



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN EIENDOM X AS
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 815 893 | 924 408 |
| Annen driftsinntekt | | 89 335 | |
| Sum inntekter | | 905 228 | 924 408 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 199 199 | 203 512 |
| Annen driftskostnad | 2 | 77 347 | 76 263 |
| Sum kostnader | | 276 546 | 279 775 |
| Driftsresultat | | 628 682 | 644 633 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 24 865 | 36 850 |
| Sum finansinntekter | | 24 865 | 36 850 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Netto finans | | 24 865 | 36 850 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 653 548 | 681 483 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 143 780 | 149 926 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 509 768 | 531 557 |
| Årsresultat | | 509 768 | 531 557 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 509 768 | 531 557 |
| Totalresultat | | 509 768 | 531 557 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 428 969 | 488 697 |
| Udekket tap | 4, 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 80 799 | 42 860 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 509 768 | 531 557 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 8 036 343 | 8 727 344 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 036 343 | 8 727 344 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 3 192 920 | 1 149 514 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 192 920 | 1 149 514 |
| Sum anleggsmidler | | 11 229 263 | 9 876 858 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 53 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | 7, 10 | 1 108 064 | 2 484 805 |
| Sum fordringer | | 1 161 564 | 2 484 805 |
| Sum omløpsmidler | | 1 161 564 | 2 484 805 |
| SUM EIENDELER | | 12 390 826 | 12 361 663 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 4 | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 843 320 | 843 320 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 10 943 320 | 10 943 320 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 505 619 | 424 820 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 505 619 | 424 820 |
| Sum egenkapital | | 11 448 939 | 11 368 140 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 380 470 | 357 681 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 380 470 | 357 681 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 380 470 | 357 681 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld konsernkonto | 10 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 549 960 | 626 534 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 457 | 9 307 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 561 417 | 635 841 |
| Sum gjeld | | 941 887 | 993 522 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 390 826 | 12 361 663 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256354

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN EIENDOM X AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 997 404 793
HVERVENMOVEIEN EIENDOM X AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 815 893 | 924 408 |
| Annen driftsinntekt | | 89 335 | |
| Sum inntekter | | 905 228 | 924 408 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 199 199 | 203 512 |
| Annen driftskostnad | 2 | 77 347 | 76 263 |
| Sum kostnader | | 276 546 | 279 775 |
| Driftsresultat | | 628 682 | 644 633 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 24 865 | 36 850 |
| Sum finansinntekter | | 24 865 | 36 850 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Netto finans | | 24 865 | 36 850 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 143 780 | 149 926 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 509 768 | 531 557 |
| Årsresultat | | 509 768 | 531 557 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 509 768 | 531 557 |
| Totalresultat | | 509 768 | 531 557 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 428 969 | 488 697 |
| Udekket tap | 4, 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 80 799 | 42 860 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 509 768 | 531 557 |



Organisasjonsnr: 997 404 793
HVERVENMOVEIEN EIENDOM X AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 5, 9 | 8 036 343 | 8 727 344 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 036 343 | 8 727 344 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 7 | 3 192 920 | 1 149 514 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 192 920 | 1 149 514 |
| Sum anleggsmidler | | 11 229 263 | 9 876 858 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 6 | 53 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 6 | | |
| Konsernfordringer | | | |
| | 7, 10 | 1 108 064 | 2 484 805 |
| Sum fordringer | | 1 161 564 | 2 484 805 |
| Sum omløpsmidler | | 1 161 564 | 2 484 805 |
| SUM EIENDELER | | 12 390 826 | 12 361 663 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 3, 4 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | | |
| | 4 | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | |
| | 4 | 843 320 | 843 320 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 943 320 | 10 943 320 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | 4 | 505 619 | 424 820 |
| Udekket tap | | | |
| | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 505 619 | 424 820 |



| | | | |
|---|----|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 11 448 939 | 11 368 140 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 380 470 | 357 681 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 380 470 | 357 681 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 380 470 | 357 681 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld konsernkonto | 10 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 549 960 | 626 534 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 457 | 9 307 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 561 417 | 635 841 |
| Sum gjeld | | 941 887 | 993 522 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 390 826 | 12 361 663 |



Organisasjonsnr: 997 404 793
HVERVENMOVEIEN EIENDOM X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hvervenmoveien Eiendom X AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hvervenmoveien Eiendom X AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X5QPJ-HVX6J-ECUES-EE34N-ZBF83-1714U



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hvervenmoveien Eiendom X AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X5QPJ-HVX6J-ECUES-EE34N-ZBF83-1714U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:49:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5QPJ-HVX6J-ECUES-EE34N-ZBFB3-1714U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

for

Hvervenmoveien Eiendom X AS

Penneo Dokumentnøkkel: 25Z4D-3FBZY-1T08C-1Q025-7YPGX-YZLYY



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Hvervenmoveien Eiendom X AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | | 815 893 | 924 408 |
| Annen driftsinntekt | | 89 335 | 0 |
| Sum leieinntekter | | 905 228 | 924 408 |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 199 199 | 203 512 |
| Annen driftskostnad | 2 | 77 347 | 76 263 |
| Sum driftskostnader | | 276 546 | 279 775 |
| Driftsresultat | | 628 682 | 644 633 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 24 865 | 36 850 |
| Sum finansinntekter | | 24 865 | 36 850 |
| Resultat av finansposter | | 24 865 | 36 850 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 653 548 | 681 483 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 143 780 | 149 926 |
| Ordinært resultat | | 509 768 | 531 557 |
| Årsresultat | | 509 768 | 531 557 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 428 969 | 488 697 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 80 799 | 42 860 |
| Sum overføringer | | 509 768 | 531 557 |

Penneo Dokumentnøkkel: 25Z4D-3FBZY-1T08C-1C025-7YPGX-YZLYY



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Hvervenmoveien Eiendom X AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 8 036 343 | 8 727 344 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 036 343 | 8 727 344 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 3 192 920 | 1 149 514 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 192 920 | 1 149 514 |
| Sum anleggsmidler | | 11 229 263 | 9 876 858 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 53 500 | 0 |
| Kortsiktig fordring konsernselskaper | 7 | 223 338 | 223 301 |
| Fordring konsernkonto | 10 | 884 726 | 2 261 504 |
| Sum fordringer | | 1 161 564 | 2 484 805 |
| Sum omløpsmidler | | 1 161 564 | 2 484 805 |
| Sum eiendeler | | 12 390 826 | 12 361 663 |

Penneo Dokumentnøkkel: 25Z4D-3FBZY-1T08C-1Q025-7YPGX-YZLYY



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|-------------------|
| Hvervenmoveien Eiendom X AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 4 | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 843 320 | 843 320 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 943 320 | 10 943 320 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 505 619 | 424 820 |
| Sum opptjent egenkapital | | 505 619 | 424 820 |
| Sum egenkapital | | 11 448 939 | 11 368 140 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 380 470 | 357 681 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 380 470 | 357 681 |
| Sum langsiktig gjeld | | 380 470 | 357 681 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 549 960 | 626 534 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 457 | 9 307 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 561 417 | 635 841 |
| Sum gjeld | | 941 887 | 993 522 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 390 826 | 12 361 663 |
| Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Hvervenmoveien Eiendom X AS | | | |
| _____ Jane K. Gravbråten styreleder | | _____ Rolf Hammerengen styremedlem | |
| Hvervenmoveien Eiendom X AS | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnøkkel: 25Z4D-3FBZY-1T08C-1Q025-7YPGX-YZLYY



Hvervenmoveien Eiendom X AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.
De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 25Z4D-3FBZV-1T08C-1C025-7YPGX-YZLYY



Hvervenmoveien Eiendom X AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

| Revisor | |
|--|---------------|
| Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger: | 2021 |
| Lovpålagt revisjon | 11 813 |
| Bistand | 3 938 |
| Sum | 15 750 |

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|------------|-----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000 | 200 000 |
| Sum | 100 | 2 000 | 200 000 |

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|------------|--------------|--------------|
| AKA AS | 100 | 100 % | 100 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt ek | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 200 000 | 9 900 000 | 843 320 | 424 820 | 11 368 140 |
| Avgitt konsernbidrag | - | - | - | -428 969 | -428 969 |
| Årets resultat | - | - | - | 509 768 | 509 768 |
| Egenkapital pr 31.12. | 200 000 | 9 900 000 | 843 320 | 505 619 | 11 448 939 |

Note 5 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger og faste tekniske installasjoner | Sum |
|---------------------------------|----------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 506 451 | 9 959 865 | 10 466 316 |
| Fradragsført justeringsmva | - | -221 802 | -221 802 |
| Tilgang | - | - | - |
| Avgang | - | -270 000 | -270 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 506 451 | 9 468 063 | 9 974 514 |
| Akk. Avskrivninger 01.01. | - | 1 738 972 | 1 738 972 |
| Årets avskrivninger | - | 199 199 | 199 199 |
| Akk. Avskrivninger 31.12. | - | 1 938 171 | 1 938 171 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 506 451 | 7 529 892 | 8 036 343 |

Penneo Dokumentnøkkel: 25Z4D-3FBZY-1T08C-1C025-7YPGX-YZLYY



Hvervenmoveien Eiendom X AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | 2021 | | Kortsiktig gjeld 2020 | |
|----------------------|----------------|--|--------------------------|--|
| Avgitt konsernbidrag | 549 960 | | 626 534 | |
| Sum | 549 960 | | 626 534 | |

| | Langsiktige fordringer | | Kortsiktige fordringer | |
|------------|------------------------|------------------|------------------------|----------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| AKA AS | 3 192 920 | 1 149 514 | 223 338 | 223 301 |
| Sum | 3 192 920 | 1 149 514 | 223 338 | 223 301 |

Selskapet har en fordring på AKA AS på kr 3.192.920. Fordringen er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht avtale. Årets renteinntekt fra AKA AS utgjør kr 24.865.

Note 8 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 120 992 | 137 837 |
| Endring i utsatt skatt | 22 789 | 12 089 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 143 780 | 149 926 |

| Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger: | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt | 120 992 | 137 837 |
| Skatt på konsernbidrag | -120 992 | -137 837 |
| Sum betalbar skatt i balansen | - | - |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Arsresultat før skatt | 653 548 | 681 483 |
| Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%) | 143 780 | 149 926 |
| Skattekostnad | 143 780 | 149 926 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 22 % |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | | 2020 | |
|---|----------|----------------|----------|----------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | - | 364 747 | - | 357 681 |
| Gevinst- og tapskonto | - | 15 723 | - | - |
| Sum | - | 380 470 | - | 357 681 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - | - | - |
| Netto utsatt forpl. i balansen (22%) | - | 380 470 | - | 357 681 |

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

| Kausjonistansvar | 2021 | 2020 |
|------------------|--------------------|--------------------|
| AKA AS | 100 000 000 | 100 000 000 |
| Sum | 100 000 000 | 100 000 000 |

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 25Z4D-3FBZV-1T08C-1C025-7YPGX-YZLYY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:06:52 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:06:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25Z4D-3FBZY-1T08C-1Q025-7YPGX-YZLYY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>