004	
Overføringer til/fra annen egenkapital			156 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-845 004</b>	<b>156 937</b>



Organisasjonsnr: 927 785 285  
WOLFF & EIKEVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		13 121 944	12 639 254
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 513 454	5 513 454
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 200 000	3 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		844 712	211 170
Sum anleggsmidler		9 558 166	8 924 624
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		22 680 109	21 563 878
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		40 916	15 265
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		40 916	15 265
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 317	408 626
Sum omløpsmidler		19 317	408 626
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 233</b>	<b>423 891</b>
		<b>22 740 342</b>	<b>21 987 769</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4 082 530	3 237 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 082 530</b>	<b>-3 237 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 052 530</b>	<b>-3 207 526</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 095 000	9 095 000
Langsiktig konserngjeld	17 438 256	15 986 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 533 256</b>	<b>25 081 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	158 699	10 505
Annen kortsiktig gjeld	100 917	103 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>259 616</b>	<b>113 832</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 792 872</b>	<b>25 195 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 740 342</b>	<b>21 987 769</b>



Organisasjonsnr: 927 785 285  
WOLFF & EIKEVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har daglig leder og ingen andre ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



WOLFF & EIKEVOLL EIENDOM AS

# Årsregnskap 2024

---

**Innhold :**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap

### Wolff & Eikevoll Eiendom AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		480 136	376 677
Andre driftsinntekter		225	1 073 977
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 361</b>	<b>1 450 654</b>
Avskrivning varige driftsmidler	1	54 983	56 105
Annen driftskostnad	2,3	474 234	497 440
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>529 216</b>	<b>553 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 856</b>	<b>897 109</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 292	0
Annen renteinntekt		6 460	0
Annen finansinntekt		7 511	3 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 263</b>	<b>3 510</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	126 679	101 474
Annen rentekostnad		685 733	642 373
Annen finanskostnad		0	-165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>812 412</b>	<b>743 682</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-796 149</b>	<b>-740 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-845 004</b>	<b>156 937</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-845 004</b>	<b>156 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-845 004</b>	<b>156 937</b>
Overført annen egenkapital		0	156 937
Udekket tap	5,6	-845 004	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-845 004</b>	<b>156 937</b>

Wolff & Eikevoll Eiendom AS Org. nr. 927785285

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Wolff & Eikevoll Eiendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 121 944	12 639 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 121 944</b>	<b>12 639 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	5 513 454	5 513 454
Investering i tilknyttet selskap	7	3 200 000	3 200 000
Lån til tilknyttede selskaper	4	844 712	211 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 558 166</b>	<b>8 924 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 680 109</b>	<b>21 563 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 916	15 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 916</b>	<b>15 265</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 317	408 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 233</b>	<b>423 891</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 740 342</b>	<b>21 987 769</b>

---

Wolff & Eikevoll Eiendom AS Org. nr. 927785285

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse

### Wolff & Eikevoll Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-4 082 530	-3 237 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 082 530</b>	<b>-3 237 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 052 530</b>	<b>-3 207 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 095 000	9 095 000
Langsiktig konsemgjeld	4	17 438 256	15 986 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 533 256</b>	<b>25 081 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 699	10 505
Annen kortsiktig gjeld		100 917	103 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 616</b>	<b>113 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 792 872</b>	<b>25 195 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 740 342</b>	<b>21 987 769</b>

KRISTIANSAND S, 09.05.2025  
Styret for Wolff & Eikevoll Eiendom AS

Robert Imre Lind  
Styrets leder

Sverre Wolff Helgesen  
Styremedlem

Wolff & Eikevoll Eiendom AS Org. nr. 927785285

Dokumentet er elektronisk signert



## Wolff & Eikevoll Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene

#### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Leiligheter	Butikklokaler	Eiendom under utvikling
Anskaffelseskost pr 01.01	-	6 106 665	2 862 499	759 750
Tilgang	3 023 695	-	-	537 673
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	3 023 695	6 106 665	2 862 499	1 297 423
Akkumulert avskrivning pr 01.01	-	-	113 355	-
Årets avskrivninger	-	-	54 983	-
Akkumulert avskrivning pr 31.12	-	-	168 338	-
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 023 695</b>	<b>6 106 665</b>	<b>2 694 161</b>	<b>1 297 423</b>
Avskrivningsplan	-	-	Saldoavskr 2%	-

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte og ledende personer

Selskapet har daglig leder, og ingen andre ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 3 Andre driftskostnader

Styret har tidligere besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf. Aksjeloven §7-6 første ledd.

## Note 4 Mellomværende med nærstående

### Fordring

		2024	2023
Frankendalsveien 101 AS	Tilknyttet selskap	-	150 000
Grener Eiendom AS	Tilknyttet selskap	50 000	50 000
Storgaten 165 AS	Datterselskap	292 420	11 170
Skreppestad Senteret AS	Tilknyttet selskap	502 292	-
<b>Sum</b>		<b>844 712</b>	<b>211 170</b>

Lån til Frankendalsveien 101 AS er gjort opp inkl renter år 2024.  
Fordring Grener Eiendom AS og Storgata 165 AS renteberegnes ikke.  
Lån til Skreppestad Senteret AS er renteberegnet 5% .

### Gjeld

		2024	2023
Storgata 134 AS	Datterselskap	98 125	98 125
Wolff Eiendom AS	Morselskap	10 556 070	9 779 436
Henriette Invest AS	Morselskap	6 784 062	6 108 902
<b>Sum</b>		<b>17 438 256</b>	<b>15 986 463</b>

Gjeld kr 2,5 mill til Wolff Eiendom AS er renteberegnet 4% i 2024.  
Øvrig gjeld er ikke renteberegnet i 2024.

## Note 5 Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av :

	2024
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	-845 004
Permanente forskjeller	-
Benyttet fremførbart underskudd	-
Avgitt konsernbidrag	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-845 004</b>
Betalbar skatt	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>-</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Bygninger	-	-	-

Dokumentet er elektronisk signert



Fordringer	-	-	-
Fremførbart underskudd	4 191 209	3 346 205	-845 004
<b>Midlertidige forskjeller/grunnlag</b>	<b>4 191 209</b>	<b>3 346 205</b>	<b>-845 004</b>
Utsatt skattefordel(-) / utsatt skatt (+) 22%	922 066	736 165	-185 901

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

<b>Note 6</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01		30 000	-3 237 526	-3 207 526
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat		-	-845 004	-845 004
Avsatt utbytte		-	-	-
Avgitt konsernbidrag (netto)		-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>		<b>30 000</b>	<b>-4 082 530</b>	<b>-4 052 530</b>

#### Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

<b>Firma</b>	<b>Forretnings- adresse</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Selskapets Egenkapital</b>	<b>Selskapets Resultat</b>
Storgata 134 AS	Kristiansand	100 %	5 477 884	93 708	-152 646
Storgaten 165 AS	Kristiansand	100 %	35 570	-42 095	-39 990
Skreppestad Senteret AS	Larvik	50 %	3 200 000	-889 124	-1 147 960

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet består av én aksjeklasse.  
Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000

Oversikt over aksjonærer i selskapet:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Henriette Invest AS	500	50 %	50 %
Wolff Eiendom AS	500	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 9 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen mellomværende med daglig leder eller medlemmer av styret pr 31.12.2024

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<u>Oversikt over langsiktig gjeld :</u>		
Lån DNB	5 000 000	5 000 000
Lån Sparebanken Sør	4 095 000	4 095 000
Lån Storgata 134 AS	98 125	98 125
Lån Wolff Eiendom AS	10 556 070	9 779 436
Lån Henriette Invest AS	6 784 062	6 108 902
<b>Sum</b>	<b>26 533 256</b>	<b>25 081 463</b>

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 9**

**Fortsatt drift**

Aksjekapitalen i selskapet er tapt, men aksjonærene er villige til å dekke løpende driftskostnader i selskapet. Forutsetningen for fortsatt drift er således til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Wolff & Eikevol...

Name  
Lind, Robert Imre

Date  
2025-05-09

Identification

 bankID Lind, Robert Imre

Name  
Helgesen, Sverre Wolff

Date  
2025-05-12

Identification

 bankID Helgesen, Sverre Wolff



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))