



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 319 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅLSNES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 19  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorolv Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning infrastruktur-fortau	1		5 819 214
Annen driftskostnad	2	70 302	401 659
Sum kostnader		70 302	6 220 873
Driftsresultat		-70 302	-6 220 873
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	7
Sum finansinntekter		13	7
Annen rentekostnad		51	
Annen finanskostnad		35	8 762
Sum finanskostnader		86	8 762
Netto finans		-73	-8 755
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 375	-6 229 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 375	-6 229 628
Årsresultat		-70 375	-6 229 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 375	-6 229 628
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-70 375	-6 229 628
Sum overføringer og disponeringer		-70 375	-6 229 628



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Merverdiavgiftsrefusjon	4	1 059 978	1 367 714
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 059 978</b>	<b>1 367 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 059 978</b>	<b>1 367 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		147 000	147 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 000</b>	<b>147 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		128 690	2 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 690</b>	<b>2 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 690</b>	<b>149 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 335 668</b>	<b>1 517 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 215 668	1 286 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 215 668</b>	<b>1 286 043</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 335 668</b>	<b>1 406 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			111 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>111 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>111 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 335 668</b>	<b>1 517 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 319 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅLSNES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 19  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thoralfv Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 319 132  
PÅLSNES UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning infrastruktur- fortau	1		5 819 214
Annen driftskostnad	2	70 302	401 659
Sum kostnader		70 302	6 220 873
<b>Driftsresultat</b>		-70 302	-6 220 873
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	7
Sum finansinntekter		13	7
Annen rentekostnad		51	
Annen finanskostnad		35	8 762
Sum finanskostnader		86	8 762
<b>Netto finans</b>		-73	-8 755
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-70 375	-6 229 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-70 375	-6 229 628
<b>Årsresultat</b>		-70 375	-6 229 628
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-70 375	-6 229 628
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-70 375	-6 229 628
Sum overføringer og disponeringer		-70 375	-6 229 628



Organisasjonsnr: 812 319 132  
PÅLSNES UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Merverdiavgiftsrefusjon	4	1 059 978	1 367 714
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 059 978</b>	<b>1 367 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 059 978</b>	<b>1 367 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		147 000	147 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 000</b>	<b>147 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		128 690	2 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 690</b>	<b>2 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 690</b>	<b>149 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 335 668</b>	<b>1 517 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 215 668	1 286 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 215 668</b>	<b>1 286 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 335 668</b>	<b>1 406 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			111 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>111 578</b>



Sum gjeld	0	111 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 335 668	1 517 621



Organisasjonsnr: 812 319 132  
PÅLSNES UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Pålsnes Utbygging AS**

**Foretaksnr. 812319132**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Sør AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stadionveien 21  
4632 KRISTIANSAND S  
Regnskapsførernummer 950068523



Pålsnes Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning infrastruktur-fortau	1	0	5 819 214
Annen driftskostnad	2	70 302	401 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 302</b>	<b>6 220 873</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(70 302)</b>	<b>(6 220 873)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		51	0
Annen finanskostnad		35	8 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86</b>	<b>8 762</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(73)</b>	<b>(8 755)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(70 375)</b>	<b>(6 229 628)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(70 375)</b>	<b>(6 229 628)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(70 375)</b>	<b>(6 229 628)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(70 375)	(6 229 628)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(70 375)</b>	<b>(6 229 628)</b>



## Pålsnes Utbygging AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Merverdiavgiftsrefusjon	4	1 059 978	1 367 714
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 059 978</b>	<b>1 367 714</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 059 978</b>	<b>1 367 714</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		147 000	147 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 000</b>	<b>147 000</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		128 690	2 907
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>275 690</b>	<b>149 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 335 668</b>	<b>1 517 621</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 215 668	1 286 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 215 668</b>	<b>1 286 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 335 668</b>	<b>1 406 043</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	111 578
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>111 578</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>111 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 335 668</b>	<b>1 517 621</b>

Søgne, 23.05.2023

Thorolv Thorkildsen Styreleder	Jan Morten Bentsen Styremedlem/Daglig leder	Anne Arnesen Styremedlem	Osvald Thorkildsen Styremedlem
-----------------------------------	--	-----------------------------	-----------------------------------

Frank Nordbø Styremedlem	Morten Engestøl Styremedlem
-----------------------------	--------------------------------



Pålsnes Utbygging AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Selskapet har ingen driftsinntekter.

### Fordringer

Fordringer føres opp til pålydende verdi.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp.

### Skatter

Selskapet har ikke betalbar eller utsatt skatt og bokfører ikke utsatt skattefordel.

### Fortsatt drift/Overføring infrastruktur

Selskapet har overført fortauet vederlagsfritt til Agder fylkeskommune i.h.h.t. avtale. Gjeld til långivere er i.h.h.t. avtale ettergitt og ført som en økning av egenkapitalen.

Selskapet får refundert utlagt merverdiavgift fram til 2029. Tilbakebetalingen vil dekke driftskostnader. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift. Likviditetsoverskudd vil tilfalle långiverene.

### Note 1 - Avskrivning infrastruktur

Fortauet er i henhold til kontrakt overført vederlagsfritt til Vest Agder Vegvesen/Agder fylkeskommune.



Pålsnes Utbygging AS

## Noter 2022

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.  
Selskapet har ingen ansatte.  
Driften ivaretas av styremedlem/daglig leder.

Selskapet har ikke gitt lån, garantier eller pantstillelser til aksjonærer eller ledende personer m.v.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn		Antall aksjer
Thoralv Thorkildsen	Styremedlem	15
Osvald Thorkildsen	Styremedlem	60
Frank Nordbø	Styremedlem	15
Mebygg AS		15
Anne Arnesen		15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler slik det framgår ovenfor. Daglig leder og styremedlem har eiendeler indirekte gjennom sitt holdingselskap.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	1 286 043	1 406 043
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Årets resultat	0	-70 375	-70 375
Gjeldsettergivelse:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>1 215 668</b>	<b>1 335 668</b>

### Note 4 - Merverdiavgiftsrefusjon

Noter for Pålsnes Utbygging AS

Organisasjonsnr. 812319132



Pålsnes Utbygging AS

## Noter 2022

Selskapet vil få tilbakebetalt utlagt merverdiavgift over 10 år, beregnet fra 2019.



Pålsnes Utbygging AS

**Noter 2022**

**Note 5 - Annen kortsiktig gjeld**

**Lån aksjonærer :**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån fra Mebygg AS	87 500	87 500
Lån fra Frank Nordbø	277 000	277 000
Lån fra Toralv Thorkildsen	277 000	277 000
Lån fra Anne Arnesen	277 000	277 000
Lån fra Osvald Thorkildsen	1 108 000	1 108 000
<b>Lån aksjonærer</b>	<b>2 026 500</b>	<b>2 026 500</b>
<b>Lån andre</b>	<b>5 729 500</b>	<b>5 729 500</b>
<b>Sum lån</b>	<b>7 756 000</b>	<b>7 756 000</b>

Etter avtale er gjelden ettergitt og ført som en økning av egenkapitalen

**Note 8 Garantiansvar**

Selskapet har et garantiansvar på kr 125 000. Garantiansvaret utløper i 2024.