



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN STUDENTBY AS  
Forretningsadresse: c/o Stiftsstaden AS  
Nordre gate 1-3  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 030 309	13 912 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 030 309</b>	<b>13 912 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	351 952	158 704
Annen driftskostnad	7	4 033 702	4 289 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 385 654</b>	<b>4 448 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 644 655</b>	<b>9 464 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	872 773	829 087
Annen renteinntekt		204 186	36 782
Annen finansinntekt		1 793	2 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 078 753</b>	<b>868 283</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 548 525	3 154 453
Annen rentekostnad		886 008	572 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 434 533</b>	<b>3 726 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 355 781</b>	<b>-2 858 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 288 875</b>	<b>6 605 854</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 383 728	1 576 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 905 146</b>	<b>5 029 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 905 146</b>	<b>5 029 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 905 146</b>	<b>5 029 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	4 985 354	5 261 464
Overføringer annen egenkapital	5	-80 207	-232 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 905 146</b>	<b>5 029 061</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	3 191 500	3 383 000
Utsatt skattefordel	6	1 286 233	1 263 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 477 733</b>	<b>4 646 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	81 210 869	80 974 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	446 671	312 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 657 540</b>	<b>81 287 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	22 292 094	21 411 626
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 292 094</b>	<b>21 411 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 427 366</b>	<b>107 345 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 180	197 387
Andre kortsiktige fordringer			13 939
Konsernfordringer	2	29 651 802	15 335 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 867 982</b>	<b>15 546 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 557	577 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 557</b>	<b>577 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 445 539</b>	<b>16 124 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 872 905</b>	<b>123 470 202</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	661 371	741 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>661 371</b>	<b>741 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 771 371</b>	<b>2 851 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	92 407 671	81 981 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 407 671</b>	<b>81 981 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 407 671</b>	<b>81 981 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 355 228	3 547 229
Kortsiktig konserngjeld	2	39 587 869	34 131 003
Annen kortsiktig gjeld	3	2 750 766	959 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 693 863</b>	<b>38 637 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 101 534</b>	<b>120 618 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 872 905</b>	<b>123 470 202</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Stiftssten Studentby AS**

**Foretaksnr. 987568208**



Stiftsstaden Studentby AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		14 030 309	13 912 866
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 030 309</b>	<b>13 912 866</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	351 952	158 704
Annen driftskostnad	7	4 033 702	4 289 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 385 654</b>	<b>4 448 661</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 644 655</b>	<b>9 464 205</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	872 773	829 087
Annen renteinntekt		204 186	36 782
Annen finansinntekt		1 793	2 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 078 753</b>	<b>868 283</b>
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	3 548 525	3 154 453
Annen rentekostnad		886 008	572 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 434 533</b>	<b>3 726 633</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-3 355 781</b>	<b>-2 858 351</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 288 875</b>	<b>6 605 854</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 383 728	1 576 793
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 905 146</b>	<b>5 029 061</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>4 905 146</b>	<b>5 029 061</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	4 985 354	5 261 464
Overføringer annen egenkapital	5	-80 207	-232 403
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>4 905 146</b>	<b>5 029 061</b>



Stiftsstanden Studentby AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	3 191 500	3 383 000
Utsatt skattefordel	6	1 286 233	1 263 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 477 733</b>	<b>4 646 836</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	81 210 869	80 974 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	446 671	312 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 657 540</b>	<b>81 287 041</b>
Lån til foretak i samme konsern	2	22 292 094	21 411 626
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 292 094</b>	<b>21 411 626</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>108 427 366</b>	<b>107 345 503</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		216 180	197 387
Fordringer på konsernselskap	2	29 651 802	15 335 465
Andre kortsiktige fordringer		0	13 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 867 982</b>	<b>15 546 791</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 557	577 908
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 445 539</b>	<b>16 124 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 872 905</b>	<b>123 470 202</b>




## Stiftsstanden Studentby AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	4,5	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 110 000</b>
Annen egenkapital	5	661 371	741 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>661 371</b>	<b>741 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 771 371</b>	<b>2 851 579</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	92 407 671	81 981 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 407 671</b>	<b>81 981 126</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>92 407 671</b>	<b>81 981 126</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 355 228	3 547 229
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	39 587 869	34 131 003
Annen kortsiktig gjeld	3	2 750 766	959 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 693 863</b>	<b>38 637 497</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>136 101 534</b>	<b>120 618 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 872 905</b>	<b>123 470 202</b>

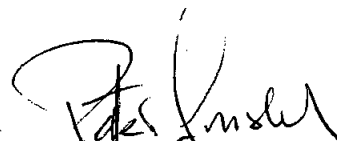
TRONDHEIM den 25.03.2020



Lasse Høyem  
Styreleder



Ketil Wiik Johnsen  
Styremedlem



Petter B. Amstad  
Daglig leder



STIFTSSTADEN STUDENTBY AS

NOTER 2019

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



STIFTSSTADEN STUDENTBY AS

NOTER 2019

**Note 1 Anleggsmidler og immaterielle eiendeler**

	Immaterielle eiendeler	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. Levetid 5 år	Tomt og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 383 000	471 040	80 974 706	84 828 745
Tilgang		294 787	236 163	530 949
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 383 000	765 827	81 210 869	85 359 696
Oppskrevet tidligere		0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-191 500	-319 156	0	-510 656
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>3 191 500</b>	<b>446 671</b>	<b>81 210 869</b>	<b>84 849 041</b>
Årets avskrivninger	191 500	160 452	0	<b>351 952</b>

Gnr 7, bnr 110 har pant på 230 MNOK.

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstadens Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS



STIFTSSTADEN STUDENTBY AS

NOTER 2019

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

**Langsiktige fordringer**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Stiftsstadens Boligutleie AS	22 292 094	21 411 626
<b>Sum fordringer med selskap i samme konsern</b>	<b>22 292 094</b>	<b>21 411 626</b>

**Kortsiktige fordringer**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Konsernkonto, stiftsstadens AS	29 651 802	15 335 465
<b>Sum fordringer med selskap i samme konsern</b>	<b>29 651 802</b>	<b>15 335 465</b>

**Langsiktig gjeld**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Stiftsstadens Studentby Eiendom AS	92 407 671	81 981 126
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>92 407 671</b>	<b>81 981 126</b>

**Kortsiktig gjeld**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Konsernkontoordning - Stiftsstadens AS	33 196 390	27 297 933
Avsatt konsernbidrag - Stiftsstadens Studentby Eiendom AS	6 391 479	6 833 070
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>39 587 869</b>	<b>34 131 003</b>

Renteberegning mellom selskap i samme konsern er utført til markedsmessige vilkår.



STIFTSSTADEN STUDENTBY AS

NOTER 2019

## Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne bankinnskudd	2 104 000	344 500

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 110 000 består av 550 aksjer pålydende kr 200.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Studentby Eiendom AS	550	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>550</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

## Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	110 000	2 000 000	741 579	2 851 579
Årets resultat	0	0	4 905 146	4 905 146
Konsernbidrag	0	0	-4 985 354	-4 985 354
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>110 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>661 371</b>	<b>2 771 371</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet har koronasituasjonen preget store deler av landet, og det er fortsatt stor usikkerhet knyttet til situasjonen. Selskapet har per i dag ikke hatt noen merkbare effekter av denne situasjonen. Det har ikke vært noen henvendelser om redusert leie eller utsettelse. Selskapet har også en viss sikkerhet knyttet til at leietakere betaler depositum. Per i dag har selskapet dermed ingen grunn til å tro at situasjonen vil ha negativ økonomisk påvirkning på selskapet.

Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.



STIFTSSTADEN STUDENTBY AS

NOTER 2019

**Note 6 Skatt**

<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Kunder	-40 000	-52 500
Gevinst og tapskonto	418 710	523 387
Driftsmidler	-6 225 224	-6 215 598
Netto midlertidige forskjeller	-5 846 515	-5 744 711
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-5 846 515</b>	<b>-5 744 711</b>
Utsatt skattefordel i balansen	-1 286 233	-1 263 836
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-1 286 233</b>	<b>-1 263 836</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnad	6 288 875	6 605 854
Permanente forskjeller	800	0
Grunnlag for årets skattekostnad	6 289 675	6 605 854
Endring i midlertidige resultatforskjeller	101 804	227 216
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>6 391 479</b>	<b>6 833 070</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-6 391 479	-6 833 070
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt på årets inntekt	1 406 125	1 571 606
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	1 406 125	1 571 606
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-22 397	-52 260
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	57 477
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 383 728</b>	<b>1 576 823</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 406 125	1 571 606
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-1 406 125	-1 571 606
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



STIFTSSTADEN STUDENTBY AS

NOTER 2019

**Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

<b>Revisor</b>	<b>2019</b>
Kostnadsført revisjonshonorar	19 250
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0
<b>Sum</b>	<b>19 250</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stiftsstadene Studentby AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftsstadene Studentby AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2019</li><li>• Resultatregnskap for 2019</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: D51WGQ-OTMHWG-1G4YP-WLBEN-QYE12-NLTK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-05-20 09:50:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: D5WGQ-OTMVG-1G4YP-WLBEN-QYET2-NLTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>