



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 503 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyvigodden 31
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Åge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 708 512 | 704 430 |
| Sum inntekter | | 708 512 | 704 430 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | | 9 691 |
| Annen driftskostnad | 4 | 595 075 | 457 927 |
| Sum kostnader | | 595 075 | 467 618 |
| Driftsresultat | | 113 437 | 236 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 9 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 9 |
| Annen rentekostnad | | 99 781 | 162 681 |
| Sum finanskostnader | | 99 781 | 162 681 |
| Netto finans | | -99 777 | -162 672 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 661 | 74 140 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 661 | 74 140 |
| Årsresultat | | 13 661 | 74 140 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 661 | 74 140 |
| Totalresultat | | 13 661 | 74 140 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6, 6 | 13 661 | 74 140 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 661 | 74 140 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7, 8 | 2 852 831 | 2 852 831 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 7 | | 1 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 852 831 | 2 852 832 |
| Sum anleggsmidler | | 2 852 831 | 2 852 832 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 93 875 | 131 013 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 112 561 | 73 928 |
| Sum fordringer | | 206 436 | 204 941 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 78 410 | 20 357 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 78 410 | 20 357 |
| Sum omløpsmidler | | 284 846 | 225 298 |
| SUM EIENDELER | | 3 137 677 | 3 078 130 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6, 9 | 394 437 | 408 098 |
| Sum opptjent egenkapital | | -394 437 | -408 098 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 105 563 | 91 902 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 465 560 | 2 465 560 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 465 560 | 2 465 560 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 465 560 | 2 465 560 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 817 | 17 339 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 563 737 | 503 329 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 566 554 | 520 668 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 032 114 | 2 986 228 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 137 677 | 3 078 130 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 213240

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 503 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyvigodden 31
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Åge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 503 968
ØSTREGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 708 512 | 704 430 |
| Sum inntekter | | 708 512 | 704 430 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | | 9 691 |
| Annen driftskostnad | 4 | 595 075 | 457 927 |
| Sum kostnader | | 595 075 | 467 618 |
| Driftsresultat | | 113 437 | 236 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 9 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 9 |
| Annen rentekostnad | | 99 781 | 162 681 |
| Sum finanskostnader | | 99 781 | 162 681 |
| Netto finans | | -99 777 | -162 672 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 661 | 74 140 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 661 | 74 140 |
| Årsresultat | | 13 661 | 74 140 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 661 | 74 140 |
| Totalresultat | | 13 661 | 74 140 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6, 6 | 13 661 | 74 140 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 661 | 74 140 |



Organisasjonsnr: 912 503 968
ØSTREGATE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7, 8 | 2 852 831 | 2 852 831 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 7 | | 1 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 852 831 | 2 852 832 |
| Sum anleggsmidler | | 2 852 831 | 2 852 832 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 93 875 | 131 013 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 112 561 | 73 928 |
| Sum fordringer | | 206 436 | 204 941 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 78 410 | 20 357 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 78 410 | 20 357 |
| Sum omløpsmidler | | 284 846 | 225 298 |
| SUM EIENDELER | | 3 137 677 | 3 078 130 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6, 9 | 394 437 | 408 098 |
| Sum opptjent egenkapital | | -394 437 | -408 098 |
| Sum egenkapital | | 105 563 | 91 902 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 2 465 560 | 2 465 560 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 465 560 | 2 465 560 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 465 560 | 2 465 560 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 817 | 17 339 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 563 737 | 503 329 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 566 554 | 520 668 |
| Sum gjeld | | 3 032 114 | 2 986 228 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 137 677 | 3 078 130 |



Organisasjonsnr: 912 503 968
ØSTREGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 500.00 | 1000.00 | 500000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kurt Åge Olsen | 500.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 500.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for Østregate Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Østregate Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | | 708 512 | 704 430 |
| Sum driftsinntekter | | 708 512 | 704 430 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ⁷ | | 0 | 9 691 |
| Annen driftskostnad | 4 | 595 075 | 457 927 |
| Sum driftskostnader | | 595 075 | 467 618 |
| Driftsresultat | | 113 437 | 236 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 9 |
| Annen rentekostnad | | 99 781 | 162 681 |
| Resultat av finansposter | | -99 777 | -162 672 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 661 | 74 140 |
| Ordinært resultat | | 13 661 | 74 140 |
| Årsresultat | | 13 661 | 74 140 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 6 | 13 661 | 74 140 |
| Sum overføringer | | 13 661 | 74 140 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Østregate Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7, 8 | 2 852 831 | 2 852 831 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 7 | 0 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 852 831 | 2 852 832 |
| Sum anleggsmidler | | 2 852 831 | 2 852 832 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 93 875 | 131 013 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 112 561 | 73 928 |
| Sum fordringer | | 206 436 | 204 941 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 78 410 | 20 357 |
| Sum omløpsmidler | | 284 846 | 225 298 |
| Sum eiendeler | | 3 137 677 | 3 078 130 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|------------------|
| Østregate Eiendom AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6, 9 | -394 437 | -408 098 |
| Sum opptjent egenkapital | | -394 437 | -408 098 |
| Sum egenkapital | | 105 563 | 91 902 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 465 560 | 2 465 560 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 465 560 | 2 465 560 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 817 | 17 339 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 563 737 | 503 329 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 566 554 | 520 668 |
| Sum gjeld | | 3 032 114 | 2 986 228 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 137 677 | 3 078 130 |
| Arendal, 12.03.2021 Styret i Østregate Eiendom AS | | | |
| _____ Kurt Åge Olsen styreleder | | _____ Marius Schartner Olsen daglig leder | |



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Eiendom er ikke avskrevet da det gjennomført omfattende vedlikehold siste år og det foreligger merverdier i eiendommen. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført jf regnskapslovens regler for små foretak.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 13 661 | 74 140 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 23 962 | -49 002 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -37 623 | -25 138 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 306 263 | 249 836 | -56 426 |
| Fordringer | -80 388 | 0 | 80 388 |
| Sum | 225 875 | 249 836 | 23 962 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -620 112 | -657 735 | -37 623 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 394 237 | 407 898 | 13 661 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østregate Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| Aksjeklasser | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 1 000 | 500 000 |
| Sum | 500 | 1 000 | 500 000 |

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| Aksjonær | Antall | Andel | Antall |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Kurt Åge Olsen | 500 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 500 | 100 % | 100 % |

Selskapet har pr. 31.12.2020 en gjeld til aksjonær på kr 220 187. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Selskapet har pr 31.12.2020 lånt kr 312 750 fra KC Trading AS, som delvis eies av Kurt Åge Olsen og dermed regnes som nærstående. Beløpet er rente beregnet med 3 %

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ingen kostnader til revisor.

Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Kapitalforhøyelse ikke registrert | Udekket tap | Sum egenkapital | |
|----------------------|----------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|--------|
| Pr. 01.01.2020 | 500 000 | | 0 | -408 098 | 91 902 |
| Årets resultat | | | | 13 661 | 13 661 |
| Pr 31.12.2020 | 500 000 | 0 | -394 437 | 105 563 | |

Utarbeidet av ECIT AS



Note 7 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 2 852 831 | 94 480 | 2 947 311 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 2 852 831 | 94 480 | 2 947 311 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | | 94 479 | 94 479 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 2 852 831 | 1 | 2 852 832 |
| Økonomisk levetid | 0 år | 5 år | |

Note 8 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12 gjeld på kr 2 465 560,- forfaller kr 1 690 656,- mer enn fem år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler er kr 2 852 831.

Note 9 Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er klar over at deler av selskapets aksjekapital er tapt og vil løpende vurdere tiltak for styrke egenkapitalen.

Styret er av den oppfatning av at det foreligger merverdier i eiendommen slik at den reelle egenkapitalen er høyere. Selskapets aksjonær har lånt inn penger og vil ved behov låne inn mer. Gjennom flere år har eiendommen blitt modernisert og vedlikeholdt noe som har påvirket resultatene.