



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 409 288
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GRØDEM ALLE FELLES
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carina Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	103 835	146 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 835</b>	<b>146 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 097	13 097
Annen driftskostnad	3	108 453	66 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 665</b>	<b>90 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 830</b>	<b>55 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>898</b>	<b>66</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-898</b>	<b>-66</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 830</b>	<b>55 937</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 830</b>	<b>55 937</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-33 932</b>	<b>56 004</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	80 768	93 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 768</b>	<b>93 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 768</b>	<b>93 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 477	15 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 477</b>	<b>15 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 946	102 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 946</b>	<b>102 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 423</b>	<b>117 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 191</b>	<b>211 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		156 614	190 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 614</b>	<b>190 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>156 614</b>	<b>190 546</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 229	17 636
Annen kortsiktig gjeld		2 348	3 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 577</b>	<b>20 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 577</b>	<b>20 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 191</b>	<b>211 325</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439186

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 409 288  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRØDEM ALLE FELLES  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 920 409 288  
SAMEIET GRØDEM ALLE FELLES

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	103 835	146 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 835</b>	<b>146 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 097	13 097
Annen driftskostnad	3	108 453	66 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 665</b>	<b>90 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 830</b>	<b>55 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>898</b>	<b>66</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-898</b>	<b>-66</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 830</b>	<b>55 937</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 830</b>	<b>55 937</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-33 932</b>	<b>56 004</b>



Organisasjonsnr: 920 409 288  
SAMEIET GRØDEM ALLE FELLES

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	80 768	93 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 768</b>	<b>93 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 768</b>	<b>93 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		16 477	15 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 477</b>	<b>15 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		80 946	102 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 946</b>	<b>102 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 423</b>	<b>117 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 191</b>	<b>211 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		156 614	190 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 614</b>	<b>190 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>156 614</b>	<b>190 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		19 229	17 636
Annen kortsiktig gjeld			
		2 348	3 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 577</b>	<b>20 779</b>



Sum gjeld	21 577	20 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	178 191	211 325



Organisasjonsnr: 920 409 288  
SAMEIET GRØDEM ALLE FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1715 Sameiet Grødem Alle Felles

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		138 828	138 828	138 800
Andre driftsinntekter	1	-56 004	0	0
Lading el-bil		21 011	7 803	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 835</b>	<b>146 631</b>	<b>138 800</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	17 115	11 410	17 115
Avskrivninger	5	13 097	13 097	13 200
Forretningsførerhonorar		14 016	13 632	14 540
Tilleggstjenester forretningsfører		344	142	0
Drift og vedlikehold	3	42 920	16 789	47 500
TV og/eller internett		498	0	0
Forsikringer		15 333	13 944	16 483
Kommunale avgifter		0	3 808	0
Energi/strøm		26 725	17 132	25 500
Administrasjonskostnader		8 617	740	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 665</b>	<b>90 693</b>	<b>135 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 830</b>	<b>55 938</b>	<b>3 262</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		898	66	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-898</b>	<b>-66</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-33 932</b>	<b>56 004</b>	<b>3 262</b>

## Årsregnskap



1715 Sameiet Grødem Alle Felles

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	80 768	93 866
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 768</b>	<b>93 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		16 477	15 333
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		80 946	102 126
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 423</b>	<b>117 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 191</b>	<b>211 325</b>

Balanse 2022



## 1715 Sameiet Grødem Alle Felles

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		156 614	190 546
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>156 614</b>	<b>190 546</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 229	17 636
Annen kortsiktig gjeld		2 348	3 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 577</b>	<b>20 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 577</b>	<b>20 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 191</b>	<b>211 325</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Carina Bråten  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lene Frøland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenny Grødem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vebjørn Klungland  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Tilbakebetaling av overskudd fra 2021.

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	15 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 410
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>11 410</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles



Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	29 342	3 663
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 188	2 219
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 403	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 500	7 922
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 488	2 985
<b>Sum</b>	<b>42 920</b>	<b>16 789</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-33 932	56 004
Tilbakeføring av avskrivning	13 097	13 097
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-20 835</b>	<b>69 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>97 423</b>	<b>117 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>21 577</b>	<b>20 779</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>75 845</b>	<b>96 680</b>

Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles



Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles

Note 5 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	130 975
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 975
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	50 207
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	80 768
Årets avskrivninger :	13 097
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, næring	156 614	-33 932	190 546
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>156 614</b>	<b>-33 932</b>	<b>190 546</b>

Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grødem Alle Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Grødem Alle Felles**

Styreleder	Carina Bråten (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Vebjørn Klungland (sign.)	29.04.2023
Styremedlem	Lene Frøland (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Kenny Grødem (sign.)	02.05.2023

