



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 089 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILIARIUM LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Miliarium Holding AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Louise Schaug-Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 010	917
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 010</b>	<b>917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 010</b>	<b>-917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275 749	194 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275 749</b>	<b>194 920</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		274 289	208 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 289</b>	<b>208 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 460</b>	<b>-14 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>450</b>	<b>-14 920</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>450</b>	<b>-14 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>450</b>	<b>-14 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>450</b>	<b>-14 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	450	-14 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450</b>	<b>-14 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 699 774	4 074 099
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 199 774</b>	<b>4 574 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 199 774</b>	<b>4 574 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 658	30 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 658</b>	<b>30 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 658</b>	<b>30 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 204 432</b>	<b>4 604 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	23 822	24 272



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 822</b>	<b>-24 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 178</b>	<b>515 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 688 254	4 088 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 688 254</b>	<b>4 088 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 688 254</b>	<b>4 088 965</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 688 254</b>	<b>4 088 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 204 432</b>	<b>4 604 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 089 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILIARIUM LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS  
Husebybakken 28B  
0379 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Louise Schaug-Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 926 089 633  
MILIARIUM LOFOTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 010	917
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 010</b>	<b>917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 010</b>	<b>-917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275 749	194 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275 749</b>	<b>194 920</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		274 289	208 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 289</b>	<b>208 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 460</b>	<b>-14 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>450</b>	<b>-14 920</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>450</b>	<b>-14 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>450</b>	<b>-14 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>450</b>	<b>-14 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	450	-14 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450</b>	<b>-14 920</b>



Organisasjonsnr: 926 089 633  
MILIARIUM LOFOTEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 4 500 000 500 000

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 5 4 699 774 4 074 099

**Sum finansielle  
anleggsmidler 5 199 774 4 574 099**

**Sum anleggsmidler 5 199 774 4 574 099**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 658 30 594

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 658 30 594**

**Sum omløpsmidler 4 658 30 594**

**SUM EIENDELER 5 204 432 4 604 693**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 3 480 000 480 000

**Sum innskutt egenkapital 540 000 540 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 23 822 24 272

**Sum opptjent egenkapital -23 822 -24 272**

**Sum egenkapital 516 178 515 728**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 688 254	4 088 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 688 254</b>	<b>4 088 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 688 254</b>	<b>4 088 965</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 688 254</b>	<b>4 088 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 204 432</b>	<b>4 604 693</b>



Organisasjonsnr: 926 089 633  
MILIARIUM LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Miliarium Lofoten AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 089 633**



## RESULTATREGNSKAP

### MILIARIUM LOFOTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	1 010	917
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 010</b>	<b>917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 010</b>	<b>-917</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		275 749	194 837
Annen renteinntekt		0	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern		274 289	208 923
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 460</b>	<b>-14 003</b>
Resultat før skattekostnad		450	-14 920
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>450</b>	<b>-14 920</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>450</b>	<b>-14 920</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	-450	14 920
<b>Sum overføringer</b>		<b>450</b>	<b>-14 920</b>



## BALANSE

### MILIARIUM LOFOTEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 699 774	4 074 099
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 199 774</b>	<b>4 574 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 199 774</b>	<b>4 574 099</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 658	30 594
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 658</b>	<b>30 594</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 204 432</b>	<b>4 604 693</b>



## BALANSE

### MILIARIUM LOFOTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	60 000	60 000
Overkurs	3	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-23 822	-24 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 822</b>	<b>-24 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 178</b>	<b>515 728</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 688 254	4 088 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 688 254</b>	<b>4 088 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 688 254</b>	<b>4 088 965</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 204 432</b>	<b>4 604 693</b>

Oslo, 30.04.2025  
Styret i Miliarium Lofoten AS

\_\_\_\_\_  
Martin Høeg Haanes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Peder Stavnes Karlsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap av Miliarium Holding AS, forretningsadresse Husebybakken 28B, 0379 Oslo.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Miliarium Lofoten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

Det er heller ikke utbetalt honorar til revisor, da selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	450	-14 920
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-450	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-14 920</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 822	-24 272	-450
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 822	24 272	450
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2023	60 000	480 000	-24 272	515 728
Årets resultat			450	450
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>480 000</b>	<b>-23 822</b>	<b>516 178</b>



## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseført verdi
<b>Tilknyttet selskap</b>		
Tjeldbergvika Utvikling AS	50 %	500 000
<b>Sum</b>		<b>500 000</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til tilknyttet foretak	4 699 774	4 074 099
<b>Sum</b>	<b>4 699 774</b>	<b>4 074 099</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 688 254	4 088 965
<b>Sum</b>	<b>4 688 254</b>	<b>4 088 965</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Miliarium Lofoten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

#### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miliarium Holding AS	30 000	100,0	100,0