



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 203 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALI INVEST AS
Forretningsadresse: Støveien 59
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 711	14 931
Sum kostnader		12 711	14 931
Driftsresultat		-12 711	-14 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 458	50 609
Annen finansinntekt			406 339
Sum finansinntekter		89 458	456 948
Annen finanskostnad			394 449
Sum finanskostnader			394 449
Netto finans		89 458	62 498
Ordinært resultat før skattekostnad		76 747	47 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 872	9 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 875	38 192
Årsresultat		59 875	38 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 875	38 192
Totalresultat		59 875	38 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 875	38 192
Sum overføringer og disponeringer		59 875	38 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	130 000	130 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 554 613	1 526 525
Sum finansielle anleggsmidler		1 684 613	1 656 525
Sum anleggsmidler		1 684 613	1 656 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	200	200
Sum fordringer		200	200
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1
Sum investeringer			1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 181 872	7 142 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 181 872	7 142 586
Sum omløpsmidler		7 182 072	7 142 787
SUM EIENDELER		8 866 685	8 799 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 475 aksjer a 520		247 000	247 000
Overkurs		118 500	118 500
Sum innskutt egenkapital		365 500	365 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 467 781	8 407 905
Sum opptjent egenkapital		8 467 781	8 407 905
Sum egenkapital	6	8 833 281	8 773 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	16 872	9 375
Annen kortsiktig gjeld	5	16 532	16 532
Sum kortsiktig gjeld		33 404	25 907
Sum gjeld		33 404	25 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 866 685	8 799 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283907

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 203 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALI INVEST AS
Forretningsadresse: Støaveien 59
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 989 203 371
MALI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 711	14 931
Sum kostnader		12 711	14 931
Driftsresultat		-12 711	-14 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 458	50 609
Annen finansinntekt			406 339
Sum finansinntekter		89 458	456 948
Annen finanskostnad			394 449
Sum finanskostnader			394 449
Netto finans		89 458	62 498
Ordinært resultat før skattekostnad		76 747	47 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 872	9 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 875	38 192
Årsresultat		59 875	38 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 875	38 192
Totalresultat		59 875	38 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 875	38 192
Sum overføringer og disponeringer		59 875	38 192



Organisasjonsnr: 989 203 371
MALI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	130 000	130 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 554 613	1 526 525
Sum finansielle anleggsmidler		1 684 613	1 656 525
Sum anleggsmidler		1 684 613	1 656 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	200	200
Sum fordringer		200	200
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1
Sum investeringer			1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 181 872	7 142 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 181 872	7 142 586
Sum omløpsmidler		7 182 072	7 142 787
SUM EIENDELER		8 866 685	8 799 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 475 aksjer a			
520		247 000	247 000
Overkurs		118 500	118 500
Sum innskutt egenkapital		365 500	365 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 467 781	8 407 905
Sum opptjent egenkapital		8 467 781	8 407 905
Sum egenkapital	6	8 833 281	8 773 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	16 872	9 375
Annen kortsiktig gjeld	5	16 532	16 532
Sum kortsiktig gjeld		33 404	25 907
Sum gjeld		33 404	25 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 866 685	8 799 312



Organisasjonsnr: 989 203 371
MALI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

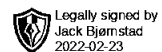
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Mali Invest AS

Org.nr.: 989 203 371



Resultatregnskap			
Mali Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	<u>12 711</u>	<u>14 931</u>
Driftsresultat		<u>-12 711</u>	<u>-14 931</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 458	50 609
Annen finansinntekt		0	406 339
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>-394 449</u>
		<u>89 458</u>	<u>62 498</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		76 747	47 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>16 872</u>	<u>9 375</u>
Ordinært resultat		<u>59 875</u>	<u>38 192</u>
ÅRSRESULTAT		<u>59 875</u>	<u>38 192</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>59 875</u>	<u>38 192</u>
		<u>59 875</u>	<u>38 192</u>



Balanse			
Mali Invest AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	130 000	130 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		<u>1 554 613</u>	<u>1 526 525</u>
		<u>1 684 613</u>	<u>1 656 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 684 613</u>	<u>1 656 525</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>200</u>	<u>200</u>
<u>Investeringer</u>			
Markedsbaserte aksjer		<u>0</u>	<u>1</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>7 181 872</u>	<u>7 142 586</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 182 072</u>	<u>7 142 787</u>
SUM EIENDELER		<u>8 866 685</u>	<u>8 799 312</u>

**Balanse**

Mali Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 475 aksjer a 520		247 000	247 000
Overkurs		<u>118 500</u>	<u>118 500</u>
		<u>365 500</u>	<u>365 500</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>8 467 781</u>	<u>8 407 905</u>
Sum egenkapital	6	<u>8 833 281</u>	<u>8 773 405</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Betalbar skatt	3	16 872	9 375
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>16 532</u>	<u>16 532</u>
		<u>33 404</u>	<u>25 907</u>
Sum gjeld		<u>33 404</u>	<u>25 907</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 866 685</u>	<u>8 799 312</u>

Hønefoss, 21.02.2022
Styret i Mali Invest AS

Jack Bjørnstad
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021

Mali Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 872	9 375
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 872	9 375
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	76 747	47 567
Permanente forskjeller	-56	-4 953
Skattepliktig inntekt	76 691	42 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 872	9 375
Sum betalbar skatt i balansen	16 872	9 375

**Noter til årsregnskapet 2021**

Mali Invest AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	Eier- /stemmeandel	Forretnings- kontor	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Office Center Eiendom AS	50 %	Hønefoss	692 442	3 935 910

Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	1 554 613	1 526 525

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	247 000	118 500	8 407 905	8 773 405
Årets resultat			59 875	59 875
Pr. 31.12.2021	247 000	118 500	8 467 781	8 833 281