



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 055 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLA VISTA HOLMESTRAND AS
Forretningsadresse: Havnegaten 9B
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milan Milenov Milanov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 050 406	12 525 647
Annen driftsinntekt		564 388	566 830
Sum inntekter		11 614 794	13 092 477
Kostnader			
Varekostnad		3 341 120	4 072 860
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 689 543	6 864 477
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	443 683	443 683
Annen driftskostnad		3 083 298	3 308 901
Sum kostnader		11 557 643	14 689 921
Driftsresultat		57 151	-1 597 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4 653
Annen finansinntekt		0	628
Sum finansinntekter		1	5 281
Annen rentekostnad		81 568	47 283
Annen finanskostnad		0	3 923
Sum finanskostnader		81 568	51 206
Netto finans		-81 567	-45 925
Resultat før skattekostnad	5	-24 415	-1 643 369
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		-24 415	-1 643 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 415	-1 643 369
Sum overføringer og disponeringer		-24 415	-1 643 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	963 226	1 336 908
Sum varige driftsmidler		963 226	1 336 908
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		963 226	1 336 908
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		149 022	193 066
Sum varer		149 022	193 066
Fordringer			
Kundefordringer		44 784	26 598
Andre kortsiktige fordringer	7	141 394	0
Konsernfordringer		288 736	228 246
Sum fordringer		474 914	254 844
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 284	403 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 284	403 280
Sum omløpsmidler		811 219	851 190
SUM EIENDELER		1 774 445	2 188 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	654 000	0
Sum innskutt egenkapital		684 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9, 10	1 737 318	1 712 902
Sum opptjent egenkapital		-1 737 318	-1 712 902
Sum egenkapital		-1 053 318	-1 682 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	291 831	340 510
Øvrig langsiktig gjeld		189 024	323 075
Sum annen langsiktig gjeld		480 855	663 585
Sum langsiktig gjeld		480 855	663 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		702 458	956 064
Skyldige offentlige avgifter		412 723	478 168
Kortsiktig konserngjeld		306 178	1 207 275
Annen kortsiktig gjeld		925 548	565 908
Sum kortsiktig gjeld		2 346 908	3 207 415
Sum gjeld		2 827 763	3 871 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 774 445	2 188 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760076

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 055 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLA VISTA HOLMESTRAND AS
Forretningsadresse: Havnegaten 9B
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milan Milenov Milanov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2025



Organisasjonsnr: 925 055 050
BELLA VISTA HOLMESTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 050 406	12 525 647
Annen driftsinntekt		564 388	566 830
Sum inntekter		11 614 794	13 092 477
Kostnader			
Varekostnad		3 341 120	4 072 860
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 689 543	6 864 477
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	443 683	443 683
Annen driftskostnad		3 083 298	3 308 901
Sum kostnader		11 557 643	14 689 921
Driftsresultat		57 151	-1 597 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4 653
Annen finansinntekt		0	628
Sum finansinntekter		1	5 281
Annen rentekostnad		81 568	47 283
Annen finanskostnad		0	3 923
Sum finanskostnader		81 568	51 206
Netto finans		-81 567	-45 925
Resultat før skattekostnad	5	-24 415	-1 643 369
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		-24 415	-1 643 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 415	-1 643 369
Sum overføringer og disponeringer		-24 415	-1 643 369



Organisasjonsnr: 925 055 050
BELLA VISTA HOLMESTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4, 6	963 226	1 336 908
Sum varige driftsmidler		963 226	1 336 908
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		963 226	1 336 908
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		149 022	193 066
Sum varer		149 022	193 066
Fordringer			
Kundefordringer			
		44 784	26 598
Andre kortsiktige fordringer			
	7	141 394	0
Konsernfordringer			
		288 736	228 246
Sum fordringer		474 914	254 844
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		187 284	403 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		187 284	403 280
Sum omløpsmidler		811 219	851 190
SUM EIENDELER		1 774 445	2 188 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	654 000	0
Sum innskutt egenkapital		684 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9, 10	1 737 318	1 712 902
Sum opptjent egenkapital		-1 737 318	-1 712 902
Sum egenkapital		-1 053 318	-1 682 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	291 831	340 510
Øvrig langsiktig gjeld		189 024	323 075
Sum annen langsiktig gjeld		480 855	663 585
Sum langsiktig gjeld		480 855	663 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		702 458	956 064
Skyldige offentlige avgifter		412 723	478 168
Kortsiktig konserngjeld		306 178	1 207 275
Annen kortsiktig gjeld		925 548	565 908
Sum kortsiktig gjeld		2 346 908	3 207 415
Sum gjeld		2 827 763	3 871 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 774 445	2 188 098



Organisasjonsnr: 925 055 050
BELLA VISTA HOLMESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

10

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er gitt et aksjonærlån per 31.12.2024 med kr 189 024. Det er gjennomført en kapitalforhøyelse med kr 654 000 i mars 2025. Fortsatt drift er lagt til grunn for avleggelse av årsregnskapet for 2024. .

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



12.90

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3995274.00	5881067.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	593857.00	861402.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72367.00	77936.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28044.00	44072.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4689543.00	6864477.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2336338.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2406338.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1443112.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	963226.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	443683.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
291831.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
291831.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
294590.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Bella Vista Holmestrand AS
Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bella Vista Holmestrand AS som viser et underskudd på kr 24.415,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon med forbehold", gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets gjeld overstiger selskapets eiendeler med kr 1.053.318,- dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Regnskapsrapporter i inneværende år viser også negative resultater og svak egenkapital.

Dette forhold har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven.

Selskapet har ikke hatt tilfredstillende ordning med tjenestepensjon gjennom året. Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke avgitt årsregnskap for Bella Vista Holmestrand AS for regnskapsåret 2024 innen lovens frist

Kolbotn, 14.10.2025
LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap for
BELLA VISTA HOLMESTRAND AS
925055050
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BELLA VISTA HOLMESTRAND AS
925 055 050

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 050 406	12 525 647
Annen driftsinntekt		564 388	566 830
Sum driftsinntekter		11 614 794	13 092 477
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 341 120	-4 072 860
Lønnskostnad	1, 2, 3	-4 689 543	-6 864 477
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-443 683	-443 683
Annen driftskostnad		-3 083 298	-3 308 901
Sum driftskostnader		-11 557 643	-14 689 921
Driftsresultat		57 151	-1 597 444
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	4 653
Annen finansinntekt		0	628
Sum finansinntekter		1	5 281
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-81 568	-47 283
Annen finanskostnad		0	-3 923
Sum finanskostnader		-81 568	-51 206
Netto finans		-81 567	-45 925
Årsresultat		-24 415	-1 643 369
Overføringer			
Udekket tap		-24 415	-1 643 369
Sum overføringer		-24 415	-1 643 369



BELLA VISTA HOLMESTRAND AS
925 055 050

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	963 226	1 336 908
Sum varige driftsmidler		963 226	1 336 908
Sum anleggsmidler		963 226	1 336 908
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		149 022	193 066
Sum varer		149 022	193 066
Fordringer			
Kundefordringer		44 784	26 598
Kortsiktige konsernfordringer		288 736	228 246
Andre kortsiktige fordringer	7	141 394	0
Sum fordringer		474 914	254 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 284	403 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 284	403 280
Sum omløpsmidler		811 219	851 190
SUM EIENDELER		1 774 445	2 188 098



BELLA VISTA HOLMESTRAND AS
925 055 050

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	654 000	0
Sum innskutt egenkapital		684 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9, 10	-1 737 318	-1 712 902
Sum opptjent egenkapital		-1 737 318	-1 712 902
Sum egenkapital		-1 053 318	-1 682 902
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	291 831	340 510
Øvrig langsiktig gjeld		189 024	323 075
Sum annen langsiktig gjeld		480 855	663 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		702 458	956 064
Skyldige offentlige avgifter		412 723	478 168
Kortsiktig konserngjeld		306 178	1 207 275
Annen kortsiktig gjeld		925 548	565 908
Sum kortsiktig gjeld		2 346 908	3 207 415
Sum gjeld		2 827 763	3 871 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 774 445	2 188 098

HOLMESTRAND, 30.06.2025

Milan Milenov Milanov
styrets leder / daglig leder



BELLA VISTA HOLMESTRAND AS
925 055 050

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12,9

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 995 274	5 881 067
Arbeidsgiveravgift	593 857	861 402
Pensjonskostnader	72 367	77 936
Andre relaterte ytelser	28 044	44 072
Sum	4 689 543	6 864 477



BELLA VISTA HOLMESTRAND AS
925 055 050

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Avtalen med Nordea Liv AS er opphørt pga. manglende betalinger. En ny pensjonsavtale er signert med Duvi 14.juli 2025. Men selskapet har ikke mottatt faktura fra Duvi pr. 28.08.2025.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 336 338
Tilgang i året	70 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 406 338
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 443 112
Balanseført verdi per 31.12.	963 226
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	443 683

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-24 415	-1 643 369
Permanente forskjeller	22 440	5 009
+/- Endring i midlertidige forskjeller	167 627	116 114
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-165 652	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 522 246

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	291 831
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	291 831
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	294 590
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	22,8	684 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MILMIL HOLDING AS	30 000	100,00	Ordinære



BELLA VISTA HOLMESTRAND AS
925 055 050

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-1 712 902	-1 682 902
Årsresultat	0	0	-24 415	-24 415
Andre endringer	0	654 000	0	654 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	654 000	-1 737 318	-1 053 318

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det er gitt et aksjonærlån per 31.12.2024 med kr 189 024. Det er gjennomført en kapitalforhøyelse med kr 654 000 i mars 2025.

Fortsatt drift er lagt til grunn for avleggelse av årsregnskapet for 2024. .