



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN MOUNTAIN VIEW AS
Forretningsadresse: Hagskarveien 172
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			286 797
Sum inntekter			286 797
Kostnader			
Varekostnad		27 110	9 918
Lønnskostnad	2		2 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 017	109 257
Annen driftskostnad		353 491	598 612
Sum kostnader		451 618	719 877
Driftsresultat		-451 618	-433 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		240	-1 909
Sum finansinntekter		240	-1 909
Annen rentekostnad		231 016	157 653
Annen finanskostnad		1 021	
Sum finanskostnader		232 037	157 653
Netto finans		-231 797	-159 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-683 414	-592 641
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-683 414	-592 641
Årsresultat	5	-683 414	-592 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-683 414	-592 641
Totalresultat		-683 414	-592 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-683 414	-592 641



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	-683 414	-592 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 840 234	2 909 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		2 017
Sum varige driftsmidler	3	2 840 234	2 911 251
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			20 000
Sum finansielle anleggsmidler			20 000
Sum anleggsmidler		2 840 234	2 931 251
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			27 110
Fordringer			
Kundefordringer			13 322
Andre kortsiktige fordringer		14 819	88 728
Sum fordringer		14 819	102 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 294	-257 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 294	-257 413
Sum omløpsmidler		48 113	-128 252
SUM EIENDELER		2 888 347	2 802 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 450 000	2 450 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 839 643	3 156 229
Sum opptjent egenkapital		-3 839 643	-3 156 229
Sum egenkapital	5	-1 339 643	-656 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 883 396	2 875 176
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 062 759	523 464
Sum annen langsiktig gjeld		3 946 154	3 398 640
Sum langsiktig gjeld		3 946 154	3 398 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 836	60 587
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		281 836	60 587
Sum gjeld		4 227 991	3 459 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 888 347	2 802 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667121

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGSTUA AS
Forretningsadresse: Hagskarveien 172
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 377 761
HAGSTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			286 797
Sum inntekter			286 797
Kostnader			
Varekostnad		27 110	9 918
Lønnskostnad	2		2 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 017	109 257
Annen driftskostnad		353 491	598 612
Sum kostnader		451 618	719 877
Driftsresultat		-451 618	-433 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		240	-1 909
Sum finansinntekter		240	-1 909
Annen rentekostnad		231 016	157 653
Annen finanskostnad		1 021	
Sum finanskostnader		232 037	157 653
Netto finans		-231 797	-159 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-683 414	-592 641
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-683 414	-592 641
Årsresultat	5	-683 414	-592 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-683 414	-592 641
Totalresultat		-683 414	-592 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-683 414	-592 641
Sum overføringer og disponeringer	5	-683 414	-592 641



Organisasjonsnr: 976 377 761
HAGSTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 840 234	2 909 234
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		2 017
-----------	---	--	-------

Sum varige driftsmidler	3	2 840 234	2 911 251
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			20 000
------------	--	--	--------

Sum finansielle			20 000
-----------------	--	--	--------

anleggsmidler			20 000
---------------	--	--	--------

Sum anleggsmidler		2 840 234	2 931 251
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			27 110
-----------	--	--	--------

Fordringer

Kundefordringer			13 322
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		14 819	88 728
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		14 819	102 050
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		33 294	-257 413
----	--	--------	----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		33 294	-257 413
-----------------------	--	--------	----------

Sum omløpsmidler		48 113	-128 252
------------------	--	--------	----------

SUM EIENDELER		2 888 347	2 802 999
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 450 000	2 450 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 839 643	3 156 229
Sum opptjent egenkapital		-3 839 643	-3 156 229
Sum egenkapital	5	-1 339 643	-656 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 883 396	2 875 176
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 062 759	523 464
Sum annen langsiktig gjeld		3 946 154	3 398 640
Sum langsiktig gjeld		3 946 154	3 398 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 836	60 587
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		281 836	60 587
Sum gjeld		4 227 991	3 459 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 888 347	2 802 999



Organisasjonsnr: 976 377 761
HAGSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hagstua AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Utarbeidet av:

BIEN RR AS
Regnskap &
Rådgiving



Resultatregnskap

Hagstua AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	286 797
Sum driftsinntekter		0	286 797
Varekostnad		27 110	9 918
Lønnskostnad	2	0	2 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 017	109 257
Annen driftskostnad		353 491	598 612
Sum driftskostnader		451 618	719 877
Driftsresultat		-451 618	-433 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		240	-1 909
Annen rentekostnad		231 016	157 653
Annen finanskostnad		1 021	0
Resultat av finansposter		-231 797	-159 561
Resultat før skattekostnad		-683 414	-592 641
Resultat		-683 414	-592 641
Årsresultat	5	-683 414	-592 641
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	683 414	592 641
Sum overføringer	5	-683 414	-592 641



Balanse

Hagstua AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 840 234	2 909 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	2 017
Sum varige driftsmidler	3	2 840 234	2 911 251
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 000
Sum anleggsmidler		2 840 234	2 931 251
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	27 110
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 322
Andre kortsiktige fordringer		14 819	88 728
Sum fordringer		14 819	102 050
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 294	-257 413
Sum omløpsmidler		48 113	-128 252
Sum eiendeler		2 888 347	2 802 999



Balanse

Hagstua AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 450 000	2 450 000
Overkurs		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 839 643	-3 156 229
Sum opptjent egenkapital		-3 839 643	-3 156 229
Sum egenkapital	5	-1 339 643	-656 229
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 883 396	2 875 176
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 062 759	523 464
Sum annen langsiktig gjeld		3 946 154	3 398 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 836	60 587
Sum kortsiktig gjeld		281 836	60 587
Sum gjeld		4 227 991	3 459 227
Sum egenkapital og gjeld		2 888 347	2 802 999

Leknes, 18.04.2024
Styret i Hagstua AS

Tor Børge Pedersen
styreleder/daglig leder

Henni-Mette Antonsen
styremedlem



Hagstua AS

976 377 761

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Hagstua AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalg av revisor.



Hagstua AS

976 377 761

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 672 146	109 977	3 782 123
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 672 146	109 977	3 782 123
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	831 912	109 977	941 889
= Bokført verdi 31.12.23	2 840 234	0	2 840 234
Årets ordinære avskrivninger	69 000	2 017	71 017
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-683 414	-592 641
Permanente forskjeller	0	6 633
Endring i midlertidige forskjeller	-35 508	-12 862
Skattepliktig inntekt	-718 922	-598 870
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	856 593	803 029	-53 564
Gevinst – og tapskonto	72 223	90 279	18 056
Sum	928 816	893 308	-35 508
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 791 260	-3 072 338	718 922
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 862 444	2 179 030	-683 414
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



Hagstua AS

976 377 761

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 450 000	50 000	0	-3 156 229	-656 229
Pr 01.01.2023	2 450 000	50 000	0	-3 156 229	-656 229
Årets resultat				-683 414	-683 414
Pr 31.12.2023	2 450 000	50 000	0	-3 839 643	-1 339 643

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 683 414 etter skatt, mot kr. 592 641 i 2022. Omsetningen er redusert fra kr 286 797 i 2022 til kr 0 i 2023.

Av den totale gjelden på kr 4 227 991 er kr 1 002 985 gjeld til aksjonær. Selskapet har lave løpende utgifter utover lånekostnader da de ikke har ansatte.

Selskapet er solgt til Northern Light Bygg og Eiendom AS i januar 2024. I forbindelse med salget har ny aksjonær betalt skyldig leverandørgjeld. Selskapet har også blitt tilført midler for å dekke løpende utgifter i 2024. Gjelden til aksjonær er overdratt til ny aksjonær og vil bli konvertert til aksjekapital i løpet av 2024.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagstua AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	16 333,3	2 450 000
Sum	150		2 450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Salomonsen	150	100,0	100,0

Aksjene er solgt til Northern Light Bygg og Eiendom AS i januar 2024.



Hagstua AS

976 377 761

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 883 396	2 875 176
Øvrig langsiktig gjeld	1 062 759	523 464
Sum annen langsiktig gjeld	3 946 154	3 398 640