



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 893 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVEND FOYNS
ARBEIDERBOLIGER
Forretningsadresse: v/OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 398 738	1 871 382
Sum inntekter		2 398 738	1 871 382
Kostnader			
Lønnskostnad		105 538	109 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 140	
Annen driftskostnad		2 133 360	1 748 754
Sum kostnader		2 240 038	1 858 290
Driftsresultat		158 700	13 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 127	6 279
Sum finansinntekter		9 127	6 279
Annen finanskostnad		450 670	252 506
Sum finanskostnader		450 670	252 506
Netto finans		-441 543	-246 227
Resultat før skattekostnad		-282 843	-233 135
Årsresultat		-282 843	-233 135
Totalresultat		-282 843	-233 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-282 843	-233 135
Sum overføringer og disponeringer		-282 843	-233 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 437 491	6 437 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		32 860	
Sum varige driftsmidler		6 470 351	6 437 491
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 470 351	6 437 491
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 344	35
Andre fordringer		53 791	17 630
Sum fordringer		55 135	17 665
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 632	746 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 632	746 137
Sum omløpsmidler		482 766	763 802
SUM EIENDELER		6 953 118	7 201 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 845 330	3 562 487
Sum opptjent egenkapital		-3 845 330	-3 562 487
Sum egenkapital		-3 841 630	-3 558 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 788 119	8 788 119
Øvrig langsiktig gjeld		1 907 900	1 907 900
Sum annen langsiktig gjeld		10 696 019	10 696 019
Sum langsiktig gjeld		10 696 019	10 696 019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 843	2 023
Leverandørgjeld		35 720	52 529
Skyldige offentlige avgifter		4 636	4 764
Annen kortsiktig gjeld		12 529	4 744
Sum kortsiktig gjeld		98 729	64 061
Sum gjeld		10 794 748	10 760 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 953 118	7 201 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580780

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 893 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVEND FOYNS
ARBEIDERBOLIGER
Forretningsadresse: v/OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 948 893 932
BORETTSLAGET SVEND FOYNS
ARBEIDERBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 398 738	1 871 382
Sum inntekter		2 398 738	1 871 382
Kostnader			
Lønnskostnad		105 538	109 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 140		
Annen driftskostnad	2 133 360		1 748 754
Sum kostnader		2 240 038	1 858 290
Driftsresultat		158 700	13 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 127	6 279
Sum finansinntekter		9 127	6 279
Annen finanskostnad		450 670	252 506
Sum finanskostnader		450 670	252 506
Netto finans		-441 543	-246 227
Resultat før skattekostnad		-282 843	-233 135
Årsresultat		-282 843	-233 135
Totalresultat		-282 843	-233 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-282 843	-233 135
Sum overføringer og disponeringer		-282 843	-233 135



Organisasjonsnr: 948 893 932
BORETTSLAGET SVEND FOYNS
ARBEIDERBOLIGER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 437 491	6 437 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		32 860	
Sum varige driftsmidler		6 470 351	6 437 491
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 470 351	6 437 491
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 344	35
Andre fordringer		53 791	17 630
Sum fordringer		55 135	17 665
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 632	746 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 632	746 137
Sum omløpsmidler		482 766	763 802
SUM EIENDELER		6 953 118	7 201 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital	3 700	3 700
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 845 330	3 562 487
Sum opptjent egenkapital	-3 845 330	-3 562 487
Sum egenkapital	-3 841 630	-3 558 787
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 788 119	8 788 119
Øvrig langsiktig gjeld	1 907 900	1 907 900
Sum annen langsiktig gjeld	10 696 019	10 696 019
Sum langsiktig gjeld	10 696 019	10 696 019
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 843	2 023
Leverandørgjeld	35 720	52 529
Skyldige offentlige avgifter	4 636	4 764
Annen kortsiktig gjeld	12 529	4 744
Sum kortsiktig gjeld	98 729	64 061
Sum gjeld	10 794 748	10 760 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 953 118	7 201 293



Organisasjonsnr: 948 893 932
BORETTLAGET SVEND FOYNS
ARBEIDERBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3287

BL Svend Foyns Arbeiderboliger



Velkommen til årsmøte i BL Svend Foyns Arbeiderboliger

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. mai 2024 kl. 17:00, Bryggerhuset, Svend Foyns gt 1 B, Tønsberg.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og to eiere som protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BL Svend Foyns Arbeiderboliger



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Lars Døvle Larssen velges som møteleder.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og to eiere som protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Jørn Steihaug foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår inndekning av årets resultat fra egenkapitalen.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes inn fra egenkapitalen.

Vedlegg

1. 3287 Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 92.500.

Kr 17.500 av disse utbetales for perioden 2023- 2024 til styrets medlemmer.

Kr 75.000 foreslås utbetalt som forskudd til styrets leder for styreperioden 2024-2025. Godtgjørelsen til styrets leder utbetales månedlig frem til ordinær generalforsamling i 2025.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 92.500 i henhold til beskrivelse.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges styreleder, to styremedlemmer for 2 år, to varamedlemmer for 1 år, og valgkomite for 1 år.

Valgkomiteens innstilling vedlagt.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Torun Simmelhag
Adresse: Kanalveien 4, Tønsberg.

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Lars Døvre Larssen
Adresse: Svend Foyns gt. 1 B
- Per Lange
Adresse: Svend Foyns gt. 1 D, oppg. 6

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Alexander Trowell
Adresse: Svend Foyns gt. 1 A, oppg. 4

Valg av 3 valgkomitemedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomitemedlem:

- Atina Weber Stav
Adresse: Svend Foyns gt. 1 A, oppg. 1
- Ingrid Melien
Adresse: Svend Foyns gt. 1 D, oppg. 6
- Thorvald Gran
Adresse: Svend Foyns gt. 1 D, oppg. 6

Vedlegg

1. 3287 Innstilling 2024 valgkomiteen.pdf



Borettslaget Svend Foyns Arbeiderboliger – Årsrapport for 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Torun Simmelhag	Kanalveien 4 I, Tønsberg
Nestleder	Dag Horntvedt	Svend Foyns Gate 1 A
Styremedlem	Lars Anders Døvle Larssen	Svend Foyns Gate 1 B
Styremedlem	Guro Sørhus Lohne	Svend Foyns Gate 1 A
Styremedlem	Heidi Uth	Svend Foyns Gate 1 A
Varamedlem	Olav Allum Hørthe	Svend Foyns Gate 1 D
Varamedlem	Alexander James Trowell	Svend Foyns Gate 1 A

Valgkomiteen

Thorvald Gran	Svend Foyns Gate 1 D
Ida Johanne Lie	Svend Foyns Gate 1 D
Maria Westrum Solem	Svend Foyns Gate 1 D
Vicky Evangelia Zannas	Svend Foyns Gate 1 A

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post svendfoynsarbeiderboliger@styrerrommet.no.

Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om BL Svend Foyns Arbeiderboliger

Borettslaget består av 37 andelsleiligheter.

BL Svend Foyns Arbeiderboliger er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948893932, og ligger i TØNSBERG kommune

Gårds- og bruksnummer:

1002 296 419

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

BL Svend Foyns Arbeiderboliger har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO - avd Tønsberg.



Styrets arbeid

Vi har hatt 9 styremøter og noen uformelle møter.

Styrets hovedoppgaver har vært følgende:

- Vedlikehold - stort ansvar ved en så stor fredet bygningsmasse
- Økonomi, inklusive søknader om støtte
- Kontroll oppgaver etter krav fra myndigheter
- HMS - trivsel - det sosiale miljø

Styret fungerer bra, det er et godt samarbeidsmiljø, og god meningsutveksling.

Styret har også jobbet i forhold de forskjellige gruppene, og ser positivt på at det er velvilje blant eierne til å drive de forskjellige gruppene.

Vedlikehold:

Våren 2023 utførte firmaet Langedrag reparasjon i kjellerne med bl. annet utskifting av noen støtte pilarer og støping av forsterkning til disse.

Sommeren 2023 ble veggen mot Storgaten skikkelig istandgjort. Her var det firmaene Langedrag og malermester Kristoffersen som utførte jobben. Det ble skiftet 3 vinduer og en del klødnings bord, og oppmaling. Vi fikk her i underkant av 400.000 i støtte fra Kulturarv.

Skiltet på veggen ble også pusset opp, og her betale Svend og Lena Foyns Minnefond hele beløpet på kr 44.000.

Økonomi:

Det koster mye penger å drifte en så stor fredet bygningsmasse.

Vi var i 2023 forsikret i Tryg forsikring. De sende oss en forhøyelse på politen på flere hundretusen kroner. Dette førte til at vi klarte å inngå avtale med Fremtind forsikring. Vi sparte ved dette skifte ,300.000.

Vi er i dag veldig fornøyd med husforsikringen i Fremtind.

Videre bruker styret en del tid på å sende søknader om støtte. Vi fikk i 2023, i underkant av 400.000 fra Kulturarv og 44.000 fra Minnefondet.

I 2023 har vi sendt søknad om støtte til brannforebyggende arbeid på kr 200.000, og vi søkte om penger til maling. (begge disse søknadene er tilgodesett i 2024)

Videre har styret forsøkt å spare penger der det er mulig.

Den største utgiften vi har, er kommunale avgifter til kr 45.000 pr måned.

- På obos seminar høsten 2023 vant Heidi Uth en gratis årsavtale med Anticimex , skadedyrkontroll (denne avtalen tredde i kraft april 2024).



- Høsten 2023 ble det installert varmpumpe i Bryggerhuset, slik at det kan brukes mere om vinteren.

- Vi har skrevet kontrakt med Telenor om å legge inn fiber i gården. Dette vil Telenor bekoste, og vi vil beholde prisen på 499 pr leilighet i hele 2024

Kontroller:

Brannanlegget blir kontrollert en gang i året av Eltec. Og ved intern kontroll en gang i måneden.

Brannslukkingsapparatene i fellesområdet blir kontrollert av firma. Og ved internkontroll 2 ganger i året.

Det elektriske anlegget og sikringsskapene blir kontrollert ved varmesøkning en gang i året av Xpert.

Vi bruker et digitalt kontrollsystem som heter Norik, hvor vi også kontrollerer fellesarealet en gang pr måned.

I august 2023 fikk vi melding om at det ville komme BRANNTILSYN.

Bygningsmassen (på grunn av fredningsvedtak fra 1986) kommer under begrepet: Særskilt Brannobjekt, og de stiller store krav til brannsikkerheten.

Dette medførte masse arbeid, mange møter, mange krav, og masse tålmodighet.

De fant fram en gammel rapport fra Multiconsult fra 2013.

Den gangen ble det laget egne brannceller på loft, branndører, og søplerommet ble laget om til branncelle.

Denne trodde vi var lukket, så vi måtte bruke Norkonsult igjen, og det ble satt opp mange punkter som måtte lukkes.

Ved hjelp av firmaer: Xpert, Langedrag, Firesafe m.m., fikk vi lukket et og et krav.

(tilsynet ble lukket april 2024)

HMS: Vi vil sende ut spørreskjema i løpet av sommeren, og vi jobber mere med HMS

Trivsel:

Vi har hatt 2 vellykkede dugnader, hvor folk er flinke til stille opp.

Beboermøter, julegrantenning og sommerfest.

Styret mener at det er et godt og inkluderende miljø i gården, og alle nye blir tatt vel imot.

Planer for 2024

- reparer flaggstangen

- male endeveggen Nedre Gård og Bryggerhuset



- fornye brannanlegget (med 200.000 i støtte)
- forefallende arbeid
- elektriker fra Xpert kommer og reparerer påviste feil funnet under varmekonroll

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettert. Det skyldes i hovedsak tilskudd.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert. Det skyldes i hovedsak at det er utført mer vedlikehold enn budsjettert.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i TØNSBERG kommune

Kommunale avgifter i Tønsberg kommune har for 2024 økt med 12,6%.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme nivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i BL Svend Foyns Arbeiderboliger.

Lån

BL Svend Foyns Arbeiderboliger har lån i OBOS-Banken.

Betegnelse	Lånrnr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restløstid	Låntypus	Rente	Eff.	IN
08BK01	98207774316	8 788 119,00	30.04.24	300 Terminer	Annuitet, månedlig forfall	6,1% flytende rente	6,28%	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret for 2024 har økt med kr 5.590 til kr 111.100.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET SVEND FOYNS
ARBEIDERBOLIGER

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET SVEND FOYNS ARBEIDERBOLIGER.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NWCH5-75BY-Y-NMLSD-MGY1Y-GA6B7-YO0E3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 11:02:28 UTC



Penneo Dokumentnr: NWCH5-75BYY-NMLSD-MGYTY-GA6B7-YOOE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

13 av 26

3287 Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf



BORETTLAGET SVEND FOYNS ARBEIDERBOLIGER ORG.NR. 948 893 932, KUNDENR. 3287

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER					
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		699 741	932 876	699 741	384 038
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-282 843	-233 135	-7 730	109 730
Tilbakeføring av avskrivning	15	1 140	0	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	15	-34 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	0	0	-171 000	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-315 703	-233 135	-178 730	109 730
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		384 037	699 741	521 011	493 768
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		482 766	763 802		
Kortsiktig gjeld		-98 729	-64 061		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		384 037	699 741		



BORETTSLAGET SVEND FOYNS ARBEIDERBOLIGER ORG.NR. 948 893 932, KUNDENR. 3287

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 991 964	1 861 632	1 992 000	2 191 000
Andre inntekter	3	406 774	9 750	8 000	9 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 398 738	1 871 382	2 000 000	2 200 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-13 038	-13 536	-11 280	-11 280
Styrehonorar	5	-92 500	-92 500	-17 500	-17 500
Avskrivninger	15	-1 140	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 489	-6 011	-6 600	-6 800
Andre honorarer		0	-3 500	-75 000	-75 000
Forretningsførerhonorar		-105 510	-101 450	-107 000	-111 840
Konsulenthonorar	7	-26 397	-7 185	-7 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-970 249	-739 938	-413 000	-194 000
Forsikringer		-265 412	-264 470	-284 000	-243 000
Kommunale avgifter	9	-475 101	-363 363	-400 000	-523 000
Andre anlegg	10	-2 850	-19 030	-3 000	-3 000
Energi/fyring		-38 666	-26 191	-48 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-228 373	-168 184	-177 000	-247 000
Andre driftskostnader	11	-13 312	-52 930	-59 750	-47 250
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 240 038	-1 858 290	-1 609 130	-1 524 670
DRIFTSRESULTAT		158 700	13 092	390 870	675 330
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	9 127	6 279	2 000	1 000
Finanskostnader	13	-450 670	-252 506	-400 600	-566 600
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-441 543	-246 227	-398 600	-565 600
ÅRSRESULTAT		-282 843	-233 135	-7 730	109 730
Overføringer:					
Udekket tap		-282 843	-233 135		



BORETTLAGET SVEND FOYNS ARBEIDERBOLIGER ORG.NR. 948 893 932, KUNDENR. 3287

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	4 136 331	4 136 331
Tomt		2 301 160	2 301 160
Andre varige driftsmidler	15	32 860	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 470 351	6 437 491
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		10 402	12 120
Kundefordringer		1 344	35
Forskuddsbetalte kostnader		43 389	5 510
Driftskonto OBOS-banken		208 858	134 039
Driftskonto OBOS-banken II		2 504	3 643
Skattetrekkskonto OBOS-banken		2 874	3 000
Sparekonto OBOS-banken		213 396	605 454
SUM OMLØPSMIDLER		482 766	763 802
SUM EIENDELER		6 953 118	7 201 293
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 37 * 100		3 700	3 700
Udekket tap	16	-3 845 330	-3 562 487
SUM EGENKAPITAL		-3 841 630	-3 558 787
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	8 788 119	8 788 119
Borettsinnskudd	18	1 907 900	1 907 900
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 696 019	10 696 019



12

BL Svend Foyns Arbeiderboliger

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		12 529	4 744
Leverandørgjeld		35 720	52 529
Skyldige offentlige avgifter	19	4 637	4 765
Påløpte renter		45 843	2 023
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 729	64 061

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 953 118**7 201 293**

Pantstillelse	20	12 407 900	12 407 900
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 15.04.2024/22.04.2024
Styret i Borettslaget Svend Foyns Arbeiderboliger

Torun Simmelhag /s/

Guro Sørhus Lohne /s/

Heidi Uth /s/

Dag Horntvedt /s/

Lars Anders Døvle Larssen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 991 964
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 991 964

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Tilskudd til restuarering av vegg Nedre gård mot Storgata	389 874
Utleie lokaler	16 900
SUM ANDRE INNTEKTER	406 774

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-13 038
SUM PERSONALKOSTNADER	-13 038

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 92 500.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 489.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-688
Norconsult Norge AS	-25 709
SUM KONSULENTHONORAR	-26 397

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-869 177
Drift/vedlikehold VVS	-398
Drift/vedlikehold elektro	-16 050
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-41 966
Drift/vedlikehold brannsikring	-38 120
Kostnader dugnader	-4 538
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-970 249

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-475 101
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-475 101

NOTE: 10**ANDRE ANLEGG****KOSTNADER ANDRE ANLEGG**

Andre driftskostnader bryggerhus	-2 850
SUM KOSTNADER ANDRE ANLEGG	-2 850
SUM ANDRE ANLEGG	-2 850

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 655
Andre fremmede tjenester	-488
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 118
Andre kontorkostnader	-3 067
Kontingenter	-750
Bank- og kortgebyr	-2 937
Velferdskostnader	-1 297
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-13 312

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	979
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 942
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	206
SUM FINANSINNTEKTER	9 127

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-450 670
SUM FINANSKOSTNADER	-450 670

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	6 801 456
Avskrevet tidligere år	-2 665 125
SUM BYGNINGER	4 136 331

Gnr.1002/bnr.296 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**VARIGE DRIFTSMIDLER****Varmepumpe**

Tilgang 2023	34 000	
Avskrevet i år	-1 140	
		32 860
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		32 860

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -1 140

**NOTE: 16****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS-banken AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,95 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019	-8 788 119	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
		-8 788 119
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-8 788 119

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimateret forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr	OBOS-banken AS	Første avdrag er 30/11-2026
	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/11-2026	
20		300
16, 18, 28, 30, 34, 35		350
4, 5, 6, 7, 8, 9		400
10, 11, 22, 23, 24, 25		400
26, 27, 29, 31, 32, 33		400
12, 14, 21		450
1, 2, 3, 17, 19, 37		500
13, 15, 36		650

**NOTE: 18****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-1 907 900
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 907 900

NOTE: 19**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-2 874
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 763
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-4 637

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 907 900
Pantelån	8 788 119
TOTALT	10 696 019

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 136 331
Tomt	2 301 160
TOTALT	6 437 491



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i FREMTIND FORSIKRING AS med polisenummer 4338631. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Valgkomiteen april 2024

Innstilling til valg til årsmøtet i Svend Foyns Arbeiderbolig, 2024

Valg til styret:

Torun Simmelhag, styreleder, Kanalveien 4, 3127 Tønsberg

Lars Døvle Larsen, styremedlem Svend Foyns gt. 1 B

Per Lange, styremedlem, Svend Foynsgt 1 D oppgang 6

Alexander Trowell, varamedlem,* Svend Foyns gate 1 A, oppgang 4

Valg til valgkomiteen:

Thorvald Gran, Svend Foynsgt 1 D oppgang 6

Ingrid Melien, Svend Foynsgt. 1 D oppgang 6

Atina Weber Stav, Svend Foynsgate 1 A oppgang 1

*Valgkomiteen har pr. 15.4.2024 ikke funnet noen til vervet som varamedlem
(vedtektene sier «minst 2 varamedlemmer»)

Underskrevet valgkomiteen 15.4.2024

Vicky Zanas, Ida Lie, Maria Westrum, Thorvald Gran



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 23.05.24

Selskapsnummer: 3287 Selskapsnavn: BL Svend Foyns Arbeiderboliger

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.