



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 510 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umèr Sheikh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	560 880	623 928
Sum inntekter		560 880	623 928
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 178 284	557 891
Sum kostnader		1 223 923	603 532
Driftsresultat		-663 043	20 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	22 059	7 675
Sum finansinntekter		22 059	7 675
Annen rentekostnad	9	15 213	281
Annen finanskostnad	10	10 520	9 432
Sum finanskostnader		17 366	16 826
Netto finans		-3 674	-2 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-666 718	18 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-666 718	18 359
Årsresultat	11	-645 677	37 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	212 303	195 793
Sum fordringer		212 303	195 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 521	727 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 521	727 670
Sum omløpsmidler		1 456 824	923 464
SUM EIENDELER		1 456 824	923 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	14 477	660 155
Sum opptjent egenkapital		14 477	660 155
Sum egenkapital		14 477	660 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 521	214 727
Annen kortsiktig gjeld		99 826	48 582
Sum kortsiktig gjeld		242 347	263 309
Sum gjeld		1 442 347	263 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 824	923 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672434

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 510 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umør Sheikh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 990 510 938
SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	560 880	623 928
Sum inntekter		560 880	623 928
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 178 284	557 891
Sum kostnader		1 223 923	603 532
Driftsresultat		-663 043	20 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	22 059	7 675
Sum finansinntekter		22 059	7 675
Annen rentekostnad	9	15 213	281
Annen finanskostnad	10	10 520	9 432
Sum finanskostnader		17 366	16 826
Netto finans		-3 674	-2 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-666 718	18 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-666 718	18 359
Årsresultat	11	-645 677	37 222



Organisasjonsnr: 990 510 938
SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 12 212 303 195 793
Sum fordringer 212 303 195 793

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 244 521 727 670
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 244 521 727 670

Sum omløpsmidler 1 456 824 923 464

SUM EIENDELER 1 456 824 923 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 11 14 477 660 155
Sum opptjent egenkapital 14 477 660 155

Sum egenkapital 14 477 660 154

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 13 1 200 000 0
Sum annen langsiktig gjeld 1 200 000 0

Sum langsiktig gjeld 1 200 000 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 142 521 214 727
Annen kortsiktig gjeld 99 826 48 582



Sum kortsiktig gjeld	242 347	263 309
Sum gjeld	1 442 347	263 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 456 824	923 464



Organisasjonsnr: 990 510 938
SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Thorvald Meyersgate 27 fredag 28.06.2024 kl. 17:00 - zoom.

1. Konstituering av ordinært årsmøte 2024 i Sameiet Thorvald Meyersgate 27

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Knut Arne Eriksen ble valgt som møteleder.

1.2 Opptak navnefortegnelse

Vedtak:

Til stede var 1 seksjonseiere og 1 representert med fullmakt, til sammen 2 stemmeberettigede.

Møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter anses som bevis for hvilke eiere som var til stede.

1.3 Valg av referent og protokollvitne(r)

Vedtak:

Knut Arne Eriksen ble valgt som referent. Til å underskrive protokollen ble møteleder og Umer Sheikh valgt.

1.4 Godkjenning av innkalling og den oppsatte dagsorden

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent, og møtet ble erklært for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble godkjent.

2. Årsmelding 2023

Vedtak:

Styrets årsmelding ble gjennomgått og godkjent.

3. Årsregnskap 2023 og Budsjett 2024

3.1 Årsregnskapet for 2023

Vedtak:

Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent.

3.2 Disponering av årets resultat



Vedtak:

Årets overskudd ble besluttet overført til opptjent egenkapital.

3.3 Orientering om budsjett for 2024

Vedtak:

Budsjettet ble gjennomgått og tatt til orientering.

3.4 Godtgjørelser (styrehonorar) 40000

Vedtak:

Styret honoreres med kr 40 000,-

4. Valg av tillitsvalgte

4.1 Valg av styreleder for 2 år

Styreleder er ikke på valg.

Vedtak:

Ikke valg

4.2 Valg av styremedlemmer for 2 år

Ikke på valg

Vedtak:

Ikke valg

4.3 Valg av varamedlemmer for 1 år

Vedtak:

Ingen valgt

5. Opplesning og godkjenning av protokoll

Vedtak:

Protokollen ble referert, og årsmøte ble hevet kl. 17:30

Etter styrevalget fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder, Umèr Sheikh
Styremedlem, Roger Kopperud
Styremedlem, Jari Ovesen



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	560 880	623 928	561 754	561 754
Sum		560 880	623 928	561 754	561 754
Sum					
		560 880	623 928	561 754	561 754
Forretningsførsel og revisjon	2	45 518	43 386	43 400	42 900
Lønn og honorarer	3, 4	45 640	45 640	45 640	45 640
Vedlikehold	5	670 700	109 255	70 000	60 000
Eksterne tjenester	6	46 712	60 385	36 750	39 500
Kabel-tv og bredbånd		75 527	63 341	60 500	63 500
Forsikring		123 094	108 681	96 000	111 500
Kommunale avgifter		179 208	150 137	154 600	156 500
Brensel og strøm		9 854	11 187	13 000	13 000
Andre driftsutgifter	7	27 671	11 519	18 000	18 000
Sum		1 223 923	603 532	537 890	550 540
Driftsresultat		-663 043	20 396	23 864	11 214
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	22 059	7 675	500	500
Rentekostnad	9	15 213	281	0	0
Andre finansposter	10	10 520	9 432	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		17 366	16 826	500	500
Årsresultat	11	-645 677	37 222	24 364	11 714
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		0	-25 845	0	0
Opptak lån		1 200 000	0	0	0
Endring i disponible midler	11	554 323	11 377	24 364	11 714

626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbelalte kostnader	12	212 303	195 793
Bankinnskudd og kontanter			
Inneslående på driftskonto		1 244 521	727 670
Sum omløpsmidler		1 456 824	923 464
SUM EIENDELER		1 456 824	923 464

626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27



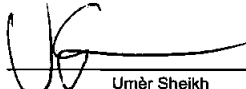
Årsregnskap 2023 - Balanse

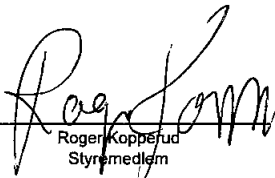
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		660 154	622 933
Årets resultat	11	-645 677	37 222
Sum egenkapital		14 477	660 154
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	1 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 072
Leverandørgjeld		142 521	214 727
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		91 280	45 640
Påløpne renter		7 713	0
Annen kortsiktig gjeld		833	870
Sum kortsiktig gjeld		242 347	263 309
Sum gjeld		1 442 347	263 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 824	923 464

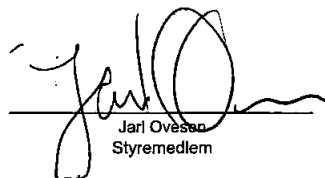
Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Thorvald Meyersgate 27

Sted: _____, dato: _____


Umër Sheikh
Styreleder


Roger Koppesrud
Styremedlem


Jarl Ovesen
Styremedlem

626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27



Noter 626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	530 880	530 880	530 854	530 854
3607 Renter og avdrag	0	63 048	0	0
3690 Andre inntekter	30 000	30 000	30 900	30 900
Sum	560 880	623 928	561 754	561 754

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	39 168	36 636	38 400	37 900
Annen regnskapsførsel	6 350	6 750	5 000	5 000
Sum	45 518	43 386	43 400	42 900

Sameiet har fravalgt revisor i 2020.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640	45 640	45 640

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022 og styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	665 700	97 722	25 000	25 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	6 065	45 000	35 000
6620 Vedlikehold uteområde	5 000	4 183	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	1 286	0	0
Sum	670 700	109 255	70 000	60 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	14 400	13 382	12 500	13 500
6360 Renhold	28 352	26 004	24 250	26 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	10 625	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 960	10 375	0	0
Sum	46 712	60 385	36 750	39 500

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	720	832	0	0
6890 Annen kontor kostnad	0	0	2 000	2 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	440	205	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	1 000	1 000
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	3 439	4 000	4 000
7770 Bank og kortgebyrer	3 122	2 498	2 000	2 000
7772 Andre gebyrer	7 510	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	419	0	0
7790 Andre driftskostnader	10 799	2 236	9 000	9 000
Sum	27 671	11 519	18 000	18 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	22 059	7 564	500	500
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	111	0	0
Sum	22 059	7 675	500	500

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 9053.70.06497	0	281	0	0
8143 Lånenr 1636.78.94737	15 213	0	0	0
Sum	15 213	281	0	0

Noter 626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27 Orgnr: 990510938



Noter 626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	10 520	9 432	0	0
Sum	10 520	9 432	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	660 154	648 778
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-645 677	37 222
Opptak av langsiktig lån	1 200 000	0
Avdrag langsiktig lån	0	-25 845
B. Årets endring i disponible midler	554 323	11 377
C. Disponible midler 31.12	1 214 477	660 154

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	132 921	123 094
1749 Forskuddsbetalte kostnader	79 382	72 699
Sum	212 303	195 793



Noter 626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering. Pipe- og rørrehabilitering. 16367894737
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	1 200 000
Lånesaldo 31.12:	1 200 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 032 718

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367894737	1	98 734	98 734
	3	81 266	243 798
	1	80 506	80 506
	1	61 519	61 519
	1	58 481	58 481
	3	56 203	168 609
	3	55 443	166 329
	1	53 924	53 924
	3	53 165	159 495
	1	47 089	47 089
	1	31 139	31 139
	1	30 380	30 380
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16367894737 har første avdrag 30.03.2024 med kr 7 233	1	98 734	198
	3	81 266	163
	1	80 506	162
	1	61 519	124
	1	58 481	117
	3	56 203	113
	3	55 443	111
	1	53 924	108
	3	53 165	107
	1	47 089	95
	1	31 139	63
	1	30 380	61