



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 652 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORPEGARDEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 360	838 560
Sum inntekter		855 360	838 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 272	13 272
Annen driftskostnad	3,4,5	535 901	508 269
Sum kostnader		549 173	521 541
Driftsresultat		306 187	317 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 340	9 049
Sum finansinntekter		5 340	9 049
Annen finanskostnad		138 532	144 360
Sum finanskostnader		138 532	144 360
Netto finans		133 192	135 310
Ordinært resultat før skattekostnad		172 995	181 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 995	181 708
Årsresultat		172 996	181 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 591 315	5 591 315
Sum varige driftsmidler		5 591 315	5 591 315
Sum anleggsmidler		5 591 315	5 591 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 751	20 114
Sum fordringer		38 751	20 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 973	505 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 973	505 145
Sum omløpsmidler		627 724	525 258
SUM EIENDELER		6 219 039	6 116 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 425 741	1 252 744
Sum opptjent egenkapital		1 425 741	1 252 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 428 140	1 255 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 404 869	4 510 201
Øvrig langsiktig gjeld	7	332 986	332 986
Sum annen langsiktig gjeld		4 737 855	4 843 187
Sum langsiktig gjeld		4 737 855	4 843 187
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		53 044	18 242
Sum kortsiktig gjeld		53 044	18 242
Sum gjeld		4 790 899	4 861 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 219 039	6 116 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635784

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 652 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORPEGARDEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 948 652 978
TORPEGARDEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 360	838 560
Sum inntekter		855 360	838 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 272	13 272
Annen driftskostnad	3,4,5	535 901	508 269
Sum kostnader		549 173	521 541
Driftsresultat		306 187	317 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 340	9 049
Sum finansinntekter		5 340	9 049
Annen finanskostnad		138 532	144 360
Sum finanskostnader		138 532	144 360
Netto finans		133 192	135 310
Ordinært resultat før skattekostnad		172 995	181 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 995	181 708
Årsresultat		172 996	181 709



Organisasjonsnr: 948 652 978
TORPEGARDEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 591 315	5 591 315
5 591 315	5 591 315

Sum anleggsmidler

5 591 315	5 591 315
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

38 751	20 114
38 751	20 114

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

588 973	505 145
588 973	505 145

Sum omløpsmidler

627 724	525 258
---------	---------

SUM EIENDELER

6 219 039	6 116 574
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2 400	2 400
2 400	2 400

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 425 741	1 252 744
1 425 741	1 252 744

Sum egenkapital

1 428 140	1 255 145
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

6	4 404 869	4 510 201
---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	7	332 986	332 986
Sum annen langsiktig gjeld		4 737 855	4 843 187
Sum langsiktig gjeld		4 737 855	4 843 187
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		53 044	18 242
Sum kortsiktig gjeld		53 044	18 242
Sum gjeld		4 790 899	4 861 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 219 039	6 116 574



Organisasjonsnr: 948 652 978
TORPEGARDEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	12000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 TORPEGARDEN I BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader		855 360	838 560	855 360	855 360
Sum inntekter		855 360	838 560	855 360	855 360
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 272	1 272	1 272	1 272
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar	3	4 200	4 200	4 200	4 200
Forretningsførerhonorar		72 402	70 300	72 410	73 850
Vakttjenestetjenester		20 463	19 844	20 460	21 000
Vedlikehold	4	13 440	0	40 000	35 000
Trappevask		46 968	45 714	45 600	51 900
Kabel-TV		144 624	136 394	144 000	144 000
Forsikringer		20 391	18 881	19 447	21 000
Tap på utestående krav		790	530	0	0
Kommunale avgifter		107 091	121 948	130 000	115 000
Festeavgift		208	208	11 179	208
Eigedomsskatt		30 433	42 606	42 606	30 430
Energi og strøm		14 404	10 555	14 000	16 000
Andre driftskostnader	5	56 475	33 182	30 000	25 000
Bankgebyr		4 012	3 907	4 000	4 000
Sum kostnader		549 173	521 541	591 174	554 860
Driftsresultat		306 187	317 019	264 186	300 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 340	9 049	-4 000	0
Rentekostnader		138 532	144 360	112 800	130 000
Res. av finansinnt. og -kost		133 192	135 310	234 400	260 000
Årsresultat		172 996	181 709	29 786	40 500



BALANSE 2020 TORPEGARDEN I BURETTSLAG

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		300 000	300 000
Bygninger		5 291 315	5 291 315
Sum anleggsmidler		5 591 315	5 591 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 686	20 114
Forskotsbetalt forsikring		21 065	0
Innestående på driftskonto		588 973	505 145
Sum omløpsmidler		627 724	525 258
Sum eiendeler		6 219 039	6 116 574

**BALANSE 2020 TORPEGARDEN I BURETTSLAG**

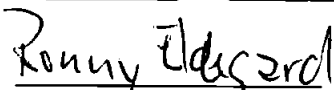
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		1 252 745	1 071 035
Årets resultat		172 996	181 709
SUM EGENKAPITAL		1 428 140	1 255 145
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	4 404 869	4 510 201
Borettsinnskudd	7	332 986	332 986
Sum langsiktig gjeld		4 737 855	4 843 187
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		2 946	6 108
Leverandørgjeld		28 656	4 914
Påløpne renter		21 442	7 220
Sum kortsiktig gjeld		53 044	18 242
SUM GJELD		4 790 899	4 861 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 219 039	6 116 574
Pantestillelser		4 404 869	4 510 201

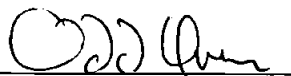
Øvre Årdal


Årdal Boligbyggelag

Sted: Ø.Å.

dato: 7/4-21


Ronny Eldegard
Styreleder


Odd Øren
Styremedlem


Age Langseth
Styremedlem



Disponible midler 2020 TORPEGARDEN I BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	507 016	51 477
Årets resultat (Se resultatregnskap)	172 996	181 709
Frdrag for kjøpesum av anleggsmidler	0	-150 000
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	-105 332	423 830
B. Årets endring i disponible midler	67 664	455 539
C- Disponible midler 31.12	574 680	507 016
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	627 724	525 258
Kortsiktig gjeld	53 044	18 242
Disponible midler	574 680	507 016



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 272	1 272
Sum	1 272	1 272

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon	4 200	4 200
Sum	4 200	4 200

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Vedlikehold	13 440	0
Sum	13 440	0

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	56 475	33 182
Sum	56 475	33 182



Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37061792482
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.84 %
Beregnet innfridd:	27.02.2043
Opprinnelig lånebeløp:	4 480 000
Lånesaldo 01.01:	4 510 201
Avdrag i perioden:	117 181
Lånesaldo 31.12:	4 393 020
Saldo 5 år frem i tid:	3 647 911

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061792482	6	194 248	1 165 488
	18	179 965	3 239 370

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	6	194 248	338
Lån 37061792482 har første avdrag 27.02.2021 med kr 7 657	18	179 965	313

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	332 986	332 986
Sum	332 986	332 986

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Disponible midler 2020 TORPEGARDEN I BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	507 016	51 477
Årets resultat (Se resultatregnskap)	172 996	181 709
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	0	-150 000
Låneopptak + frådreg for avdrag på lån	-105 332	423 830
B. Årets endring i disponible midler	67 664	455 539
C- Disponible midler 31.12	574 680	507 016
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	627 724	525 258
Kortsiktig gjeld	53 044	18 242
Disponible midler	574 680	507 016



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i TORPEGARDEN I BURETTSLAG torsdag 06.05.2021 kl. 18:00
- Bakeriet.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Godkjent
- b. 2 andelseigarar samt Ruben Aspeseter frå ÅBBL
- c. Ruben Aspeseter
- d. Ruben Aspeseter
- e. Ola Helge Molde

2. Rapport frå styret

Årsmeldinga vart opplest utan merknad

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2020 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent. Overført til neste års drift

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Vedtak:

Odd Øren (2021 - 2022) Ny

4.2 Val av 1 styremedlem for 2 år

Vedtak:

Ola Helge Molde 2021 - 2022 (Ny)

4.3 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

Marius Hoff Nilsen, Trygve Hauglum og Terje Indrebø



4.4 Val av 2 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Odd Øren og Åge Langeteig med Ola Helge Molde, *vara*

5. Styrehonorar

Vedtak:

12 000,- til styreleiar

Ruben Aspeseter
Møteleder

Ola Helge Molde
Protokollvitne



Deloitte.

Deloitte AS
Gravsteinsgata 19
Postboks 206
NO-6856 Sogndal
Norway

www.deloitte.no

Til årsmøtet i Torpegarden I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Torpegarden I Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 172 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sogndal, 1. juli 2021

Deloitte AS

Anne Britt Hjelmeseter
statsautorisert revisor