



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 149 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU STRANDSONE AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		234 320	328 529
Annen driftsinntekt		278 066	248 535
Sum inntekter		512 386	577 064
Kostnader			
Felleskostnader		90 310	83 138
Lønnskostnad	1, 2	189 998	-67 272
Annen driftskostnad	3	212 510	178 130
Sum kostnader		492 818	193 996
Driftsresultat		19 569	383 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		765 641	683 909
Annen finansinntekt		4 595	4 214
Sum finansinntekter		770 236	688 123
Annen rentekostnad		242	0
Annen finanskostnad		49 161	63 754
Sum finanskostnader		49 403	63 754
Netto finans		720 833	624 369
Resultat før skattekostnad		740 402	1 007 437
Skattekostnad	4, 5	173 704	179 251
Årsresultat		566 697	828 186
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		566 697	828 186
Sum overføringer og disponeringer		566 697	828 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	31 021 310	31 021 310
Sum varige driftsmidler		31 021 310	31 021 310
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	290 382	337 661
Andre langsiktige fordringer	7, 8, 9	11 857 408	11 125 169
Sum finansielle anleggsmidler		12 147 790	11 462 830
Sum anleggsmidler		43 169 100	42 484 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		324 822	0
Sum fordringer		324 822	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	573 601	1 014 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 601	1 014 548
Sum omløpsmidler		898 423	1 014 548
SUM EIENDELER		44 067 523	43 498 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	5 609 175	5 609 175
Overkurs	11	4 324 277	4 324 277
Annen innskutt egenkapital	11	9 760 160	9 760 160
Sum innskutt egenkapital		19 693 611	19 693 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	15 132 114	14 565 416
Sum opptjent egenkapital		15 132 114	14 565 416
Sum egenkapital		34 825 725	34 259 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	13	0	0
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 320	13 159
Betalbar skatt	4, 5	173 704	179 251
Skyldige offentlige avgifter		39 650	31 127
Annen kortsiktig gjeld		16 123	16 123
Sum kortsiktig gjeld		241 797	239 660
Sum gjeld		9 241 798	9 239 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 067 523	43 498 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486747

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 149 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU STRANDSONE AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 149 832
FORNEBU STRANDSONE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		234 320	328 529
Annen driftsinntekt		278 066	248 535
Sum inntekter		512 386	577 064
Kostnader			
Felleskostnader		90 310	83 138
Lønnskostnad	1, 2	189 998	-67 272
Annen driftskostnad	3	212 510	178 130
Sum kostnader		492 818	193 996
Driftsresultat		19 569	383 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		765 641	683 909
Annen finansinntekt		4 595	4 214
Sum finansinntekter		770 236	688 123
Annen rentekostnad		242	0
Annen finanskostnad		49 161	63 754
Sum finanskostnader		49 403	63 754
Netto finans		720 833	624 369
Resultat før skattekostnad		740 402	1 007 437
Skattekostnad	4, 5	173 704	179 251
Årsresultat		566 697	828 186
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		566 697	828 186
Sum overføringer og disponeringer		566 697	828 186



Organisasjonsnr: 818 149 832
FORNEBU STRANDSONE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	31 021 310	31 021 310
Sum varige driftsmidler		31 021 310	31 021 310
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	290 382	337 661
Andre langsiktige fordringer			
	7, 8, 9	11 857 408	11 125 169
Sum finansielle anleggsmidler		12 147 790	11 462 830
Sum anleggsmidler		43 169 100	42 484 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		324 822	0
Sum fordringer		324 822	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	573 601	1 014 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 601	1 014 548
Sum omløpsmidler		898 423	1 014 548
SUM EIENDELER		44 067 523	43 498 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	5 609 175	5 609 175
Overkurs	11	4 324 277	4 324 277



Annen innskutt egenkapital	11	9 760 160	9 760 160
Sum innskutt egenkapital		19 693 611	19 693 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	15 132 114	14 565 416
Sum opptjent egenkapital		15 132 114	14 565 416
Sum egenkapital		34 825 725	34 259 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	13	0	0
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 320	13 159
Betalbar skatt	4, 5	173 704	179 251
Skyldige offentlige avgifter		39 650	31 127
Annen kortsiktig gjeld		16 123	16 123
Sum kortsiktig gjeld		241 797	239 660
Sum gjeld		9 241 798	9 239 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 067 523	43 498 688



Organisasjonsnr: 818 149 832
FORNEBU STRANDSONE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av driftsinntektene skjer etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning på kundefordringene for å dekke en generell tapsrisiko. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Aksjer i tilknyttet selskap Aksjer i tilknyttet selskap er regnskapsført i henhold til egenkapitalmetoden. Investeringen vurderes til selskapets andel av egenkapitalen mens årets andel av resultatet er inntektsført Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138131.00	137054.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27474.00	29348.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12364.00	13442.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12029.00	-247116.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189998.00	-67272.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Aksjer i Fornebustrand Marina AS	337661.00	0.00	-47279.00	290382.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	644433.00	644433.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fornebu Strandsone AS eier 50 % av aksjene i Fornebustranda Marina AS. Aksjene i Fornebustranda Marina AS ble kjøpt 31.08.2016 pålydende MNOK 1,0. EK på anskaffelsestidspunktet var NOK 1 292 039,- Andre endringer kr 47 279,- utgjør 50 % av underskuddet i Fornebustranda Marina AS.

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
11857408.00

Mer om fordringer

Fordringen gjelder lån til Fornebu Sentrum Utvikling AS. Renter beregnes basert på 3 mnd NIBOR + 225 punkter

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden gjelder avsatt forpliktelser ifm opparbeidelse av infrastruktur i Rolfsbukta. Det er ingen rentebetingelser på denne gjelden. Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, akjeeiere med videre. Selskapets aksjer er stillet som sikkerhet for lån MNOK 1 450 i morselskapet Fornebu Sentrum Holding AS. Styrets leder



kontrollerer indirekte 50 % av Fornebu Sentrum Holding AS.



Til generalforsamlingen i Fornebu Strandsone AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebu Strandsone AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-05-27 12:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



FORNEBU STRANDSONE AS
818 149 832

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		234 320	328 529
Annen driftsinntekt		278 066	248 535
Sum driftsinntekter		512 386	577 064
Driftskostnader			
Felleskostnader		-90 310	-83 138
Lønnskostnad	1, 2	-189 998	67 272
Annen driftskostnad	3	-212 510	-178 130
Sum driftskostnader		-492 818	-193 996
Driftsresultat		19 569	383 068
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		765 641	683 909
Annen finansinntekt		4 595	4 214
Sum finansinntekter		770 236	688 123
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-242	0
Annen finanskostnad		-49 161	-63 754
Sum finanskostnader		-49 403	-63 754
Netto finans		720 833	624 369
Resultat før skattekostnad		740 402	1 007 437
Skattekostnad	4, 5	-173 704	-179 251
Årsresultat		566 697	828 186
Overføringer			
Annen egenkapital		566 697	828 186
Sum overføringer		566 697	828 186



FORNEBU STRANDSONE AS
818 149 832

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	31 021 310	31 021 310
Sum varige driftsmidler		31 021 310	31 021 310
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	290 382	337 661
Andre langsiktige fordringer	7, 8, 9	11 857 408	11 125 169
Sum finansielle anleggsmidler		12 147 790	11 462 830
Sum anleggsmidler		43 169 100	42 484 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		324 822	0
Sum fordringer		324 822	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	573 601	1 014 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 601	1 014 548
Sum omløpsmidler		898 423	1 014 548
SUM EIENDELER		44 067 523	43 498 688



FORNEBU STRANDSØNE AS
818 149 832

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	5 609 175	5 609 175
Overkurs	11	4 324 277	4 324 277
Annen innskutt egenkapital	11	9 760 160	9 760 160
Sum innskutt egenkapital		19 693 611	19 693 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	15 132 114	14 565 416
Sum opptjent egenkapital		15 132 114	14 565 416
Sum egenkapital		34 825 725	34 259 028
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 320	13 159
Betalbar skatt	4, 5	173 704	179 251
Skyldige offentlige avgifter		39 650	31 127
Annen kortsiktig gjeld		16 123	16 123
Sum kortsiktig gjeld		241 797	239 660
Sum gjeld		9 241 798	9 239 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 067 523	43 498 688

Oslo,

Frederik Wilhelm Mohn
styrets leder

Sverre Molvik
styremedlem

Øystein Klungland
styremedlem

Christopher Brunvoll
styremedlem

Trond Mohn
styremedlem

Harald Taasen
styremedlem / daglig leder



FORNEBU STRANDSONE AS
818 149 832

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av driftsinntektene skjer etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning på kundefordringene for å dekke en generell tapsrisiko.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er regnskapsført i henhold til egenkapitalmetoden. Investeringen vurderes til selskapets andel av egenkapitalen mens årets andel av resultatet er inntektsført

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FORNEBU STRANDSONE AS
818 149 832

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	138 131	137 054
Arbeidsgiveravgift	27 474	29 348
Pensjonskostnader	12 364	13 442
Andre relaterte ytelser	12 029	-247 116
Sum	189 998	-67 272

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	73 936	53 113
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	73 936	53 113

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	173 704	179 251
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	173 704	179 251
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	740 402	1 007 437
Permanente forskjeller	49 161	63 754
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-256 412
Skattepliktig inntekt	789 563	814 779
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	173 704	179 251
Betalbar skatt i balansen	173 704	179 251



FORNEBU STRANDSONE AS
818 149 832

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Det er ikke balanseført utsatt skattefordel som følge av unntaket for små foretak

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	31 021 310
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	31 021 310
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	31 021 310
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Aksjer i Fornebustranda Marina AS	337 661	0	-47 279	290 382

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	644 433	644 433

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fornebu Strandsone AS eier 50 % av aksjene i Fornebustranda Marina AS. Aksjene i Fornebustranda Marina AS ble kjøpt 31.08.2016 pålydende MNOK 1,0.

EK på anskaffelsestidspunktet var NOK 1 292 039,-

Andre endringer kr 47 279,- utgjør 50 % av underskuddet i Forenbustranda Marina AS.



FORNEBU STRANDSONE AS
818 149 832

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, akjeeiere med videre.

Selskapets aksjer er stillet som sikkerhet for lån MNOK 1 450 i morselskapet Fornebu Sentrum Holding AS. Styrets leder kontrollerer indirekte 50 % av Fornebu Sentrum Holding AS.

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 857 408
---	------------

Mer om fordringer

Fordringen gjelder lån til Fornebu Sentrum Utvikling AS. Renter beregnes basert på 3 mnd NIBOR + 225 punkter

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	4 517 -4 515

Mer om bankinnskudd

Saldo på skattetrekkskontoen er kr 4 517,-

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 609 175	4 324 277	9 760 160	14 565 416	34 259 028
Årsresultat	0	0	0	566 697	566 697
Egenkapital 31.12.2024	5 609 175	4 324 277	9 760 160	15 132 114	34 825 725

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	101 985	55	5 609 175

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FORNEBU SENTRUM HOLDING AS	101 985	100,00	Ordinære

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelden gjelder avsatt forpliktelser ifm opparbeidelse av infrastruktur i Rolfsbukta. Det er ingen rentebetingelser på denne gjelden.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.