



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSMANNSTOMTA II BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Jakob Jonxis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 184 400	1 108 800
Sum inntekter		1 184 400	1 108 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 617	111 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 435	2 435
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	726 597	848 063
Sum kostnader		843 650	961 611
Driftsresultat		340 750	147 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 985	9 552
Sum finansinntekter		10 985	9 552
Annen finanskostnad		128 837	147 596
Sum finanskostnader		128 837	147 596
Netto finans		-117 852	-138 044
Ordinært resultat før skattekostnad		222 899	9 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 899	9 145
Årsresultat		222 898	9 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 898	9 146
Sum overføringer og disponeringer		222 898	9 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 079 455	11 079 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	2 638	5 073
Sum varige driftsmidler		11 082 093	11 084 528
Sum anleggsmidler	13	11 082 093	11 084 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 725	0
Andre fordringer		222 050	181 019
Sum fordringer		226 775	181 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 451	327 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 451	327 107
Sum omløpsmidler		492 226	508 126
SUM EIENDELER		11 574 319	11 592 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 841 292	4 618 395
Sum opptjent egenkapital		4 841 292	4 618 395
Sum egenkapital		4 843 392	4 620 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	100 800	63 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 800	63 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 180 904	4 426 459
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 188 400	2 188 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 369 304	6 614 859
Sum langsiktig gjeld	13	6 369 304	6 614 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 551	281 854
Skyldige offentlige avgifter		7 313	7 312
Annen kortsiktig gjeld		1 958	5 134
Sum kortsiktig gjeld		260 822	294 300
Sum gjeld		6 730 927	6 972 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 574 319	11 592 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677487

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENS Mannstomta II Borettslag AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Jakob Jonxis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 952 421 581
LENSMANNSTOMTA II BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 184 400	1 108 800
Sum inntekter		1 184 400	1 108 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 617	111 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 435	2 435
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	726 597	848 063
Sum kostnader		843 650	961 611
Driftsresultat		340 750	147 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 985	9 552
Sum finansinntekter		10 985	9 552
Annen finanskostnad		128 837	147 596
Sum finanskostnader		128 837	147 596
Netto finans		-117 852	-138 044
Ordinært resultat før skattekostnad		222 899	9 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 899	9 145
Årsresultat		222 898	9 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 898	9 146
Sum overføringer og disponeringer		222 898	9 146



Organisasjonsnr: 952 421 581
LENSMANNSTOMTA II BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 079 455	11 079 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	2 638	5 073
Sum varige driftsmidler		11 082 093	11 084 528
Sum anleggsmidler	13	11 082 093	11 084 528

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 725	0
Andre fordringer		222 050	181 019
Sum fordringer		226 775	181 019

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 451	327 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 451	327 107
Sum omløpsmidler		492 226	508 126

SUM EIENDELER 11 574 319 11 592 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 841 292	4 618 395
Sum opptjent egenkapital		4 841 292	4 618 395

Sum egenkapital 4 843 392 4 620 495

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	100 800	63 000
Sum avsetninger for forpliktelse		100 800	63 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 180 904	4 426 459
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 188 400	2 188 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 369 304	6 614 859
Sum langsiktig gjeld	13	6 369 304	6 614 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 551	281 854
Skyldige offentlige avgifter		7 313	7 312
Annen kortsiktig gjeld		1 958	5 134
Sum kortsiktig gjeld		260 822	294 300
Sum gjeld		6 730 927	6 972 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 574 319	11 592 654



Organisasjonsnr: 952 421 581
LENSMANNSTOMTA II BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 159 200	1 108 800	1 159 200	1 272 600
Vedlikeholdsfond		25 200	0	25 200	50 400
Sum inntekter		1 184 400	1 108 800	1 184 400	1 323 000
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	17 632	17 632	17 920	18 161
Styrehonorar	1	86 000	86 000	86 000	86 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	10 985	7 481	9 454	11 043
Avskrivninger	9	2 435	2 435	2 435	2 435
Revisjonshonorar	2	2 937	2 901	2 700	2 700
Forretningsførerhonorar		71 200	71 200	71 200	71 200
Kontingent boligbyggelag		6 300	6 300	6 300	6 300
Andre tjenester	4	1 919	1 072	2 000	5 500
Vedlikehold	3, 10	107 935	285 605	77 400	132 600
Elektronisk kommunikasjon		111 301	100 305	109 800	118 900
Forsikring	5	90 686	87 339	90 783	104 133
Kommunale avgifter	6	306 289	271 966	302 300	316 600
Energi		21 297	13 863	22 100	30 125
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 359	967	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		146	0	2 000	2 000
Andre driftskostnader	7	3 228	6 545	7 500	6 800
Sum driftskostnader		843 650	961 611	812 892	917 497
Driftsresultat		340 750	147 189	371 508	405 503
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 985	9 552	9 060	11 380
Rentekostnad		128 837	147 596	128 268	139 104
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-117 852	-138 044	-119 208	-127 724
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		222 898	9 146	252 300	277 779
Overføring til/fra egenkapital		222 898	9 146	0	0

Lensmannstomta II Brl 952 421 581



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	80 000	80 000
Bygninger	8	10 054 414	10 054 414
Garasjer	8	945 041	945 041
Andre driftsmidler	9	2 638	5 073
Sum anleggsmidler	13	11 082 093	11 084 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 725	0
Andre fordringer		222 050	181 019
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		265 451	327 107
Sum omløpsmidler		492 226	508 126
SUM EIENDELER		11 574 319	11 592 654

Lensmannstomta II Brl 952 421 581



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital		4 841 292	4 618 395
Sum egenkapital		4 843 392	4 620 495
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	100 800	63 000
Sum avsetninger og forpliktelser		100 800	63 000
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	4 180 904	4 426 459
Borettsinnskudd	11	2 188 400	2 188 400
Sum langsiktig gjeld	13	6 369 304	6 614 859
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 425	4 700
Leverandørgjeld		251 551	281 854
Skyldig off. myndigheter		7 313	7 312
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 632	1 632
Annen kortsiktig gjeld		-9 099	-1 198
Sum kortsiktig gjeld		260 822	294 300
Sum gjeld		6 730 927	6 972 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 574 319	11 592 654

Kongsvinger 31.03.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Rainer Jakob Jonxis
Styreleder

Kristian Sjursønn Snare Strand
Styremedlem

Anne Brit Aamodt
Styremedlem

Nina Elisabeth Hansen
Styremedlem

Lensmannstomta II Brl 952 421 581



Lensmannstomta II Brl 952 421 581

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	213 826	190 552
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	222 898	9 146
Tilbakeføring av avskrivning	2 435	2 435
Avsetning for forpliktelser	37 800	25 200
Tillegg for nye langsiktige lån	0	2 412 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-245 555	-2 425 507
B. Årets endring disponible midler	17 578	23 274
C. Disponible midler	231 404	213 826
Kortsiktige fordringer	226 775	181 019
Kontanter og bank	265 451	327 107
Omløpsmidler	492 226	508 126
- Kortsiktig gjeld	-260 822	-294 300
Disponible midler	231 404	213 826



Lensmannstomta II Brl 952 421 581

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	16 000	16 000
5110 Feriepenger	1 632	1 632
5330 Styrehonorar	86 000	86 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 812	7 308
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	173	173
Sum	114 617	111 113

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget, men det er utbetalt lønn til en person for klipping av plen.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	2 937	2 901
Sum	2 937	2 901

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Lensmannstomta II Brl 952 421 581

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 974	210 207
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	35 696	50 198
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	25 200
6695 Forsikringskadesaker	2 465	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	37 800	0
Sum	10	285 605

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	1 919	1 072
Sum	1 919	1 072

Andre fremmede tjenester kr 1919,-, er skanning e-faktura, trykkostnader innkallinger og utsendelse ligningspapirer.

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	88 909	85 676
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 777	1 663
Sum	90 686	87 339

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	234 809	200 486
7760 Eiendomskatt	71 481	71 480
Sum	306 289	271 966

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7420 Gave, fradragsberettiget	915	500
7720 Generalforsamling	0	3 050
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 312	2 995
Sum	3 228	6 545



Lensmannstomta II Brl 952 421 581

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 054 414	280 474	664 566	80 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 054 414	280 474	664 566	80 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 054 414	280 474	664 566	80 000
Anskaffelsesår :	1980	2012	2013	2015
Antatt levetid i år :				

Kostpris for bygningene i 1980 var kr 7.448.148. Det er i tillegg aktivert kr 3.028.609 i påkostninger - jfr. for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 422.343 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Garasjer er ferdigstilt i 2013. Når det gjelder tomt, så kjøpte borettslaget et tilleggsareal fra kommunen i 2015.

Note 9 - Anleggsmidler

	Asfalt	Drenering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 127	12 175
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 127	12 175
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	95 127	9 537
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 638
Årets avskrivninger :	0	2 435
Anskaffelsesår :	2004	2018
Antatt levetid i år :	10	5

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Borettslaget vedtok å opprette vedlikeholdsfond på Generalforsamlingen den 14.06.2018. Det ble bestemt å avsette kr. 100,- pr. enhet, og vi overførte da kr. 25.200,- ved årsslutt. Det er opprettet en egen konto. Fondet skal kun brukes til vedlikehold, og styret kan ta beslutning på når de trenger å bruke av de pengene. Saldo pr. 31.12.21 er kr. 100.816,- Det er ikke brukt av vedlikeholdskontoen i 2021.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 188 400	2 188 400
Sum	-2 188 400	-2 188 400

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Lensmannstomta II Brl 952 421 581

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering	Rehabilitering garasjer	Refinansiering av tidligere lån.
Lånenummer:	16362704425	12137977646	4353
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2003
Rentesats:	2.00 %	2.00 %	4.48 %
Betingelser:			Fastrente i 10 år frem til 29.12.2023
Beregnet innfridd:	30.12.2043	30.06.2029	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000	6 000 000	5 933 000
Lånesaldo 01.01:	2 390 928	190 067	1 845 464
Avdrag i perioden:	84 589	20 877	140 088
Lånesaldo 31.12:	2 306 339	169 189	1 705 376
Saldo 5 år frem i tid:	1 873 322	59 445	991 968

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137977646	21	8 057	169 197
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362704425	21	109 826	2 306 346
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 4353	21	81 208	1 705 368

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6.369.304,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 11.082.093,-



Resultat og balanse med noter for Lensmannstomta II Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lensmannstomta II Brl

Styreleder	Rainer Jakob Jonxis (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Kristian Sjursønn Snare Strand (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Anne Brit Aamødt (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Nina Elisabeth Hansen (sign.)	21.04.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lensmannstomta II Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lensmannstomta II Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 21. april 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor