



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 876 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN RENT CORPORATION AS
Forretningsadresse: Kvernevik Ring
4048 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 366 446	12 723 690
Sum inntekter		13 366 446	12 723 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 692 564	2 628 057
Avskrivning på driftsmidler	2	2 505 004	2 057 457
Drift og vedlikehold av eiendommer		1 997 111	4 600 949
Annen driftskostnad	1	664 095	598 034
Sum kostnader		7 858 775	9 884 498
Driftsresultat		5 507 672	2 839 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 647	50 898
Annen finansinntekt	3	757 298	1 489 740
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		826 127	3 265 201
Sum finansinntekter		1 666 072	4 805 838
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 908 700	
Annen rentekostnad		1 268 093	1 393 302
Annen finanskostnad		47 702	79 385
Sum finanskostnader		3 224 494	1 472 687
Netto finans		-1 558 423	3 333 151
Ordinært resultat før skattekostnad		3 949 249	6 172 344
Skattekostnad	4	951 643	336 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 997 606	5 836 336
Årsresultat		2 997 606	5 836 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 997 606	5 836 336
Totalresultat		2 997 606	5 836 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 590 000	4 590 000
Konsernbidrag		-1 592 394	
Avsatt til annen egenkapital			1 246 336
Sum overføringer og disponeringer		2 997 606	5 836 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 495 110	57 916 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	437 000	734 000
Sum varige driftsmidler		60 932 110	58 650 110
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 915 112	9 160 170
Sum finansielle anleggsmidler		9 915 112	9 160 170
Sum anleggsmidler		70 847 222	67 810 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	49 948	312 448
Andre kortsiktige fordringer	6	151 380	500 368
Sum fordringer		201 328	812 816
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	13 080 496	14 693 260
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	14 702 627	13 876 499
Sum investeringer		27 783 123	28 569 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 821 458	7 016 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 821 458	7 016 963
Sum omløpsmidler		32 805 909	36 399 538
SUM EIENDELER		103 653 132	104 209 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 653 692	32 246 087
Sum opptjent egenkapital		30 653 692	32 246 087
Sum egenkapital	10	35 753 692	37 346 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 756 346	2 914 672
Sum avsetninger for forpliktelser		2 756 346	2 914 672
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 666 656	15 999 992
Øvrig langsiktig gjeld	12	40 440 294	39 449 853
Sum annen langsiktig gjeld		55 106 950	55 449 845
Sum langsiktig gjeld		57 863 296	58 364 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 887	187 828
Betalbar skatt	4	1 109 969	465 834
Skyldige trekk og offentlige avgifter		284 893	245 222
Utbytte		4 590 000	4 590 000
Annen kortsiktig gjeld		3 918 394	3 010 331
Sum kortsiktig gjeld		10 036 143	8 499 215
Sum gjeld		67 899 439	66 863 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 653 132	104 209 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526544

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 876 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN RENT CORPORATION AS
Forretningsadresse: Kvernevik Ring
4048 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 829 876 892
HAGEN RENT CORPORATION AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 366 446	12 723 690
Sum inntekter		13 366 446	12 723 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 692 564	2 628 057
Avskrivning på driftsmidler	2	2 505 004	2 057 457
Drift og vedlikehold av eiendommer		1 997 111	4 600 949
Annen driftskostnad	1	664 095	598 034
Sum kostnader		7 858 775	9 884 498
Driftsresultat		5 507 672	2 839 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 647	50 898
Annen finansinntekt	3	757 298	1 489 740
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		826 127	3 265 201
Sum finansinntekter		1 666 072	4 805 838
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 908 700	
Annen rentekostnad		1 268 093	1 393 302
Annen finanskostnad		47 702	79 385
Sum finanskostnader		3 224 494	1 472 687
Netto finans		-1 558 423	3 333 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	951 643	336 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 997 606	5 836 336
Årsresultat		2 997 606	5 836 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 997 606	5 836 336
Totalresultat		2 997 606	5 836 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 590 000	4 590 000
Konsernbidrag		-1 592 394	
Avsatt til annen egenkapital			1 246 336



Sum overføringer og
disponeringer

2 997 606

5 836 336



Organisasjonsnr: 829 876 892
HAGEN RENT CORPORATION AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 495 110	57 916 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	437 000	734 000
Sum varige driftsmidler		60 932 110	58 650 110
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 915 112	9 160 170
Sum finansielle anleggsmidler		9 915 112	9 160 170
Sum anleggsmidler		70 847 222	67 810 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	49 948	312 448
Andre kortsiktige fordringer	6	151 380	500 368
Sum fordringer		201 328	812 816
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	13 080 496	14 693 260
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	14 702 627	13 876 499
Sum investeringer		27 783 123	28 569 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 821 458	7 016 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 821 458	7 016 963
Sum omløpsmidler		32 805 909	36 399 538
SUM EIENDELER		103 653 132	104 209 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 653 692	32 246 087
Sum opptjent egenkapital		30 653 692	32 246 087
Sum egenkapital	10	35 753 692	37 346 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 756 346	2 914 672
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 756 346	2 914 672
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 666 656	15 999 992
Øvrig langsiktig gjeld	12	40 440 294	39 449 853
Sum annen langsiktig gjeld		55 106 950	55 449 845
Sum langsiktig gjeld		57 863 296	58 364 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 887	187 828
Betalbar skatt	4	1 109 969	465 834
Skyldige trekk og offentlige avgifter		284 893	245 222
Utbytte		4 590 000	4 590 000
Annen kortsiktig gjeld		3 918 394	3 010 331
Sum kortsiktig gjeld		10 036 143	8 499 215
Sum gjeld		67 899 439	66 863 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 653 132	104 209 818



Organisasjonsnr: 829 876 892
HAGEN RENT CORPORATION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	51.00	100000.00	5100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hagen Investering AS	25.00	49.02%	Ordinære aksjer
Løland Holding AS	24.00	47.06%	Ordinære aksjer
Gunnar Hagen	1.00	1.96%	Ordinære aksjer
Inger Lise Løland	1.00	1.96%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	51.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1362133.00		

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	110000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	110000.00		

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Hagen Rent Corporation AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 876 892



Hagen Rent Corporation AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2020	2019
Leieinntekter		13 366 446	12 723 690
Sum driftsinntekter		13 366 446	12 723 690
Lønnskostnad	1	2 692 564	2 628 057
Drift og vedlikehold av eiendommer		1 997 111	4 600 949
Avskrivning på driftsmidler	2	2 505 004	2 057 457
Annen driftskostnad	1	664 095	598 034
Sum driftskostnader		7 858 775	9 884 498
Driftsresultat		5 507 672	2 839 193
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		82 647	50 898
Annen finansinntekt	3	757 298	1 489 740
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		826 127	3 265 201
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 908 700	0
Rentekostnad		1 268 093	1 393 302
Annen finanskostnad		47 702	79 385
Resultat av finansposter		-1 558 423	3 333 151
Resultat før skattekostnad		3 949 249	6 172 344
Skattekostnad	4	951 643	336 008
Årsresultat		2 997 606	5 836 336
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 246 336
Overført fra annen egenkapital		1 592 394	0
Avsatt til utbytte		4 590 000	4 590 000
Sum overføringer		2 997 606	5 836 336

Organisasjonsnummer 829 876 892



Hagen Rent Corporation AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 495 110	57 916 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	437 000	734 000
Sum varige driftsmidler		60 932 110	58 650 110
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 915 112	9 160 170
Sum finansielle anleggsmidler		9 915 112	9 160 170
Sum anleggsmidler		70 847 222	67 810 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	49 948	312 448
Andre kortsiktige fordringer	6	151 380	500 368
Sum fordringer		201 328	812 816
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	13 080 496	14 693 260
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	14 702 627	13 876 499
Sum investeringer		27 783 123	28 569 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 821 458	7 016 963
Sum omløpsmidler		32 805 909	36 399 538
SUM EIENDELER		103 653 132	104 209 818

Organisasjonsnummer 829 876 892



Hagen Rent Corporation AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 653 692	32 246 087
Sum opptjent egenkapital		30 653 692	32 246 087
Sum egenkapital	10	35 753 692	37 346 087
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 756 346	2 914 672
Sum avsetning for forpliktelser		2 756 346	2 914 672
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	11	14 666 656	15 999 992
Øvrig langsiktig gjeld	12	40 440 294	39 449 853
Sum annen langsiktig gjeld		55 106 950	55 449 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 887	187 828
Betalbar skatt	4	1 109 969	465 834
Skyldige trekk og offentlige avgifter		284 893	245 222
Utbytte		4 590 000	4 590 000
Annen kortsiktig gjeld		3 918 394	3 010 331
Sum kortsiktig gjeld		10 036 143	8 499 215
Sum gjeld		67 899 439	66 863 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 653 132	104 209 818

Hafslund, _____ 2021

Gunnar Hagen
styremedlem / daglig leder

Inge Løland
styremedlem

Nils Geir Vestvik
styremedlem

Morten Skilbred
styrets leder

Organisasjonsnummer 829 876 892



Hagen Rent Corporation AS Noter til årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter ved utleie av eiendom/lokaler bokføres fortløpende den periode disse opptjenes. Provisjonsinntekter inntektsføres når de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden. Det innebærer at investeringene nedskrives til antatt virkelig verdi ved varig verdifall. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for denne ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i verdipapirer

Kortsiktige investeringer vurderes til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 829 876 892



Hagen Rent Corporation AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	2 069 460	1 993 544
Arbeidsgiveravgift	360 813	371 205
Pensjonskostnader	238 594	241 916
Andre ytelser	23 697	21 392
Sum	2 692 564	2 628 057

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha lovbestemt tjenstepensjonsordning, og har sørget for ordning som tilfredsstiller lovens krav.

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn og annen godtgjørelse	1 362 133	110 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 100 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 22 400.

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 2 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	103 025 720	4 656 759	107 682 479
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 787 004		4 787 004
= Anskaffelseskost 31.12.20	107 812 724	4 656 759	112 469 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	47 317 614	4 219 759	51 537 373
= Bokført verdi 31.12.20	60 495 110	437 000	60 932 110
Årets ordinære avskrivninger	2 208 004	297 000	2 505 004
Økonomisk levetid	6-100 år	3-20 år	

Note 3 Annen finansinntekt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Mottatt aksjeutbytte	39 508	1 429 167
Gevinst ved salg av aksjer	317 890	41 405
Tilleggsvederlag solgte aksjer	380 113	0
Mottatt garantiprovisjon	19 787	19 168
Sum	757 298	1 489 740

Organisasjonsnummer 829 876 892



Hagen Rent Corporation AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 109 969	465 834
Endring i utsatt skatt	-158 326	-129 826
Skattekostnad ordinært resultat	951 643	336 008
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 949 249	6 172 344
Permanente forskjeller	376 406	-4 645 037
Endring i midlertidige forskjeller	719 660	590 122
Skattepliktig inntekt	5 045 315	2 117 429
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 109 969	465 834
Sum betalbar skatt i balansen	1 109 969	465 834

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	9 965 780	10 044 672	78 892
Gevinst – og tapskonto	2 563 066	3 203 834	640 768
Sum	12 528 846	13 248 505	719 660
Grunnlag for utsatt skatt	12 528 846	13 248 505	719 660
Utsatt skatt (22 %)	2 756 346	2 914 671	158 325

Note 5 Langsiktige verdipapirer

Balanseførte verdier tilsvarer kostpriser. Eierandelene er ikke betydelige og ikke høyere enn 12%.

Andeler med forpliktelser	Progressus IS	Progressus AS	Feeder AS/KS	Sum
Kommitert beløp ved etablering	1 000 000	15 000 000	5 000 000	21 000 000
Innkalt kapital hittil - tilbakebetalt	-815 490	-10 723 100	-3 975 824	-15 514 414
Restforpliktelse per 31.12	184 510	4 276 900	1 024 176	5 485 586

Note 6 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Organisasjonsnummer 829 876 892



Hagen Rent Corporation AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

Balanseført verdi 01.01.	28 569 759
Investert / solgt i året (netto)	295 936
Balanseført verdi 31.12.	<u>-27 783 123</u>
Årets resultatførte endring (netto verdireduksjon)	<u>1 082 573</u>

Balanseført verdi 31.12.	27 783 123
Historisk kostpris	<u>-16 873 668</u>
Urealisert verdiøkning målt mot kostpris	<u>10 909 455</u>

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 130 320. Dette dekker trekkansvaret.

Note 9 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 51 aksjer pålydende kr 100 000.

Eierstruktur:

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Hagen Investering AS	25	49,02	49,02
Løland Holding AS	24	47,06	47,06
Gunnar Hagen	1	1,96	1,96
Inger Lise Løland	1	1,96	1,96
Totalt	51	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Antall</u>
Gunnar Hagen (eier av 76% av Hagen Investering AS)	styremedlem/daglig leder	1

Note 10 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2020	5 100 000	32 246 087	37 346 087
Årets resultat		2 997 606	2 997 606
Utbytte		-4 590 000	-4 590 000
Pr. 31.12.2020	5 100 000	30 653 692	35 753 692

Organisasjonsnummer 829 876 892



Hagen Rent Corporation AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 11 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>Pantesikret gjeld</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 666 656	15 999 992
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang	7 999 976	9 333 312
<u>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</u>		
Faste eiendommer	60 495 110	57 916 110

Note 12 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer/nærstående med kr 40 440 294. Det er ikke avgitt sikkerhet for gjelden, som renteberegnes. Nedbetaling skjer etter nærmere avtale mellom partene.

Organisasjonsnummer 829 876 892



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Hagen Rent Corporation AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hagen Rent Corporation AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 997 606,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 23. juni 2021
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor