



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 045 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTICHUSET AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 22
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Johanne Skiftesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		995 888	953 576
Sum inntekter		995 888	953 576
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	50 200	50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	362 073	364 806
Sum kostnader		412 273	414 806
Driftsresultat		583 616	538 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler		5 701	
Sum finansinntekter		5 701	
Annen rentekostnad		101 685	78 156
Sum finanskostnader		101 685	78 156
Netto finans		-95 984	-78 156
Ordinært resultat før skattekostnad		487 632	460 614
Skattekostnad	3	106 025	152 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 607	307 943
Årsresultat		381 607	307 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 607	307 943
Totalresultat		381 607	307 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		381 607	307 943
Sum overføringer og disponeringer		381 607	307 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 559 000	4 609 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		4 559 000	4 609 200
Sum anleggsmidler		4 559 000	4 609 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 706
Sum fordringer			3 706
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 005 701	
Sum investeringer		1 005 701	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 301	1 583 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 301	1 583 006
Sum omløpsmidler		1 756 002	1 586 711
SUM EIENDELER		6 315 002	6 195 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		942 832	561 225
Sum opptjent egenkapital		942 832	561 225
Sum egenkapital	6	972 832	591 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	258 696	152 671
Sum avsetninger for forpliktelser		258 696	152 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 483 390	2 657 666
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 507 100	2 763 582
Sum annen langsiktig gjeld		4 990 490	5 421 248
Sum langsiktig gjeld		5 249 186	5 573 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 891	16 140
Betalbar skatt	3		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		81 094	14 627
Sum kortsiktig gjeld		92 985	30 767
Sum gjeld		5 342 171	5 604 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 315 002	6 195 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473775

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 045 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTICHUSET AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 22
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Johanne Skiftesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 925 045 179
ARTICHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		995 888	953 576
Sum inntekter		995 888	953 576
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		50 200	50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		362 073	364 806
Sum kostnader		412 273	414 806
Driftsresultat		583 616	538 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler		5 701	
Sum finansinntekter		5 701	
Annen rentekostnad		101 685	78 156
Sum finanskostnader		101 685	78 156
Netto finans		-95 984	-78 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 3		106 025	152 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 607	307 943
Årsresultat		381 607	307 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 607	307 943
Totalresultat		381 607	307 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		381 607	307 943
Sum overføringer og disponeringer		381 607	307 943



Organisasjonsnr: 925 045 179
ARTICHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 559 000 4 609 200

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.

1 4 559 000 4 609 200

Sum anleggsmidler 4 559 000 4 609 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 706

Sum fordringer 3 706

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 1 005 701

Sum investeringer 1 005 701

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 750 301 1 583 006

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 750 301 1 583 006

Sum omløpsmidler 1 756 002 1 586 711

SUM EIENDELER 6 315 002 6 195 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 942 832 561 225

Sum opptjent egenkapital 942 832 561 225



Sum egenkapital	6	972 832	591 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	258 696	152 671
Sum avsetninger for forpliktelser		258 696	152 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 483 390	2 657 666
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 507 100	2 763 582
Sum annen langsiktig gjeld		4 990 490	5 421 248
Sum langsiktig gjeld		5 249 186	5 573 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 891	16 140
Betalbar skatt	3		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		81 094	14 627
Sum kortsiktig gjeld		92 985	30 767
Sum gjeld		5 342 171	5 604 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 315 002	6 195 911



Organisasjonsnr: 925 045 179
ARTICHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Artichuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 560HX-JHELJ-E3MMI-2NOUS-ZETZG-1BEB

Org.nr.: 925 045 179



Artichuset AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Leieinntekter eiendom		995 888	953 576
Sum driftsinntekter		995 888	953 576
Avskrivning på driftsmidler	1	50 200	50 000
Annen driftskostnad	2	362 073	364 806
Sum driftskostnader		412 273	414 806
Driftsresultat		583 616	538 770
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler		5 701	0
Annen rentekostnad		101 685	78 156
Resultat av finansposter		-95 984	-78 156
Resultat før skattekostnad		487 632	460 614
Skattekostnad	3	106 025	152 671
Årsresultat		381 607	307 943
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		381 607	307 943
Sum overføringer		381 607	307 943

Penneo Dokumentnøkkel: 560HX-JHELJ-E3MPL-2NOUS-ZETZG-1BEB

Organisasjonsnummer 925 045 179



Artichuset AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 559 000	4 609 200
Sum varige driftsmidler		4 559 000	4 609 200
Sum anleggsmidler		4 559 000	4 609 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 706
Sum fordringer		0	3 706
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	4	1 005 701	0
Sum investeringer		1 005 701	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 301	1 583 006
Sum omløpsmidler		1 756 002	1 586 711
SUM EIENDELER		6 315 002	6 195 911

Penneo Dokumentnøkkel: 560HX-JHELJ-E3MPL-2NOUS-ZETZG-1BEB

Organisasjonsnummer 925 045 179



Artichuset AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		942 832	561 225
Sum opptjent egenkapital		942 832	561 225
Sum egenkapital	6	972 832	591 225
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	258 696	152 671
Sum avsetning for forpliktelser		258 696	152 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 483 390	2 657 666
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 507 100	2 763 582
Sum annen langsiktig gjeld		4 990 490	5 421 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 891	16 140
Skyldige trekk og offentlige avgifter		81 094	14 627
Sum kortsiktig gjeld		92 985	30 767
Sum gjeld		5 342 171	5 604 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 315 002	6 195 911

Bodil Johanne Skiftesvik
styrets leder

Organisasjonsnummer 925 045 179

Penneo Dokumentnøkkel: 560HX-JHELJ-E3IML-2NOU5-ZETZG-1BEB



Artichuset AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer den perioden leien påløper.

Driftsutgifter bokføres etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Driftsutgifter som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av markedsmessige verdipapirer som vurderes til markedverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 560HX-JHELJ-E3IML-2NOUS-ZETZG-1BEB

Organisasjonsnummer 925 045 179



Artichuset AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Anleggsmidler

	<u>Forretningseiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	6 712 022
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 712 022
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-2 102 822
Årets ordinære avskrivninger	-50 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	-2 153 022
Bokført verdi 01.01.2022	4 609 200
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	-50 200
Bokført verdi 31.12.2022	4 559 000
Økonomisk levetid	50 år

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	106 025	152 671	
Skattekostnad ordinært resultat	106 025	152 671	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	487 632	460 614	
Permanente forskjeller	-5 701	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-39 970	-35 019	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-441 961	-425 595	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 494 201	2 487 363	-6 838
Fordringer	-323 860	-356 992	-33 132
Sum	2 170 341	2 130 371	-39 970
Akkumulert fremførbart underskudd	-994 450	-1 436 411	-441 961
Grunnlag for utsatt skatt	1 175 891	693 960	-481 931
Utsatt skatt (22 %)	258 696	152 671	-106 025

Organisasjonsnummer 925 045 179

Penneo Dokumentnøkkel: 560HX-JHELJ-E3MPL-2NOUS-ZETZG-1BEB



Artichuset AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 4 Markedsmessige verdipapirer

Investeringene er oppført til markedsverdi.
Kostpris er kr 1 000 000.

Note 5 Aksjer og eierforhold

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300.
Samtlige aksjer eies av Artic Askøy AS, som eies av styrets leder Bodil Johanne Skiftesvik.

Note 6 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	561 225	591 225
Årets resultat		381 607	381 607
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	942 832	972 832

Note 7 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2022</u>
<u>Pantesikret gjeld</u>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 483 390
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter årets utgang.	1 612 000
<u>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</u>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 559 000

Note 8 Gjeld til morselskap

Gjelden til morselskap nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.
Det er ikke beregnet renter eller avgitt noen sikkerhet.

Organisasjonsnummer 925 045 179

Penneo Dokumentnøkkel: 560HX-JHELJ-E3IMJ-2NOUS-ZETZG-1BEBG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bodil J Skiftesvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1651932

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-05 09:31:15 UTC



Penneo Dokumentnr: 560HX-JHELJ-E3MM-2NOUS-ZETZG-1BEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>