



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 539 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSETHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storsjøvegen 311
2110 SLÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Otto Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 941 197	2 641 100
Sum inntekter		2 941 197	2 641 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	487 984	618 993
Annen driftskostnad	1	1 224 377	1 716 156
Sum kostnader	2	1 712 361	2 335 149
Driftsresultat		1 228 836	305 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 468	55 315
Sum finansinntekter		30 468	55 315
Annen rentekostnad		1 009 784	853 697
Sum finanskostnader		1 009 784	853 697
Netto finans		-979 316	-798 382
Resultat før skattekostnad		249 521	-492 431
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	249 521	-492 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 521	-492 431
Totalresultat		249 521	-492 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		249 521	
Overført fra annen egenkapital			-492 431
Sum overføringer og disponeringer		249 521	-492 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 064 343	13 064 343
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		13 064 343	13 064 343
Sum anleggsmidler		13 064 343	13 064 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 977	35 394
Andre kortsiktige fordringer		135 684	151 279
Sum fordringer		152 661	186 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 599	486 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 599	486 604
Sum omløpsmidler		426 261	673 276
SUM EIENDELER		13 490 604	13 737 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 022 292	-3 271 813
Sum opptjent egenkapital		-3 022 292	-3 271 813
Sum egenkapital	4	-2 992 292	-3 241 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 565 611	15 565 611
Langsiktig konserngjeld		509 400	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 075 011	16 115 611
Sum langsiktig gjeld		16 075 011	16 115 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 268	137 947
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1	8 562
Annen kortsiktig gjeld		228 616	717 313
Sum kortsiktig gjeld		407 885	863 822
Sum gjeld		16 482 896	16 979 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 490 604	13 737 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545689

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 539 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSETHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storsjøvegen 311
2110 SLÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Otto Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 539 613
NORDSETHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 941 197	2 641 100
Sum inntekter		2 941 197	2 641 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	487 984	618 993
Annen driftskostnad	1	1 224 377	1 716 156
Sum kostnader	2	1 712 361	2 335 149
Driftsresultat		1 228 836	305 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 468	55 315
Sum finansinntekter		30 468	55 315
Annen rentekostnad		1 009 784	853 697
Sum finanskostnader		1 009 784	853 697
Netto finans		-979 316	-798 382
Resultat før skattekostnad		249 521	-492 431
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	249 521	-492 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 521	-492 431
Totalresultat		249 521	-492 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		249 521	
Overført fra annen egenkapital			-492 431
Sum overføringer og disponeringer		249 521	-492 431



Organisasjonsnr: 913 539 613
NORDSETHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 064 343	13 064 343
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		13 064 343	13 064 343
Sum anleggsmidler		13 064 343	13 064 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 977	35 394
Andre kortsiktige fordringer		135 684	151 279
Sum fordringer		152 661	186 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		273 599	486 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 599	486 604
Sum omløpsmidler		426 261	673 276
SUM EIENDELER		13 490 604	13 737 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 022 292	-3 271 813
Sum opptjent egenkapital		-3 022 292	-3 271 813
Sum egenkapital	4	-2 992 292	-3 241 813



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 565 611	15 565 611
Langsiktig konserngjeld		509 400	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 075 011	16 115 611
Sum langsiktig gjeld		16 075 011	16 115 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 268	137 947
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1	8 562
Annen kortsiktig gjeld		228 616	717 313
Sum kortsiktig gjeld		407 885	863 822
Sum gjeld		16 482 896	16 979 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 490 604	13 737 620



Organisasjonsnr: 913 539 613
NORDSETHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1,5

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**+
= PROGRESSUM**

Årsregnskap 2024 NORDSETHAGEN EIENDOM AS

Org.nr.: 913 539 613

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

NORDSETHAGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 941 197	2 641 100
Sum driftsinntekter		2 941 197	2 641 100
Lønnskostnad	1	487 984	618 993
Annen driftskostnad	1	1 224 377	1 716 156
Sum driftskostnader	2	1 712 361	2 335 149
Driftsresultat		1 228 836	305 951
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		30 468	55 315
Annen rentekostnad		1 009 784	853 697
Resultat av finansposter		-979 316	-798 382
Resultat før skattekostnad		249 521	-492 431
Årsresultat	4	249 521	-492 431
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		249 521	0
Overført fra annen egenkapital		0	492 431
Sum overføringer		249 521	-492 431



BALANSE

NORDSETHAGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 064 343	13 064 343
Sum varige driftsmidler		13 064 343	13 064 343
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 064 343	13 064 343
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 977	35 394
Andre kortsiktige fordringer		135 684	151 279
Sum fordringer		152 661	186 673
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 599	486 604
Sum omløpsmidler		426 261	673 276
Sum eiendeler		13 490 604	13 737 620



BALANSE

NORDSETHAGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-3 022 292	-3 271 813
Sum opptjent egenkapital		-3 022 292	-3 271 813
Sum egenkapital	4	-2 992 292	-3 241 813
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 565 611	15 565 611
Langsiktig konserngjeld		509 400	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 075 011	16 115 611
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		179 268	137 947
Skyldig offentlige avgifter		1	8 562
Annen kortsiktig gjeld		228 616	717 313
Sum kortsiktig gjeld		407 885	863 822
Sum gjeld		16 482 896	16 979 433
Sum egenkapital og gjeld		13 490 604	13 737 620

02.06.2025

Styret i NORDSETHAGEN EIENDOM AS

Kristian Emil Kristiansen
styremedlem

Steinar Otto Kristiansen
styreleder

Tove Elisabeth Haug Kristiansen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	436 146	542 286
Arbeidsgiveravgift	46 231	58 519
Andre ytelser	5 606	18 188
Sum	487 984	618 993

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Lønnskostnad	487 984	618 993
Andre driftskostnader	1 224 377	1 716 156
Sum driftskostnader	1 712 361	2 335 149

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	249 521	-492 431
Permanente forskjeller	-1 617	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-247 904	0
Skattepliktig inntekt	0	-492 431
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-25 000	-25 000	0
Sum	-25 000	-25 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-244 527	-492 431	-247 904
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	269 527	517 431	247 904
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-3 271 813	-3 241 813
Årets resultat				249 521	249 521
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-3 022 292	-2 992 292



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDSETHAGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIAN EMIL KRISTIANSEN	10	33,3	33,3
STEINAR OTTO KRISTIANSEN	10	33,3	33,3
TOVE ELISABETH HAUG KRISTIANSEN	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

. Styret i NORDSETHAGEN EIENDOM AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikerer bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen. Pr i dag er det renter på lån som er utfordrende.

Driften av NORDSETHAGEN EIENDOM AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.