



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 112 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARDIGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Jan Olav Husbyn
Storvollen 25B
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tommy Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 930 370	1 650 592
Sum inntekter		1 930 370	1 650 592
Kostnader			
Lønnskostnad		186 739	181 676
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 944	14 400
Annen driftskostnad		452 324	490 317
Sum kostnader		650 007	686 393
Driftsresultat		1 280 363	964 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 422	1 142
Sum finansinntekter		2 422	1 142
Annen rentekostnad		671 573	721 206
Sum finanskostnader		671 573	721 206
Netto finans		-669 151	-720 064
Ordinært resultat før skattekostnad		611 212	244 135
Skattekostnad på ordinært resultat		134 466	53 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 746	190 323
Årsresultat		476 746	190 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		476 746	190 324
Sum overføringer og disponeringer		476 746	190 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 091 870	17 091 870
Maskiner og anlegg		34 656	45 600
Sum varige driftsmidler		17 126 526	17 137 470
Sum anleggsmidler		17 126 526	17 137 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	5 350
Andre fordringer		200	7 829
Sum fordringer		11 200	13 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 706	402 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 706	402 664
Sum omløpsmidler		422 906	415 843
SUM EIENDELER		17 549 432	17 553 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		240 000	160 000
Overkurs		420 000	
Sum innskutt egenkapital		660 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 431 432	954 686
Sum opptjent egenkapital		1 431 432	954 686
Sum egenkapital		2 091 432	1 114 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 920 428	11 416 104
Øvrig langsiktig gjeld		3 493 025	3 743 025
Sum annen langsiktig gjeld		14 413 453	15 159 129
Sum langsiktig gjeld		14 413 453	15 159 129
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		390 219	390 219
Leverandørgjeld		46 746	29 528
Betalbar skatt		134 466	53 709
Annen kortsiktig gjeld		473 116	806 042
Sum kortsiktig gjeld		1 044 547	1 279 498
Sum gjeld		15 458 000	16 438 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 549 432	17 553 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 107200

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 112 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Jan Olav Husbyn
Storvollen 25B
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tommy Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 112 788
HUSBYN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 930 370	1 650 592
Sum inntekter		1 930 370	1 650 592
Kostnader			
Lønnskostnad		186 739	181 676
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 944	14 400
Annen driftskostnad		452 324	490 317
Sum kostnader		650 007	686 393
Driftsresultat		1 280 363	964 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 422	1 142
Sum finansinntekter		2 422	1 142
Annen rentekostnad		671 573	721 206
Sum finanskostnader		671 573	721 206
Netto finans		-669 151	-720 064
Ordinært resultat før skattekostnad		611 212	244 135
Skattekostnad på ordinært resultat		134 466	53 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 746	190 323
Årsresultat		476 746	190 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		476 746	190 324
Sum overføringer og disponeringer		476 746	190 324



Organisasjonsnr: 914 112 788
HUSBYN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Maskiner og anlegg
Sum varige driftsmidler

17 091 870	17 091 870
34 656	45 600
17 126 526	17 137 470

Sum anleggsmidler

17 126 526	17 137 470
------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

11 000	5 350
200	7 829
11 200	13 179

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

411 706	402 664
411 706	402 664

Sum omløpsmidler

422 906	415 843
---------	---------

SUM EIENDELER

17 549 432	17 553 313
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

240 000	160 000
420 000	
660 000	160 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 431 432	954 686
1 431 432	954 686

Sum egenkapital

2 091 432	1 114 686
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 920 428	11 416 104
Øvrig langsiktig gjeld	3 493 025	3 743 025
Sum annen langsiktig gjeld	14 413 453	15 159 129
Sum langsiktig gjeld	14 413 453	15 159 129
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	390 219	390 219
Leverandørgjeld	46 746	29 528
Betalbar skatt	134 466	53 709
Annen kortsiktig gjeld	473 116	806 042
Sum kortsiktig gjeld	1 044 547	1 279 498
Sum gjeld	15 458 000	16 438 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 549 432	17 553 313



Organisasjonnr: 914 112 788
HUSBYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	240.00	1000.00	240000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jerez Holding AS	120.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jan Olav Husbyn	120.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	240.00	100.00%	

Note
9

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246006.00	68334.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48955.00	14246.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-108222.00	99096.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	186739.00	181676.00

Note
9

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj. forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	246006.00		-108222.00

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134466.00	53709.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		103.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134466.00	53812.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	611212.00	244136.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134466.00	53709.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134466.00	53709.00

Note

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	5350.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	5350.00



<u>Årets endring i delkrederavsetning</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Årets konstaterte tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

Note
5

Bankinnskudd

<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	304934.00

Note
6

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	9359552.00	0.00
<u>Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	14413453.00	390000.00
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	17091870.00	17091870.00

Note
6

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11310647.00	11806323.00
<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3493025.00	3743025.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14803672.00	15549348.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17091870.00	17091870.00

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"



Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		60000.00	17091870.0 0	17151870.0 0

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		60000.00	17091870.0 0	17151870.0 0

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		14400.00		14400.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		25344.00		25344.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		34656.00	17091870.0 0	17126526.0 0

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		10944.00		10944.00

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
		24 %	0%

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	160000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	160000.00		

<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	80000.00	420000.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	240000.00	420000.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	954686.00		1114686.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



954686.00 1114686.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	476746.00		
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			500000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1431432.00		2091432.00