



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 284 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksveien
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 897 833	10 129 972
Sum inntekter		9 897 833	10 129 972
Kostnader			
Varekostnad			24 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 248 258	2 275 655
Annen driftskostnad		4 077 452	3 816 910
Sum kostnader		6 325 710	6 116 565
Driftsresultat		3 572 123	4 013 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		381 409	488
Sum finansinntekter		381 409	488
Annen rentekostnad		392 392	275 314
Annen finanskostnad		299	
Sum finanskostnader		392 691	275 314
Netto finans		-11 282	-274 826
Ordinært resultat før skattekostnad		3 560 841	3 738 582
Skattekostnad på resultat	3	783 532	822 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 777 309	2 915 865
Årsresultat	4	2 777 309	2 915 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 777 309	2 915 865
Totalresultat		2 777 309	2 915 865
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 156 417	2 041 337



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-1 379 108	874 528
Sum overføringer og disponeringer		2 777 309	2 915 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 373 410	11 930 935
Maskiner og anlegg	2	2 102 195	3 760 861
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 475 605	15 691 796
Sum anleggsmidler		13 475 605	15 691 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 184 832	4 431 151
Andre kortsiktige fordringer		40 625	289 545
Konsernfordringer	6, 7	11 431 473	4 103 468
Sum fordringer		13 656 930	8 824 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 529	2 968 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 529	2 968 960
Sum omløpsmidler		13 720 458	11 793 124
SUM EIENDELER		27 196 063	27 484 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	1 075 000	1 075 000
Overkurs		1 404 000	1 404 000
Sum innskutt egenkapital		2 479 000	2 479 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 634 677	14 013 785
Sum opptjent egenkapital		12 634 677	14 013 785
Sum egenkapital	4	15 113 677	16 492 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	308 531	697 322
Sum avsetninger for forpliktelser		308 531	697 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 599 996	6 066 664
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 599 996	6 066 664
Sum langsiktig gjeld		5 908 527	6 763 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510 855	904 604
Betalbar skatt	3		469 370
Skyldig offentlige avgifter		244 478	160 181
Kortsiktig konserngjeld	7	5 328 740	2 617 098
Annen kortsiktig gjeld		89 786	76 896
Sum kortsiktig gjeld		6 173 859	4 228 149
Sum gjeld		12 082 386	10 992 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 196 063	27 484 919



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nortech Eiendom AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nortech Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 777 309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og no' er til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



R Østlandske Revisorer AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

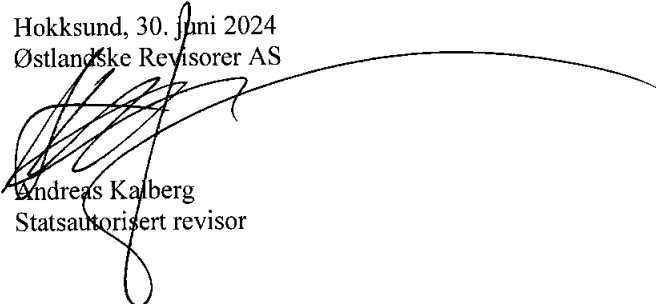
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 30. juni 2024
Østlandske Revisorer AS


Andreas Kalberg
Statsautorisert revisor



Nortech Eiendom AS
Verksveien
3330 Skotselv

Skotselv, 28.juni 2024

Årsberetning 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom og maskiner og holder til i egne lokaler i Skotselv. Selskapets forretningskontor er i Øvre Eiker Kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret er av den oppfatning at det ikke har inntrådt andre forhold etter regnskapsårets avslutning som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Regnskapsinformasjon – stilling og resultat

Omsetningen i selskapet gikk ned fra 10,1 millioner i 2022 til 9,9 millioner i 2023. Årsresultatet viser et overskudd på 2.777 millioner i 2023 mot 2.915 millioner i 2022.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på kr 113.215

Den samlede netto kontantstrømmen fra investeringene i selskapet var på kr -32.067

Netto kontant strøm fra finansieringsaktiviteter kr – 2.986.579

Selskapets likviditetsbeholdning var pr 31.12.23 kr 63.529. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.23 51,1 % av samlet gjeld i selskapet mot 38,5 % i 2022

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 27.196.386 mot kr 27.484.919 året før

Egenkapitalandelen var pr 31.12.23 55,6 % sammenlignet med 60 % pr 31.12.22

Styret mener at resultatregnskapet og balansen med noter gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Styret foreslår at årets overskudd

Kr 2.777.309

anvendes slik:

Avsatt netto konsernbidrag	kr	4.156.417,-
Overført fra annen egenkapital	kr	-1.379.108,-

**Finansiell risiko:**

Selskapet er eksponert for endring i rentenivået og valutakursendringer gjennom sine lån. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes, mens det pågår et kontinuerlig arbeid om utvidelse av betalingsbetingelsene til selskapets leverandører.

Kredittrisiko

Selskapet hadde i løpet av 2023 tap på fordringer med 0,584 mill. Oppfølging og kredittvurdering av kunder er blitt prioritert høyt. Risikoen for tap på fordringer er fortsatt vurdert som lav.

Fremtidig utvikling:

Selskapet har ingen andre planer enn fortsatt å leie ut eiendom og maskiner slik de gjør i dag.

Forskning og utvikling

Det har ikke vært forskning og utviklingsaktiviteter i 2023.

Diskriminering:

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet

Arbeidsmiljø

I 2023 har det ikke vært ansatte.

Ytre miljø

Bedriften driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte, mens styret består av 1 mann. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Tord Ueland Kolstad
Styrets leder



RESULTATREGNSKAP

NORTECH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		9 897 833	10 129 972
Sum driftsinntekter		9 897 833	10 129 972
Varekostnad		0	24 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 248 258	2 275 655
Annen driftskostnad		4 077 452	3 816 910
Sum driftskostnader		6 325 710	6 116 565
Driftsresultat		3 572 123	4 013 408
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		381 409	488
Annen rentekostnad		392 392	275 314
Annen finanskostnad		299	0
Resultat av finansposter		-11 282	-274 826
Resultat før skattekostnad		3 560 841	3 738 582
Skattekostnad på resultat	3	783 532	822 717
Årsresultat	4	2 777 309	2 915 865
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 156 417	2 041 337
Avsatt til annen egenkapital		-1 379 108	874 528
Sum overføringer		2 777 309	2 915 865



BALANSE

NORTECH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 373 410	11 930 935
Maskiner og anlegg	2	2 102 195	3 760 861
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 475 605	15 691 796
Sum anleggsmidler		13 475 605	15 691 796
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	2 184 832	4 431 151
Andre kortsiktige fordringer		40 625	289 545
Konsernfordringer	6, 7	11 431 473	4 103 468
Sum fordringer		13 656 930	8 824 164
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 529	2 968 960
Sum omløpsmidler		13 720 458	11 793 124
Sum eiendeler		27 196 063	27 484 919

NORTECH EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

NORTECH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 075 000	1 075 000
Overkurs		1 404 000	1 404 000
Sum innskutt egenkapital		2 479 000	2 479 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 634 677	14 013 785
Sum opptjent egenkapital		12 634 677	14 013 785
Sum egenkapital	4	15 113 677	16 492 785
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	308 531	697 322
Sum avsetning for forpliktelser		308 531	697 322
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 599 996	6 066 664
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 599 996	6 066 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		510 855	904 604
Betalbar skatt	3	0	469 370
Skyldig offentlige avgifter		244 478	160 181
Konserngjeld	7	5 328 740	2 617 098
Annen kortsiktig gjeld		89 786	76 896
Sum kortsiktig gjeld		6 173 859	4 228 149
Sum gjeld		12 082 386	10 992 135
Sum egenkapital og gjeld		27 196 063	27 484 919

Skotselv, 28.06.2024
Styret i NORTECH EIENDOM AS

Tord Ueland Kolstad
styreleder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

NORTECH EIENDOM AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		3 560 841	3 738 582
Periodens betalte skatt		469 370	636 046
Ordinære avskrivninger		2 248 258	2 275 655
Endring i kundefordringer		2 246 319	-59 009
Endring i leverandørgjeld		-393 749	72 659
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-7 079 084	-233 186
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		113 215	5 158 655
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		32 067	243 150
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-32 067	-243 150
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		2 808 829	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		466 668	466 668
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	2 055 387
Utbetalinger av konsernbidrag		5 328 740	1 528 903
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 986 579	-4 050 958
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 905 431	864 547
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		2 968 960	2 104 413
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		63 529	2 968 960

NORTECH EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 929 439	3 760 862	13 690 301
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 067		32 067
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 961 506	3 760 862	13 722 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	589 592	1 658 666	2 248 258
= Bokført verdi 31.12.23	9 371 914	2 102 196	11 474 110
Årets ordinære avskrivninger	589 592	1 658 666	2 248 258

I tillegg har selskapet en ikke avskrivbar tomt med bokført verdi kr. 2.001.496

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 172 323	1 045 131
Endring i utsatt skattefordel	-388 791	-222 414
Skattekostnad ordinært resultat	783 532	822 717
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 560 841	3 738 582
Permanente forskjeller	668	1 039
Endring i midlertidige forskjeller	1 767 231	1 010 975
Avgitt konsernbidrag	-5 328 740	-2 617 098
Skattepliktig inntekt	0	2 133 498
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 172 323	469 370
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 172 323	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	469 370
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 560 841	3 738 582
Beregnet skatt av resultat før skatt	783 385	822 488
Skatteeffekt av permanente forskjeller	147	229
Sum	783 532	822 717
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 986 788	3 169 646	1 182 857
Fordringer	-584 374	0	584 374
Sum	1 402 414	3 169 646	1 767 231



Grunnlag for utsatt skatt	1 402 414	3 169 646	1 767 231
Utsatt skatt (22 %)	308 531	697 322	388 791

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 075 000	1 404 000	14 013 785	16 492 785
Årets resultat			2 777 309	2 777 309
Konsernbidrag avgitt			-4 156 417	-4 156 417
Pr 31.12.2023	1 075 000	1 404 000	12 634 677	15 113 677

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 599 996	-6 066 664
Sum	-5 599 996	-6 066 664
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	13 475 605	15 691 796
Sum	13 475 605	15 691 796

I tillegg til egen gjeld har selskapet stilt sikkerhet på vegne av konsernet. Pålydende på pant med sikkerhet i driftstilbehøret i sin helhet er kr 63.000.000, panthaver er Sparebank 1 Sørøst-Norge.

Note 6 Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende minus et forventet tap på kr. 584.374.
Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapets slutt.

Note 7 Konserngjeld - konsernfordringer

Kortsiktig konserngjeld på kr. 5 328 740 gjelder avsatt konsernbidrag til søster- og morselskap.
Konsernfordringer er fordring på morselskap





Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORTECH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 150	500,0	1 075 000
Sum	2 150		1 075 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skotselv Industrier AS	2 150	100,0	100,0





Elektronisk signatur

Signert av

Kolstad, Tord Ueland
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 15:53:06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

NORTECH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		9 897 833	10 129 972
Sum driftsinntekter		9 897 833	10 129 972
Varekostnad		0	24 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 248 258	2 275 655
Annen driftskostnad		4 077 452	3 816 910
Sum driftskostnader		6 325 710	6 116 565
Driftsresultat		3 572 123	4 013 408
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		381 409	488
Annen rentekostnad		392 392	275 314
Annen finanskostnad		299	0
Resultat av finansposter		-11 282	-274 826
Resultat før skattekostnad		3 560 841	3 738 582
Skattekostnad på resultat	3	783 532	822 717
Årsresultat	4	2 777 309	2 915 865
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 156 417	2 041 337
Avsatt til annen egenkapital		-1 379 108	874 528
Sum overføringer		2 777 309	2 915 865



BALANSE

NORTECH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 373 410	11 930 935
Maskiner og anlegg	2	2 102 195	3 760 861
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 475 605	15 691 796
Sum anleggsmidler		13 475 605	15 691 796
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	2 184 832	4 431 151
Andre kortsiktige fordringer		40 625	289 545
Konsernfordringer	6, 7	11 431 473	4 103 468
Sum fordringer		13 656 930	8 824 164
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 529	2 968 960
Sum omløpsmidler		13 720 458	11 793 124
Sum eiendeler		27 196 063	27 484 919



BALANSE

NORTECH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 075 000	1 075 000
Overkurs		1 404 000	1 404 000
Sum innskutt egenkapital		2 479 000	2 479 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 634 677	14 013 785
Sum opptjent egenkapital		12 634 677	14 013 785
Sum egenkapital	4	15 113 677	16 492 785
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	308 531	697 322
Sum avsetning for forpliktelser		308 531	697 322
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 599 996	6 066 664
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 599 996	6 066 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		510 855	904 604
Betalbar skatt	3	0	469 370
Skyldig offentlige avgifter		244 478	160 181
Konserngjeld	7	5 328 740	2 617 098
Annen kortsiktig gjeld		89 786	76 896
Sum kortsiktig gjeld		6 173 859	4 228 149
Sum gjeld		12 082 386	10 992 135
Sum egenkapital og gjeld		27 196 063	27 484 919

Skotselv, 28.06.2024
Styret i NORTECH EIENDOM AS

Tord Ueland Kolstad
styreleder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

NORTECH EIENDOM AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		3 560 841	3 738 582
Periodens betalte skatt		469 370	636 046
Ordinære avskrivninger		2 248 258	2 275 655
Endring i kundefordringer		2 246 319	-59 009
Endring i leverandørgjeld		-393 749	72 659
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-7 079 084	-233 186
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		113 215	5 158 655
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		32 067	243 150
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-32 067	-243 150
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		2 808 829	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		466 668	466 668
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	2 055 387
Utbetalinger av konsernbidrag		5 328 740	1 528 903
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 986 579	-4 050 958
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 905 431	864 547
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		2 968 960	2 104 413
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		63 529	2 968 960



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 929 439	3 760 862	13 690 301
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 067		32 067
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 961 506	3 760 862	13 722 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	589 592	1 658 666	2 248 258
= Bokført verdi 31.12.23	9 371 914	2 102 196	11 474 110
Årets ordinære avskrivninger	589 592	1 658 666	2 248 258

I tillegg har selskapet en ikke avskrivbar tomt med bokført verdi kr. 2.001.496

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 172 323	1 045 131
Endring i utsatt skattefordel	-388 791	-222 414
Skattekostnad ordinært resultat	783 532	822 717
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 560 841	3 738 582
Permanente forskjeller	668	1 039
Endring i midlertidige forskjeller	1 767 231	1 010 975
Avgitt konsernbidrag	-5 328 740	-2 617 098
Skattepliktig inntekt	0	2 133 498
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 172 323	469 370
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 172 323	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	469 370
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 560 841	3 738 582
Beregnet skatt av resultat før skatt	783 385	822 488
Skatteeffekt av permanente forskjeller	147	229
Sum	783 532	822 717
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 986 788	3 169 646	1 182 857
Fordringer	-584 374	0	584 374
Sum	1 402 414	3 169 646	1 767 231



Grunnlag for utsatt skatt	1 402 414	3 169 646	1 767 231
Utsatt skatt (22 %)	308 531	697 322	388 791

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 075 000	1 404 000	14 013 785	16 492 785
Årets resultat			2 777 309	2 777 309
Konsernbidrag avgitt			-4 156 417	-4 156 417
Pr 31.12.2023	1 075 000	1 404 000	12 634 677	15 113 677

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 599 996	-6 066 664
Sum	-5 599 996	-6 066 664

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	13 475 605	15 691 796
Sum	13 475 605	15 691 796

I tillegg til egen gjeld har selskapet stilt sikkerhet på vegne av konsernet. Pålydende på pant med sikkerhet i driftstilbehøret i sin helhet er kr 63.000.000, panthaver er Sparebank 1 Sørøst-Norge.

Note 6 Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende minus et forventet tap på kr. 584.374. Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapets slutt.

Note 7 Konserngjeld - konsernfordringer

Kortsiktig konserngjeld på kr. 5 328 740 gjelder avsatt konsernbidrag til søster- og morselskap. Konsernfordringer er fordring på morselskap



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORTECH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 150	500,0	1 075 000
Sum	2 150		1 075 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skotselv Industrier AS	2 150	100,0	100,0