



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 131 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STORGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Idrettsveien 7-9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Kjølborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	903 908	858 918
Sum inntekter		903 908	858 918
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	517 065	474 996
Sum kostnader		539 884	497 816
Driftsresultat		364 024	361 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 324	6 057
Sum finansinntekter		1 324	6 057
Annen rentekostnad		93 930	116 491
Sum finanskostnader		93 930	116 491
Netto finans		92 606	110 435
Ordinært resultat før skattekostnad		271 417	250 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 417	250 668
Årsresultat		271 418	250 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 418	250 667
Sum overføringer og disponeringer		271 418	250 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 919 009	2 919 009
Sum varige driftsmidler		2 919 009	2 919 009
Sum anleggsmidler		2 919 009	2 919 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 962	11 672
Andre fordringer		54 699	54 751
Sum fordringer		59 661	66 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712 529	656 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 529	656 092
Sum omløpsmidler		772 190	722 515
SUM EIENDELER		3 691 199	3 641 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-481 315	-752 733
Sum opptjent egenkapital		-483 215	-754 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	-481 315	-752 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 017 193	4 237 974
Øvrig langsiktig gjeld		115 650	115 650
Sum annen langsiktig gjeld		4 132 843	4 353 624
Sum langsiktig gjeld		4 132 843	4 353 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 929	28 265
Annen kortsiktig gjeld	13	3 742	12 369
Sum kortsiktig gjeld		39 671	40 634
Sum gjeld		4 172 514	4 394 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 691 199	3 641 524
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 132 843	4 353 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293256

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 131 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STORGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Idrettsveien 7-9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Kjelberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 953 131 277
AL STORGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	903 908	858 918
Sum inntekter		903 908	858 918
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	517 065	474 996
Sum kostnader		539 884	497 816
Driftsresultat		364 024	361 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 324	6 057
Sum finansinntekter		1 324	6 057
Annen rentekostnad		93 930	116 491
Sum finanskostnader		93 930	116 491
Netto finans		92 606	110 435
Ordinært resultat før skattekostnad		271 417	250 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 417	250 668
Årsresultat		271 418	250 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 418	250 667
Sum overføringer og disponeringer		271 418	250 667



Organisasjonsnr: 953 131 277
AL STORGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 2 919 009 2 919 009
Sum varige driftsmidler 2 919 009 2 919 009

Sum anleggsmidler 2 919 009 2 919 009

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 962 11 672
Andre fordringer 54 699 54 751
Sum fordringer 59 661 66 423

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 712 529 656 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 712 529 656 092

Sum omløpsmidler 772 190 722 515

SUM EIENDELER 3 691 199 3 641 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 1 900 1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -481 315 -752 733
Sum opptjent egenkapital -483 215 -754 633

Sum egenkapital 15 -481 315 -752 733

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 12 4 017 193 4 237 974



Øvrig langsiktig gjeld		115 650	115 650
Sum annen langsiktig gjeld		4 132 843	4 353 624
Sum langsiktig gjeld		4 132 843	4 353 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 929	28 265
Annen kortsiktig gjeld	13	3 742	12 369
Sum kortsiktig gjeld		39 671	40 634
Sum gjeld		4 172 514	4 394 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 691 199	3 641 524
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 132 843	4 353 624



Organisasjonsnr: 953 131 277
AL STORGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	22820.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Storgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Storgaten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 271 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Storgaten Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Storgaten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	681 881	636 618
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	271 418	250 667
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-220 780	-205 403
B. Årets endring disponible midler	50 638	45 264
C. Disponible midler	732 519	681 881
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	772 190	722 515
Kortsiktig gjeld	-39 671	-40 634
C. Disponible midler	732 519	681 881

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Storgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	903 908	858 918	914 000	955 500
Sum leieinntekt		903 908	858 918	914 000	955 500
Annen inntekt					
Sum inntekt		903 908	858 918	914 000	955 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	3 000	3 000
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	25 707	16 907	30 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	4	43 881	66 323	55 000	82 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	124 864	120 955	132 000	139 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 263	18 979	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	7	117 354	66 025	72 000	67 500
Revisjonshonorar	8	4 457	4 383	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		54 904	53 304	55 000	56 000
Andre honorar	9	3 270	3 722	5 000	5 000
TV/bredbånd		90 210	87 146	89 000	91 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	199	1 000	0
Kontingent og gaver		5 700	5 950	6 000	6 000
Forsikring		34 063	29 928	34 000	36 000
Andre kostnader	10	5 392	1 175	7 000	7 000
Sum kostnad		539 884	497 816	521 000	564 500
Driftsresultat		364 024	361 102	393 000	391 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 324	6 057	1 000	1 000
Rentekostnad		93 930	116 491	127 000	137 000
Netto finansposter		92 606	110 435	126 000	136 000
Årsresultat		271 418	250 667	267 000	255 000
Overført til/fra annen egenkapital		271 418	250 667	0	0
SUM OVERFØRINGER		271 418	250 667	0	0



Balanse 2020 Storgaten Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	35 000	35 000
Bygninger	11	543 650	543 650
Påkostninger	11	2 340 359	2 340 359
Sum anleggsmidler		2 919 009	2 919 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 962	11 672
Forskuddsbetalte kostnader		54 699	54 751
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		712 529	656 092
Sum omløpsmidler		772 190	722 515
SUM EIENDELER		3 691 199	3 641 524



Balanse 2020 Storgaten Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-483 215	-754 633
Sum opptjent egenkapital		-483 215	-754 633
Sum egenkapital	15	-481 315	-752 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 017 193	4 237 974
Borettsinnskudd		115 650	115 650
Sum langsiktig gjeld		4 132 843	4 353 624
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		364	0
Leverandørgjeld		35 929	28 265
Påløpne renter		406	697
Annen kortsiktig gjeld	13	2 972	11 672
Sum kortsiktig gjeld		39 671	40 634
Sum gjeld		4 172 514	4 394 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 691 199	3 641 524
Pantstillelser	14	4 132 843	4 353 624
Sted: _____	Dato: _____		

Anniken Kjølberg
Styreleder

Joakim Berge
Styremedlem

Aud Skotte
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Storgaten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til felles skattekonto for Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Storgaten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	501 096	501 096
3609 Leie parkering	16 784	17 130
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	66 120	22 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	101 616	109 104
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	218 292	208 788
Sum	903 908	858 918

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	25 707	16 907
Sum	25 707	16 907

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	6 875
6361 Fast renhold	21 938	32 500
6390 Andre driftskostnader	0	1 650
6391 Snømåking/strøing/feiing	2 063	13 183
6392 Containerleie/tømming	8 686	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	11 195	12 116
Sum	43 881	66 323



Noter årsregnskap 2020 Storgaten Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	124 864	120 955
Sum	124 864	120 955

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	135	15 104
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 122	100
6552 Driftsmateriell	1 006	3 775
Sum	7 263	18 979

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	35 892	43 750
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 282	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	7 484	22 275
6643 Glassarbeid/Vindu	16 875	0
6648 Vedlikehold dører og porter	23 696	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	31 125	0
Sum	117 354	66 025

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 457	4 383
Sum	4 457	4 383

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 802	3 722
6730 Teknisk honorar	467	0
Sum	3 270	3 722

Konto 6714 gjelder faktura for nøkel avtale.



Noter årsregnskap 2020 Storgaten Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 197	0
7719 Møter, div. styret	1 400	0
7770 Betalingskostnader	960	969
7772 Omkostninger inkasso	1 638	0
7773 Omkostninger innkreving	198	206
Sum	5 392	1 175

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	543 650	35 000	2 340 359
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	543 650	35 000	2 340 359
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	543 650	35 000	2 340 359
Anskaffelsesår :	1950	1950	2000
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. G.nr 86, b.nr 488.



Noter årsregnskap 2020 Storgaten Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132798697
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 007 155
Lånesaldo 01.01:	4 237 974
Avdrag i perioden:	220 780
Lånesaldo 31.12:	4 017 193
Saldo 5 år frem i tid:	2 822 483

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132798697	1	366 888	366 888
	6	224 138	1 344 828
	6	207 630	1 245 780
	6	176 616	1 059 696

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	3 762	11 672
2990 Annen kortsiktig gjeld	-790	0
Sum	2 972	11 672

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	4 017 193
Innskuddskapital	115 650
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 132 843
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 919 009

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 113.750,-.



Noter årsregnskap 2020 Storgaten Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 900	0	1 900
Sum innskutt egenkapital	1 900	0	1 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-754 633	271 418	-483 215
Sum opptjent egenkapital	-754 633	271 418	-483 215
Sum egenkapital	-752 733	271 418	-481 315

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Storgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgaten Borettslag

Styreleder	Anniken Kjølberg (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Aud Skotte (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Joakim Berge (sign.)	12.04.2021