



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 182 058  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVERHAGAN 1-31  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Olastuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	844 359	756 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 359</b>	<b>756 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	40 709	38 696
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	757 959	700 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 668</b>	<b>739 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 691</b>	<b>17 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 933	2 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 933</b>	<b>2 291</b>
Annen rentekostnad		13 507	15 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 507</b>	<b>15 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 574</b>	<b>13 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 117</b>	<b>4 105</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 117</b>	<b>4 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 118</b>	<b>4 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 118	4 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 118</b>	<b>4 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 150	6 485
Andre fordringer		31 230	34 517
Sum fordringer		32 380	41 002
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 785	94 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 785	94 515
Sum omløpsmidler		126 165	135 517
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 165</b>	<b>135 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-110 498	-145 616
Sum opptjent egenkapital		-110 498	-145 616
Sum egenkapital	9	-110 498	-145 616
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	136 336	206 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 336</b>	<b>206 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 336</b>	<b>206 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 464	73 161
Annen kortsiktig gjeld		49 864	1 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 326</b>	<b>74 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 663</b>	<b>281 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 165</b>	<b>135 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 182 058  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVERHAGAN 1-31  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Olastuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 921 182 058  
SAMEIET ØVERHAGAN 1-31

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	844 359	756 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 359</b>	<b>756 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	40 709	38 696
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	757 959	700 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 668</b>	<b>739 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 691</b>	<b>17 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 933	2 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 933</b>	<b>2 291</b>
Annen rentekostnad		13 507	15 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 507</b>	<b>15 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 574</b>	<b>13 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 117</b>	<b>4 105</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 117</b>	<b>4 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 118</b>	<b>4 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 118	4 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 118</b>	<b>4 108</b>



Organisasjonsnr: 921 182 058  
SAMEIET ØVERHAGAN 1-31

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 150	6 485
Andre fordringer		31 230	34 517
Sum fordringer		32 380	41 002

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 785	94 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 785	94 515

Sum omløpsmidler		126 165	135 517
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		126 165	135 517
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-110 498	-145 616
Sum opptjent egenkapital		-110 498	-145 616

Sum egenkapital	9	-110 498	-145 616
-----------------	---	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	136 336	206 789
Sum annen langsiktig gjeld		136 336	206 789

Sum langsiktig gjeld		136 336	206 789
----------------------	--	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		50 464	73 161
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	49 864	1 184
Sum kortsiktig gjeld	100 326	74 344
Sum gjeld	236 663	281 133
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>126 165</b>	<b>135 517</b>



Organisasjonsnr: 921 182 058  
SAMEIET ØVERHAGAN 1-31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Øverhagan 1-31

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>61 173</b>	<b>123 633</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	35 118	4 108
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-70 453	-66 568
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-35 335</b>	<b>-62 460</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>25 838</b>	<b>61 173</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	126 165	135 517
Kortsiktig gjeld	-100 326	-74 344
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>25 838</b>	<b>61 173</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Øverhagan 1-31

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	821 522	756 972	789 907	950 236
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>821 522</b>	<b>756 972</b>	<b>789 907</b>	<b>950 236</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	22 837	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>22 837</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>844 359</b>	<b>756 972</b>	<b>789 907</b>	<b>950 236</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	5 031	4 782	4 782	5 000
Styrehonorar	3	35 678	33 914	33 914	40 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		8 365	9 456	12 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	160 757	95 039	97 700	136 700
Kommunale avgifter/renovasjon		186 517	156 912	168 000	205 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	27 318	12 838	8 000	3 500
Reparasjon og vedlikehold	6	18 081	100 380	55 000	46 000
Revisjonshonorar		5 769	5 509	6 475	6 200
Forretningsførerhonorar		77 402	73 437	77 470	80 500
Andre honorar	7	13 013	688	1 500	1 500
Kontorkostnad		1 085	0	0	1 000
TV/bredbånd		143 778	129 827	130 000	160 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		199	0	0	0
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	0
Forsikringer		106 207	100 956	106 210	122 200
Andre kostnader	8	9 468	15 510	9 500	8 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>798 668</b>	<b>739 245</b>	<b>711 551</b>	<b>826 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 691</b>	<b>17 727</b>	<b>78 356</b>	<b>124 136</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 933	2 291	0	0
Rentekostnad		13 507	15 910	12 880	7 863
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 574</b>	<b>13 619</b>	<b>12 880</b>	<b>7 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 118</b>	<b>4 108</b>	<b>65 476</b>	<b>116 273</b>
Overført sameiekapital		35 118	4 108	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>35 118</b>	<b>4 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Sameiet Øverhagan 1-31**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	6 485
Kundefordringer		1 150	0
Andre kortsiktige fordringer		2 206	2 404
Forskuddsbetalte kostnader		29 024	32 113
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		93 785	94 515
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 165</b>	<b>135 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 165</b>	<b>135 517</b>



## Balanse 2024 Sameiet Øverhagan 1-31

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-110 498	-145 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 498</b>	<b>-145 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-110 498</b>	<b>-145 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	136 336	206 789
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 336</b>	<b>206 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 464	73 161
Påløpne renter		55	121
Annen kortsiktig gjeld		49 809	1 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 326</b>	<b>74 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 663</b>	<b>281 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 165</b>	<b>135 517</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Tom Olastuen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ola Glærum Kleppe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Halland Fretheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn Karin Siri  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2024 Sameiet Øverhagan 1-31**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 31 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 210 b.nr 6 i Stange Kommune. Tomteareal 8817,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisenr. SP 1850119.



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Øverhagan 1-31

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	706 512	674 388
3610 Sameieinnbetalinger	31 000	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	12 245	14 694
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	71 765	67 890
<b>Sum</b>	<b>821 522</b>	<b>756 972</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	22 837	0
<b>Sum</b>	<b>22 837</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder innbetaling fra kommunen for kompensasjon bruk av areal, og inntekter for viderefakturering av filtersett.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 031	4 782
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 678	33 914
<b>Sum</b>	<b>40 709</b>	<b>38 696</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	33 646	6 630
6362 Skadedyrutryddelse	2 000	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	85 282	62 124
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	39 829	26 285
<b>Sum</b>	<b>160 757</b>	<b>95 039</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	697	8 380
6540 Inventar	24 137	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 391
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	303
6552 Driftsmateriell	2 484	2 764
<b>Sum</b>	<b>27 318</b>	<b>12 838</b>

1393 Sameiet Øverhagan 1-31 Org. nr. 921182058



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Øverhagan 1-31

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	17 752	50 500
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	329	2 984
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	28 056
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	18 215
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	625
<b>Sum</b>	<b>18 081</b>	<b>100 380</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 538	688
6790 Andre Fremmede Tjenester	10 475	0
<b>Sum</b>	<b>13 013</b>	<b>688</b>

Konto 6714 - Gjelder rådgivning og viderefakturering.  
Konto 6790 gjelder måling av radon og termofotogr. av bygg.

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 477	7 371
7720 Årsmøte	3 684	4 136
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	344
7770 Betalingskostnader	977	978
7772 Omkostninger inkasso	108	0
7773 Omkostninger innkreving	2 222	2 679
7795 Husleietap	0	1
<b>Sum</b>	<b>9 468</b>	<b>15 510</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Øverhagan 1-31

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-145 616	35 118	-110 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-145 616</b>	<b>35 118</b>	<b>-110 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-145 616</b>	<b>35 118</b>	<b>-110 498</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Ladeanlegg til el-bil
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364731632</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	350 000
Lånesaldo 01.01:	206 789
Avdrag i perioden:	70 453
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>136 336</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364731632	31	4 398	136 338

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øverhagan 1-31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Øverhagan 1-31**

Styreleder	Ole Tom Olastuen (sign.)	17.06.2025
Styremedlem	Ola Glærum Kleppe (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Hilde Halland Fretheim (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Gunn Karin Siri (sign.)	22.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Øverhagan 1-31

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Øverhagan 1-31 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnrøkke: 108BD-MFERC-W69HZ-4VQWQ-YTHBA-KFUBA



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 10BBD-MFERC-W69HZ-4VQWQ-YTHBA-KFUBA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 12:01:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10BBD-MFERC-W69HZ-4VQWQ-YTHBA-KFUBA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.