



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 648 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TELESLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 957 330	3 959 480
Sum inntekter		3 957 330	3 959 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	233 061	216 445
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 844	5 276
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 052 290	1 613 609
Sum kostnader		3 298 195	1 835 330
Driftsresultat		659 135	2 124 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 994	2 554
Annen finansinntekt		5 900	5 518
Sum finansinntekter		27 894	8 072
Annen rentekostnad		260 916	286 273
Sum finanskostnader		260 916	286 273
Netto finans		-233 022	-278 201
Ordinært resultat før skattekostnad		426 113	1 845 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 113	1 845 949
Årsresultat		426 113	1 845 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		426 114	1 845 950
Sum overføringer og disponeringer		426 114	1 845 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	47 509 547	47 509 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	105 145	100 489
Sum varige driftsmidler		47 614 692	47 610 036
Sum anleggsmidler		47 614 692	47 610 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 742	55 182
Andre fordringer		201 151	48 596
Sum fordringer		215 893	103 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 808 834	1 835 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 808 834	1 835 733
Sum omløpsmidler		2 024 727	1 939 511
SUM EIENDELER		49 639 419	49 549 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 700	4 700
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		17 966 069	17 539 955
Sum opptjent egenkapital		17 966 069	17 539 955
Sum egenkapital	11	17 970 769	17 544 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 330 989	12 482 924
Øvrig langsiktig gjeld		19 430 000	19 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 760 989	31 912 924
Sum langsiktig gjeld		30 760 989	31 912 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		894 510	71 748
Skyldige offentlige avgifter		742	645
Annen kortsiktig gjeld		12 410	19 575
Sum kortsiktig gjeld		907 662	91 968
Sum gjeld		31 668 651	32 004 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 639 420	49 549 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580737

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 648 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TELESLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 981 648 838
TELESLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 957 330	3 959 480
Sum inntekter		3 957 330	3 959 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	233 061	216 445
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 844	5 276
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 052 290	1 613 609
Sum kostnader		3 298 195	1 835 330
Driftsresultat		659 135	2 124 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 994	2 554
Annen finansinntekt		5 900	5 518
Sum finansinntekter		27 894	8 072
Annen rentekostnad		260 916	286 273
Sum finanskostnader		260 916	286 273
Netto finans		-233 022	-278 201
Ordinært resultat før skattekostnad		426 113	1 845 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 113	1 845 949
Årsresultat		426 113	1 845 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		426 114	1 845 950
Sum overføringer og disponeringer		426 114	1 845 950



Organisasjonsnr: 981 648 838
TELESLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	47 509 547	47 509 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	105 145	100 489
Sum varige driftsmidler			
		47 614 692	47 610 036
Sum anleggsmidler			
		47 614 692	47 610 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		14 742	55 182
Andre fordringer			
		201 151	48 596
Sum fordringer			
		215 893	103 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	1 808 834	1 835 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 808 834	1 835 733
Sum omløpsmidler			
		2 024 727	1 939 511
SUM EIENDELER			
		49 639 419	49 549 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		4 700	4 700
Sum innskutt egenkapital			
		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		17 966 069	17 539 955
Sum opptjent egenkapital			
		17 966 069	17 539 955
Sum egenkapital			
	11	17 970 769	17 544 655
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	11 330 989	12 482 924
Øvrig langsiktig gjeld		19 430 000	19 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 760 989	31 912 924
Sum langsiktig gjeld		30 760 989	31 912 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		894 510	71 748
Skyldige offentlige avgifter		742	645
Annen kortsiktig gjeld		12 410	19 575
Sum kortsiktig gjeld		907 662	91 968
Sum gjeld		31 668 651	32 004 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 639 420	49 549 547



Organisasjonsnr: 981 648 838
TELESLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Telesletta Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Telesletta Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 426.114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. februar 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Disponible midler Telesletta Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 847 543	1 201 588
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	426 114	1 845 950
Opptak lån / avdrag på lån	-1 151 935	-1 127 263
Andre forhold som påvirker disp midler	-4 657	-72 733
Årets endring i disponible midler	-730 477	645 954
Disponible midler 31.12	1 117 065	1 847 543

Andre forhold som påvirker disponible midler er årets avskrivninger. Se note 3 for mer informasjon.



Resultatregnskap Telesletta Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 531 538	2 533 688	2 533 788	2 659 932
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	1 425 792	1 425 792	1 425 792	1 425 792
Sum inntekter		3 957 330	3 959 480	3 959 580	4 085 724
Kostnader					
Personalkostnader	2	233 061	216 445	220 662	234 354
Avskrivninger	3	12 844	5 276	0	0
Kommunale avgifter		510 752	464 500	576 416	615 816
Strøm og annen energi	4	741 099	327 864	700 000	700 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	1 239 076	321 705	616 000	636 000
Løpende driftskostnader	6	84 538	69 704	131 425	135 800
Administrativ konsulentbistand	7	151 972	147 214	151 523	159 689
Digitale tjenester		208 223	183 389	186 120	282 000
Forsikringer		71 049	60 222	74 080	78 890
Andre driftskostnader	8	45 581	39 011	46 750	44 100
Sum driftskostnader		3 298 194	1 835 329	2 702 976	2 886 649
Driftsresultat		659 136	2 124 151	1 256 604	1 199 075
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		21 994	2 554	0	0
Andre finansinntekter		5 900	5 518	0	0
Rentekostnader		260 916	286 273	257 864	232 290
Sum finansinntekter / finanskostnader		-233 022	-278 201	-257 864	-232 290
Årets resultat		426 114	1 845 950	998 740	966 785
Disponering:					
Overført annen egenkapital		426 114	1 845 950	0	0
Sum disponeringer		426 114	1 845 950	0	0

klientnr. 369 Telesletta Borettslag org.nr. 981648838



Balanse - Telesletta Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	1 840 906	1 840 906
Bygninger	9	45 668 641	45 668 641
Andre driftsmidler	3	105 145	100 489
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		47 614 693	47 610 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 742	55 182
Andre fordringer		201 151	48 596
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	1 808 834	1 835 733
Sum omløpsmidler		2 024 727	1 939 511
SUM EIENDELER		49 639 419	49 549 547

klientnr. 369 Telesletta Borettslag org.nr. 981648838



Balanse - Telesletta Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital		17 966 069	17 539 955
Sum egenkapital	11	17 970 769	17 544 655
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	11 330 989	12 482 924
Borettsinnskudd		11 205 000	11 205 000
Andre innskudd		8 225 000	8 225 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 000	14 246
Gjeld til forretningsfører		150	0
Leverandørgjeld		894 510	71 748
Skyldig off. myndigheter		742	645
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 260	4 576
Påløpne renter		0	753
Sum gjeld		31 668 650	32 004 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 639 419	49 549 547

Sted: _____, dato: _____

Kjell Hagen
Styreleder

Eva Kristine Bekken
Styremedlem

Kjell Johan Varsla
Styremedlem

klientnr. 369 Telesletta Borettslag org.nr. 981648838



Noter Telesletta Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Telesletta Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 524 188	2 524 188
3601 Leieinntekter garasjer	7 350	7 250
3605 Leieinntekter lokaler	0	2 250
3663 Renter og avdrag	1 425 792	1 425 792
Sum	3 957 330	3 959 480

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	40 000	0
5111 Lønn styremedlemmer	0	16 000
5137 Andre lønnskostnader	0	16 000
5150 Opptjente feriepenger	5 260	4 576
5330 Styrehonorar	154 000	148 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	5 000	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	28 059	26 102
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	742	645
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	0	122
Sum	233 061	216 445

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 3 - Anleggsmidler

	El-bil ladestasjon	Lysmaster x 4	Elbillader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 382	78 009	0
Årets tilgang :	0	0	17 500
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 382	78 009	17 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 878	8 451	417
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 504	69 558	17 083
Årets avskrivninger :	4 626	7 801	417
Anskaffelsesår :	2020	2022	2023
Antatt levetid i år :	7	10	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Telesletta Borettslag

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	741 099	327 864
Sum	741 099	327 864

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	155 088	59 781
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	472 923	199 223
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	46 066	62 701
6640 Periodisk vedlikehold	565 000	0
Sum	1 239 076	321 705

Konto 6640 gjelder pålagt modernisering av heis

Note 6 - Løpende driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6360 Renhold	30 892	30 391
6395 Sommer og vintervedlikehold	44 313	30 713
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 533	0
6780 Andre driftsavtaler	6 800	8 600
Sum	84 538	69 704

Note 7 - Administrative honorarer

	Ar 2023	Ar 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	147 522	143 364
Sum	151 972	147 214



Noter Telesletta Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	4 479	8 946
6540 Inventar	229	8 371
6550 Driftsmateriale	2 273	609
6551 Datautstyr (hardware)	13 420	0
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	330	0
6800 Kontorrekvisita	8 458	3 256
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 275
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	805
7450 Kontingent boligbyggelaget	11 750	11 750
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 242	1 600
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
Sum	45 581	39 012

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	1 840 906	1 840 906
1100 Bygninger	45 511 180	45 511 180
1101 Rehabilitering og påkostninger	103 556	103 556
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	53 905	53 905
Sum	47 509 547	47 509 547

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	1 287 769	1 333 685
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	521 065	502 049
Sum	1 808 834	1 835 733

Note 11 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	4 700	4 700
Opptjent egenkapital	17 966 069	17 539 955
SUM EGENKAPITAL	17 970 769	17 544 655

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Telesletta Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Kommunal Landspensjonkasse Gjensidig(Klp)
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	10808
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	2.171 %
Betingelser:	Fast rente i 5 år til 02.03.2026
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 482 924
Avdrag i perioden:	1 151 935
Lånesaldo 31.12:	11 330 989
Saldo 5 år frem i tid:	5 093 585

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 10808	47	241 085	11 330 995

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Telesletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Telesletta Borettslag

Styreleder	Kjell Hagen (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Eva Kristine Bekken (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Kjell Johan Varsla (sign.)	15.02.2024