



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 973 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLE BOLIG III AS  
Forretningsadresse: Åslyveien 21  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 631	19 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 631</b>	<b>19 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 631</b>	<b>-19 956</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 631</b>	<b>-19 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 339	-4 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 292</b>	<b>-15 566</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-8 292</b>	<b>-15 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-8 292	-15 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 292</b>	<b>-15 566</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 729	4 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 729</b>	<b>4 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 729</b>	<b>4 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 243 501</b>	<b>4 243 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 243 501</b>	<b>4 243 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 250 230</b>	<b>4 247 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	493 501	493 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>743 501</b>	<b>743 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-23 858	-15 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 858</b>	<b>-15 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>719 643</b>	<b>727 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	3 530 587	3 519 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 530 587</b>	<b>3 519 956</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		3 530 587	3 519 956
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 250 230</b>	<b>4 247 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 973 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLE BOLIG III AS  
Forretningsadresse: Åslyveien 21  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 973 179  
KJELLE BOLIG III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 631	19 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 631</b>	<b>19 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 631</b>	<b>-19 956</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 631</b>	<b>-19 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 339	-4 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 292</b>	<b>-15 566</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-8 292</b>	<b>-15 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-8 292	-15 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 292</b>	<b>-15 566</b>



Organisasjonsnr: 921 973 179  
KJELLE BOLIG III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 729	4 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 729</b>	<b>4 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 729</b>	<b>4 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		4 243 501	4 243 501
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 243 501</b>	<b>4 243 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 250 230</b>	<b>4 247 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	493 501	493 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>743 501</b>	<b>743 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-23 858	-15 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 858</b>	<b>-15 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>719 643</b>	<b>727 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	3 530 587	3 519 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 530 587</b>	<b>3 519 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 530 587</b>	<b>3 519 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 250 230</b>	<b>4 247 891</b>



Organisasjonsnr: 921 973 179  
KJELLE BOLIG III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2500.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kanalen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder Andreas Hojem Olsen eier indirekte gjennom andre selskaper 14,9 % av aksjene i Kanalen Eiendom AS. Samme gjelder styremedlem Svein R. Goli som eier 33,3 % og styremedlem leder Ole Johan Olsen som eier 30,2 %.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, sluttvederlag, bonus eller opsjoner til daglig leder eller styret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Kjelle Bolig III AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo DokumentID: Z0V64-IFGB6-3A5AV-VT0B5-VP3XA-780BX



## Kjelle Bolig III AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>10 631</u>	<u>19 956</u>
Driftsresultat		<u>-10 631</u>	<u>-19 956</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 631</u>	<u>-19 956</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-2 339</u>	<u>-4 390</u>
<b>Årsresultat</b>	7	<u>-8 292</u>	<u>-15 566</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	<u>-8 292</u>	<u>-15 566</u>

Penneo Dokumentnr: Z0V64-FGB6-3A5AV-VT0B5-VP3XA-780BX



## Kjelle Bolig III AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	6 729	4 390
Sum immaterielle eiendeler		6 729	4 390
Sum anleggsmidler		6 729	4 390
<b>Omløpsmidler</b>			
Boligprosjekt under utførelse		4 243 501	4 243 501
Sum omløpsmidler		4 243 501	4 243 501
Sum eiendeler		4 250 230	4 247 891

Penneo Dokumentnr: Z0V64-FGB6-3A5AV-VT0B5-VP3XA-780BX



## Kjelle Bolig III AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	493 501	493 501
Sum innskutt egenkapital		<u>743 501</u>	<u>743 501</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-23 858	-15 566
Sum opptjent egenkapital		<u>-23 858</u>	<u>-15 566</u>
Sum egenkapital	7	<u>719 643</u>	<u>727 935</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	3 530 587	3 519 956
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 530 587</u>	<u>3 519 956</u>
Sum gjeld		<u>3 530 587</u>	<u>3 519 956</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 250 230</u>	<u>4 247 891</u>

31. desember 2020  
Tønsberg, 30. juni 2021

Svein Ramsay Goli  
styremedlem

Ole Johan Olsen  
styremedlem

Andreas Hojem Olsen  
styreleder

Penneo Dokumentnr: Z0V64-IFGB6-3A5AV-VT0B5-VP3XA-780BX



## Kjelle Bolig III AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer etter "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Andre driftskostnad".

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Prosjekt under utvikling*

Selskapet utvikler en tomt med leiligheter. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostnader bokføres etter "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, sluttvederlag, bonus eller opsjoner til daglig leder eller styret.



## Kjelle Bolig III AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Kjelle Utvikling AS - fisjonsgjeld	3 500 000	3 500 000
Kjelle Utvikling AS - mellomværende	30 588	19 956
Sum	<u>3 530 588</u>	<u>3 519 956</u>

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-2 339	-4 390
Årets totale skattekostnad	<u>-2 339</u>	<u>-4 390</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 631	-19 956
Årets skattegrunnlag	<u>-10 631</u>	<u>-19 956</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-30 587	-19 956
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-30 587</u>	<u>-19 956</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 729	-4 390

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	493 501	-15 566	727 935
Årsresultat	0	0	-8 292	-8 292
Egenkapital 31.12.	<u>250 000</u>	<u>493 501</u>	<u>-23 858</u>	<u>719 643</u>

Penneo Dokumentnr: Z0V64-IFGB6-3A5AV-VT0B5-VP3XA-780BX



## Kjelle Bolig III AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 500	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kanalen Eiendom AS	100	100 %	100 %

Styrets leder Andreas Hojem Olsen eier indirekte gjennom andre selskaper 14,9 % av aksjene i Kanalen Eiendom AS. Samme gjelder styremedlem Svein R. Goli som eier 33,3 % og styremedlem leder Ole Johan Olsen som eier 30,2 %.

#### Note 7 - Covid-19

Selskapet har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke påvirket drift som følge av virusutbruddet. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av virusutbruddet kan få effekt på selskapets virksomhet. Styret følger utvikling nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Andreas Højem Olsen

Styreleder

På vegne av: Kjelle Bolig III AS

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 86.62.xxx.xxx

2021-06-30 05:01:54Z



### Ole Johan Olsen

Styremedlem

På vegne av: Kjelle Bolig III AS

Serienummer: 9578-5999-4-2078317

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-06-30 09:07:20Z



### Svein Ramsay Goli

Styremedlem

På vegne av: Kjelle Bolig III AS

Serienummer: 9578-5999-4-2633688

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-07-01 04:19:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z0V64-IFGB6-3A5AV-VT0B5-VP3XA-780BX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>