



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 550 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVINGER GOLFANLEGG AS  
Forretningsadresse: Glommengata 23  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Snare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		920 000	670 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	133 242	133 322
Annen driftskostnad	5	712 136	467 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>845 378</b>	<b>601 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 622</b>	<b>68 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		650	453
Annen finansinntekt		843	1 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 493</b>	<b>1 824</b>
Annen finanskostnad		35 276	33 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 276</b>	<b>33 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 783</b>	<b>-32 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 839</b>	<b>36 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 839</b>	<b>36 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 839</b>	<b>36 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	40 839	36 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 839</b>	<b>36 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 744 996	3 823 948
Maskiner og anlegg	6	382 050	436 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 127 046</b>	<b>4 260 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 127 046</b>	<b>4 260 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 000</b>	<b>290 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 000</b>	<b>290 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 473 046</b>	<b>4 551 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	4 200 000	4 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-497 730	-538 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-497 730</b>	<b>-538 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 702 270</b>	<b>3 661 431</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	748 000	862 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>748 000</b>	<b>862 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>748 000</b>	<b>862 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 776	27 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 776</b>	<b>27 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>770 776</b>	<b>889 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 473 046</b>	<b>4 551 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 550 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVINGER GOLFANLEGG AS  
Forretningsadresse: Glommengata 23  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Snare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 550 676  
KONGSVINGER GOLFANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		920 000	670 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	133 242	133 322
Annen driftskostnad	5	712 136	467 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>845 378</b>	<b>601 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 622</b>	<b>68 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		650	453
Annen finansinntekt		843	1 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 493</b>	<b>1 824</b>
Annen finanskostnad		35 276	33 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 276</b>	<b>33 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 783</b>	<b>-32 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 839</b>	<b>36 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 839</b>	<b>36 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 839</b>	<b>36 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	40 839	36 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 839</b>	<b>36 721</b>



Organisasjonsnr: 997 550 676  
KONGSVINGER GOLFANLEGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6

3 744 996

3 823 948

Maskiner og anlegg

6

382 050

436 340

Sum varige driftsmidler

4 127 046

4 260 288

Sum anleggsmidler

4 127 046

4 260 288

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

346 000

290 824

Sum omløpsmidler

346 000

290 824

SUM EIENDELER

4 473 046

4 551 112

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 4

4 200 000

4 200 000

Sum innskutt egenkapital

4 200 000

4 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-497 730

-538 569

Sum opptjent egenkapital

-497 730

-538 569

Sum egenkapital

3 702 270

3 661 431

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7

748 000

862 000

Sum annen langsiktig gjeld

748 000

862 000

Sum langsiktig gjeld

748 000

862 000

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

22 776

27 681



Sum kortsiktig gjeld	22 776	27 681
Sum gjeld	770 776	889 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 473 046	4 551 112



Organisasjonsnr: 997 550 676  
KONGSVINGER GOLFANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1050.00	4000.00	4200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kongsvingers Golfklubb	578.00	55.05%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	578.00	55.05%	

Note  
5

#### Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	15625.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500.00	2250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18125.00	17875.00

Det er ikke ydet lønn eller annen godtgjørelse herunder garantier til styrets medlemmer.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00



## Kongsvinger Golfanlegg AS

Org.nr: 997 550 676

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 050	4 000	4 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer
Kongsvingers Golfklubb	578
Øvrige (eierandel < 5%)	472
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 050</b>

---



## Kongsvinger Golfanlegg AS

Org.nr: 997 550 676

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	40 839	36 721
Endring i midlertidige forskjeller	38 000	29 691
Alminnelig inntekt	78 839	66 412
Anvendt fremførbart underskudd	-78 839	-66 412
Årets skattegrunnlag	0	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	226 611	264 611
Sum	226 611	264 611
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-729 710	-808 549
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-503 099	-543 938
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-503 099	-543 938
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket underskudd	Sum
Egenkapital 01.01.	4 200 000	-538 569	3 661 431
Udekket tap	0	40 839	40 839
Egenkapital 31.12.	4 200 000	-497 730	3 702 270

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	15 625	15 625
Andre tjenester	2 500	2 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Kongsvinger Golfanlegg AS

Org.nr: 997 550 676

---

### Noter til regnskapet for 2020

Det er ikke ydet lønn eller annen godtgjørelse herunder garantier til styrets medlemmer.

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt opparbeidet for driftshall	Klubbhus	Driftsløsøre, inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	496 852	3 947 588	810 246	5 254 686
Anskaffelseskost 31.12.	496 852	3 947 588	810 246	5 254 686
Akk.avskrivning 31.12.	0	-699 444	-428 196	-1 127 640
Balanseført pr. 31.12.	496 852	3 248 144	382 050	4 127 046
Årets avskrivninger	0	78 952	54 290	133 242

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gunnar Holth Grusforretning	-748 000	-862 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Klubbhus	3 248 144	3 327 096

Det er avgitt garanti til Kongsvinger Kommune med kr 2.500.000 for ettergivelse av 624 aksjer til kr 1 pr stk med en opprinnelig kostpris til kr 4.000 pr stk.



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongsvinger Golfanlegg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvinger Golfanlegg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 30. juni 2021  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor