



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 019
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDGÅRDS VEI 29
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lobna Timraz-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	90 936	114 176
Sum inntekter		109 080	131 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5	88 926	98 552
Sum kostnader		97 289	106 113
Driftsresultat		11 791	25 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 383	1 001
Sum finansinntekter		2 383	1 001
Netto finans		2 383	1 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 312	10 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 312	10 920
Årsresultat		14 175	26 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 175	26 488
Sum overføringer og disponeringer		14 175	26 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 408
Andre fordringer		32 631	29 910
Sum fordringer		32 631	31 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 723	53 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 723	53 729
Sum omløpsmidler		96 354	85 047
SUM EIENDELER		96 354	85 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 354	82 179
Sum opptjent egenkapital		96 354	82 179
Sum egenkapital		96 354	82 179
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	2 868
Sum kortsiktig gjeld		0	2 868
Sum gjeld		0	2 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 354	85 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323163

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 019
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDGÅRDS VEI 29
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lobna Timraz-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 923 536 019
SAMEIET LUNDGÅRDS VEI 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	90 936	114 176
Sum inntekter		109 080	131 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5	88 926	98 552
Sum kostnader		97 289	106 113
Driftsresultat		11 791	25 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 383	1 001
Sum finansinntekter		2 383	1 001
Netto finans		2 383	1 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 312	10 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 312	10 920
Årsresultat		14 175	26 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 175	26 488
Sum overføringer og disponeringer		14 175	26 488



Organisasjonsnr: 923 536 019
SAMEIET LUNDGÅRDS VEI 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 408
Andre fordringer		32 631	29 910
Sum fordringer		32 631	31 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 723	53 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 723	53 729
Sum omløpsmidler		96 354	85 047
SUM EIENDELER		96 354	85 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 354	82 179
Sum opptjent egenkapital		96 354	82 179
Sum egenkapital		96 354	82 179
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	2 868
Sum kortsiktig gjeld		0	2 868
Sum gjeld		0	2 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 354	85 047



Organisasjonsnr: 923 536 019
SAMEIET LUNDGÅRDS VEI 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	63 576	67 014	90 056	63 600
Inntekt kabel-TV		27 360	27 400	24 120	32 400
Forretningsførsel		18 144	18 100	17 424	19 200
Sum inntekter		109 080	112 514	131 600	115 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Personalkostnader	2	705	700	705	700
Strøm		9 505	20 000	8 212	10 000
Inventar		0	1 000	4 795	1 000
Vedlikehold	4	3 742	10 000	18 001	10 000
Forretningsførerhonorar		18 072	18 100	17 376	19 200
Kontorrekv, telefon, porto		40	500	236	500
TV bredbånd		31 119	26 360	26 381	32 500
Kontigenter		151	200	151	200
Forsikring		26 146	26 700	23 249	30 700
Kurs		800	0	0	0
Bankgebyrer		2 009	2 000	2 007	2 500
Andre kostnader	5	151	1 200	151	1 200
Sum driftskostnader		97 289	111 560	106 113	113 300
Driftsresultat		11 791	954	25 487	1 900
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		2 383	200	1 001	200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 383	200	1 001	200
Årsresultat		14 175	1 154	26 488	2 100
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		14 175	1 154	26 488	2 100

Sameiet Lundgårds vei 29



Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	1 166
Andre fordringer på sameiere	0	242
Andre fordringer	32 631	29 910
Sum fordringer	32 631	31 318
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	63 723	53 729
Sum bankinnskudd og kontanter	63 723	53 729
Sum omløpsmidler	96 354	85 047
SUM EIENDELER	96 354	85 047

Sameiet Lundgårds vei 29



Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	96 354	82 179
Sum opptjent egenkapital	96 354	82 179
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	2 868
Sum kortsiktig gjeld	0	2 868
Sum gjeld	0	2 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	96 354	85 047

Sameiet Lundgårds vei 29



Årsregnskap for Sameiet Lundgårds vei 29

2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Sameiet Lundgårds vei 29



Årsregnskap for Sameiet Lundgårds vei 29

2023

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § x fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	705	705

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 742	18 001
Sum	3 742	18 001

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Kontingent NBBL	151	151
Sum	151	151

Sameiet Lundgårds vei 29



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lundgårds vei 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lundgårds vei 29

Styreleder	Mari-Ann Nordahl (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Espen Johansen (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Lobna Timraz-Olsen (sign.)	16.02.2024