



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 048 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERMINALEN FJORDBYEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		97 078	130 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 078</b>	<b>130 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 078</b>	<b>-130 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 321 896	1 847 731
Annen renteinntekt		315 639	383 008
Annen finansinntekt		8 364	4 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 645 899</b>	<b>2 234 885</b>
Annen rentekostnad	3	5 689 671	5 023 278
Annen finanskostnad	2	400 060	633 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 089 731</b>	<b>5 656 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 443 832</b>	<b>-3 421 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 540 909</b>	<b>-3 552 607</b>
Skattekostnad på resultat	4		408 127
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 540 909</b>	<b>-3 960 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 540 909</b>	<b>-3 960 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 540 909</b>	<b>-3 960 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 540 909	-3 960 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-3 540 909</b>	<b>-3 960 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	117 586 533	117 586 533
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	33 259 163	29 862 267
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 845 696</b>	<b>147 448 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 845 696</b>	<b>147 448 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 732	20 960
Konsernfordringer	2	6 931	6 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 663</b>	<b>27 674</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 663 167	13 095 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 663 167</b>	<b>13 095 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 680 830</b>	<b>13 123 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 526 525</b>	<b>160 572 301</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	83 500 000	83 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000 000</b>	<b>85 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	8 943 608	5 402 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 943 608</b>	<b>-5 402 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>76 056 392</b>	<b>79 597 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	80 000 000	80 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000 000</b>	<b>80 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 000 000</b>	<b>80 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	492 831	480 020
Leverandørgjeld		34 658	49 980
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		400 000
Annen kortsiktig gjeld		-57 356	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 133</b>	<b>975 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 470 133</b>	<b>80 975 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 526 525</b>	<b>160 572 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 048 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERMINALEN FJORDBYEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 048 318  
TERMINALEN FJORDBYEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		97 078	130 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 078</b>	<b>130 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 078</b>	<b>-130 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 321 896	1 847 731
Annen renteinntekt		315 639	383 008
Annen finansinntekt		8 364	4 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 645 899</b>	<b>2 234 885</b>
Annen rentekostnad	3	5 689 671	5 023 278
Annen finanskostnad	2	400 060	633 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 089 731</b>	<b>5 656 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 443 832</b>	<b>-3 421 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 540 909</b>	<b>-3 552 607</b>
Skattekostnad på resultat	4		408 127
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 540 909</b>	<b>-3 960 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 540 909</b>	<b>-3 960 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 540 909</b>	<b>-3 960 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 540 909	-3 960 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-3 540 909</b>	<b>-3 960 734</b>



Organisasjonsnr: 929 048 318  
TERMINALEN FJORDBYEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 117 586 533 117 586 533

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 2 33 259 163 29 862 267

**Sum finansielle anleggsmidler 150 845 696 147 448 799**

**Sum anleggsmidler 150 845 696 147 448 799**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 732 20 960

Konsernfordringer 2 6 931 6 714

**Sum fordringer 17 663 27 674**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 663 167 13 095 828

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 663 167 13 095 828**

**Sum omløpsmidler 5 680 830 13 123 502**

**SUM EIENDELER 156 526 525 160 572 301**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 1 500 000 1 500 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5 83 500 000 83 500 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000 000</b>	<b>85 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	8 943 608	5 402 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 943 608</b>	<b>-5 402 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>76 056 392</b>	<b>79 597 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	80 000 000	80 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000 000</b>	<b>80 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 000 000</b>	<b>80 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	492 831	480 020
Leverandørgjeld		34 658	49 980
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		400 000
Annen kortsiktig gjeld		-57 356	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 133</b>	<b>975 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 470 133</b>	<b>80 975 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 526 525</b>	<b>160 572 301</b>



Organisasjonsnr: 929 048 318  
TERMINALEN FJORDBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Terminalen Fjordbyen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 048 318



## RESULTATREGNSKAP

### TERMINALEN FJORDBYEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		97 078	130 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 078</b>	<b>130 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 078</b>	<b>-130 789</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 321 896	1 847 731
Annen renteinntekt		315 639	383 008
Annen finansinntekt		8 364	4 146
Annen rentekostnad	3	5 689 671	5 023 278
Annen finanskostnad	2	400 060	633 425
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 443 832</b>	<b>-3 421 817</b>
Resultat før skattekostnad		-3 540 909	-3 552 607
Skattekostnad på resultat	4	0	408 127
<b>Resultat</b>		<b>-3 540 909</b>	<b>-3 960 734</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-3 540 909</b>	<b>-3 960 734</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 540 909	3 960 734
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-3 540 909</b>	<b>-3 960 734</b>



## BALANSE

### TERMINALEN FJORDBYEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	117 586 533	117 586 533
Lån til foretak i samme konsern	2	33 259 163	29 862 267
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 845 696</b>	<b>147 448 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 845 696</b>	<b>147 448 799</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 732	20 960
Konsernfordringer	2	6 931	6 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 663</b>	<b>27 674</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 663 167	13 095 828
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 680 830</b>	<b>13 123 502</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>156 526 525</b>	<b>160 572 301</b>



## BALANSE

### TERMINALEN FJORDBYEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	83 500 000	83 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000 000</b>	<b>85 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-8 943 608	-5 402 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 943 608</b>	<b>-5 402 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>76 056 392</b>	<b>79 597 302</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	80 000 000	80 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000 000</b>	<b>80 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	492 831	480 020
Leverandørgjeld		34 658	49 980
Konserngjeld	2	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		-57 356	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 133</b>	<b>975 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 470 133</b>	<b>80 975 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>156 526 525</b>	<b>160 572 301</b>

Oslo, 12.06.2025

Styret i Terminalen Fjordbyen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Anders Ombudstvedt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mads Mortensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Børger Bratlie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexander Gulbrandsen  
Styremedlem



TERMINALEN FJORDBYEN UTVIKLING AS

929 048 318

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## TERMINALEN FJORDBYEN UTVIKLING AS

929 048 318

### Note 1 Lønnskostnader

Terminalen Fjordbyen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	33 259 163	29 862 267
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 931	6 714
<b>Sum</b>	<b>33 266 094</b>	<b>29 868 981</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	400 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 3 mottar datterselskapet Terminalen Eiendom AS en årlig garantiprovisjon fra selskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

### Note 3 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 000 000	80 000 000
<b>Sum</b>	<b>80 000 000</b>	<b>80 000 000</b>

Selskapet har et langsiktig lån i Sparebank1 Østlandet med forfall i 2027. Som sikkerhet for lånet har banken pant pålydende 80.000.000 i selskapets 100 aksjer i Terminalen Eiendom AS. Balanseført verdi av aksjene utgjør kr 117 586 533 per 31.12.2024.

I tillegg har Sparebank1 Østlandet 1. prioritets panterett i Eiendommen Gnr. 15, bnr 310, Lier kommune pålydende kr 80.000.000. Eiendommen eies av datterselskapet Terminalen Eiendom AS. Banken har også 1. prioritets factoringpant pålydende kr 80.000.000 i Terminalen Eiendom AS' fordringer.

Selskapet har inngått en renteswap i 2024 med varighet til 27.09.2027. Rentebytteavtalen er inngått med en fast rente på 3,8% med en hovedstol på 80 000 000.



TERMINALEN FJORDBYEN UTVIKLING AS

929 048 318

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	408 127
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>408 127</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 540 909	-3 552 607
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	122 622	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 418 287</b>	<b>-3 552 607</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-122 622	0	122 622
<b>Sum</b>	<b>-122 622</b>	<b>0</b>	<b>122 622</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 826 016	-5 407 728	3 418 287
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 948 638	5 407 728	-3 540 909
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 968 700</b>	<b>-1 189 700</b>	<b>779 000</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 500 000	83 500 000	-5 402 698	79 597 302
Årets resultat overført til udekket tap			-3 540 909	-3 540 909
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>83 500 000</b>	<b>-8 943 608</b>	<b>76 056 392</b>



## TERMINALEN FJORDBYEN UTVIKLING AS

929 048 318

Note 6 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Terminalen Eiendom AS	Oslo	100,0 %	117 586 532	117 586 533
<b>Sum</b>			<b>117 586 532</b>	<b>117 586 533</b>
<b>Sum investeringer</b>			<b>117 586 532</b>	<b>117 586 533</b>

Selskapet gjennomgår investeringens verdiutvikling fortløpende. Investeringen er knyttet til utleie- og utviklingseiendommer og verdivurdering bygger på fremtidige kontantstrømestimer. Verdivurderingen per 31.12.24 er basert på innhentet ekstern verdsettelse av eiendom i datterselskapet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TERMINALEN FJORDBYEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE

#### AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	9 800	150,0	1 470 000
B-aksjer	200	150,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Vekst AS	6 400	130	6 530	65,3	65,3
Norgesgruppen Eiendomskapital AS	3 400		3 400	34,0	34,0
Malling & Co Property Partners AS		35	35	0,3	0,3
Malling Prosjektinvest AS		35	35	0,3	0,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 800</b>	<b>200</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TERMINALEN FJORDBYEN UTVIKLING AS.

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TERMINALEN FJORDBYEN UTVIKLING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: WHGNU-L48A2-K4CTH-PAHPY-3PTZV-K2XU4



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WHGNU-L48A2-K4CTH-PAHPY-3P1ZV-K2XU4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 07:53:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHGNU-L48A2-K4CTH-PAHPY-3P1ZV-K2XU4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

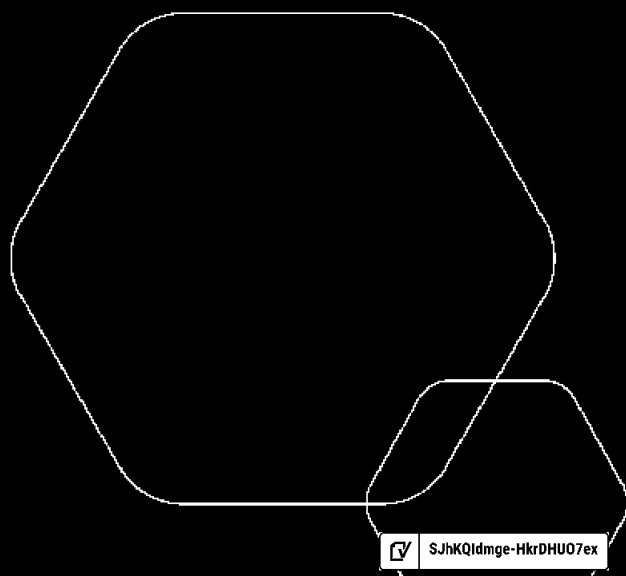
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Terminalen Fjordbyen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 048 318

 S.JhKQIdmge-HkrDHU07ex



## RESULTATREGNSKAP

### TERMINALEN FJORDBYEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		97 078	130 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 078</b>	<b>130 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 078</b>	<b>-130 789</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 321 896	1 847 731
Annen renteinntekt		315 639	383 008
Annen finansinntekt		8 364	4 146
Annen rentekostnad	3	5 689 671	5 023 278
Annen finanskostnad	2	400 060	633 425
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 443 832</b>	<b>-3 421 817</b>
Resultat før skattekostnad		-3 540 909	-3 552 607
Skattekostnad på resultat	4	0	408 127
<b>Resultat</b>		<b>-3 540 909</b>	<b>-3 960 734</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-3 540 909</b>	<b>-3 960 734</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 540 909	3 960 734
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-3 540 909</b>	<b>-3 960 734</b>



## BALANSE

### TERMINALEN FJORDBYEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	117 586 533	117 586 533
Lån til foretak i samme konsern	2	33 259 163	29 862 267
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 845 696</b>	<b>147 448 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 845 696</b>	<b>147 448 799</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 732	20 960
Konsernfordringer	2	6 931	6 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 663</b>	<b>27 674</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 663 167	13 095 828
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 680 830</b>	<b>13 123 502</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>156 526 525</b>	<b>160 572 301</b>



### BALANSE

#### TERMINALEN FJORDBYEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	83 500 000	83 500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>85 000 000</strong>	<strong>85 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-8 943 608	-5 402 698
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-8 943 608</strong>	<strong>-5 402 698</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>76 056 392</strong>	<strong>79 597 302</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	80 000 000	80 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>80 000 000</strong>	<strong>80 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	492 831	480 020
Leverandørgjeld		34 658	49 980
Konserngjeld	2	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		-57 356	45 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>470 133</strong>	<strong>975 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>80 470 133</strong>	<strong>80 975 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>156 526 525</strong>	<strong>160 572 301</strong>

Oslo, 12.06.2025

Styret i Terminalen Fjordbyen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Anders Ombudstvedt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mads Mortensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Børger Bratlie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexander Gulbrandsen  
Styremedlem



TERMINALEN FJORDBYEN UTVIKLING AS

929 048 318

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

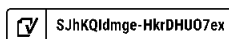
## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





### TERMINALEN FJORDBYEN UTVIKLING AS

929 048 318

#### Note 1 Lønnskostnader

Terminalen Fjordbyen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	33 259 163	29 862 267
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 931	6 714
<b>Sum</b>	<b>33 266 094</b>	<b>29 868 981</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	400 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 3 mottar datterselskapet Terminalen Eiendom AS en årlig garantiprovisjon fra selskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

#### Note 3 Langsiktig gjeld

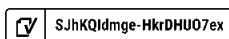
##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 000 000	80 000 000
<b>Sum</b>	<b>80 000 000</b>	<b>80 000 000</b>

Selskapet har et langsiktig lån i Sparebank1 Østlandet med forfall i 2027. Som sikkerhet for lånet har banken pant pålydende 80.000.000 i selskapets 100 aksjer i Terminalen Eiendom AS. Balanseført verdi av aksjene utgjør kr 117 586 533 per 31.12.2024.

I tillegg har Sparebank1 Østlandet 1. prioritets panterett i Eiendommen Gnr. 15, bnr 310, Lier kommune pålydende kr 80.000.000. Eiendommen eies av datterselskapet Terminalen Eiendom AS. Banken har også 1. prioritets factoringpant pålydende kr 80.000.000 i Terminalen Eiendom AS' fordringer.

Selskapet har inngått en renteswap i 2024 med varighet til 27.09.2027. Rentebytteavtalen er inngått med en fast rente på 3,8% med en hovedstol på 80 000 000.





TERMINALEN FJORDBYEN UTVIKLING AS

929 048 318

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	408 127
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>408 127</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 540 909	-3 552 607
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	122 622	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 418 287</b>	<b>-3 552 607</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

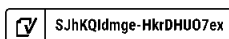
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-122 622	0	122 622
<b>Sum</b>	<b>-122 622</b>	<b>0</b>	<b>122 622</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 826 016	-5 407 728	3 418 287
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 948 638	5 407 728	-3 540 909
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 968 700</b>	<b>-1 189 700</b>	<b>779 000</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 500 000	83 500 000	-5 402 698	79 597 302
Årets resultat overført til udekket tap			-3 540 909	-3 540 909
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>83 500 000</b>	<b>-8 943 608</b>	<b>76 056 392</b>





## TERMINALEN FJORDBYEN UTVIKLING AS

929 048 318

Note 6 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Terminalen Eiendom AS	Oslo	100,0 %	117 586 532	117 586 533
<b>Sum</b>			<b>117 586 532</b>	<b>117 586 533</b>
<b>Sum investeringer</b>			<b>117 586 532</b>	<b>117 586 533</b>

Selskapet gjennomgår investeringens verdiutvikling fortløpende. Investeringen er knyttet til utleie- og utviklingseiendommer og verddivurdering bygger på fremtidige kontantstrømestimer. Verddivurderingen per 31.12.24 er basert på innhentet ekstern verdsettelse av eiendom i datterselskapet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TERMINALEN FJORDBYEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE

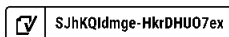
#### AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	9 800	150,0	1 470 000
B-aksjer	200	150,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Vekst AS	6 400	130	6 530	65,3	65,3
Norgesgruppen Eiendomskapital AS	3 400		3 400	34,0	34,0
Malling & Co Property Partners AS		35	35	0,3	0,3
Malling Prosjektinvest AS		35	35	0,3	0,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 800</b>	<b>200</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>





## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

13.06.2025 12:12

**SENT BY OWNER:**

Geir Arne Toftner · 12.06.2025 15:17

**DOCUMENT ID:**

HkrDHUO7ex

**ENVELOPE ID:**

SJhKQIdmge-HkrDHUO7ex

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Terminalen Fjordbyen Utvikling AS - Årsregnskap 12.06.  
25.pdf  
8 pages

**SHA-512:**

05fa67b03afae1f9af0b90a6e923c4fb089229c1cfd2d98  
b715fb8a5af5e8a3940d3a7129e1bd9b50f38ac7929be7  
2cd3d9905268f7f055f3dc3d7e0358d2b3

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Mads Mortensen</b> mads.mortensen@malling.no	✍️ Signed Authenticated	12.06.2025 15:29 12.06.2025 15:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 217.173.250.3
<b>Alexander Gulbrandsen</b> Alexander.Gulbrandsen@norgesgruppen.no	✍️ Signed Authenticated	13.06.2025 09:32 13.06.2025 09:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 75/10/29) IP: 195.1.23.247
<b>Stig Børger Bratlie</b> Stig.Bratlie@norgesgruppen.no	✍️ Signed Authenticated	13.06.2025 11:41 13.06.2025 11:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/01/03) IP: 87.238.64.30
<b>Anders Ombudstvedt</b> anders.ombudstvedt@malling.no	✍️ Signed Authenticated	13.06.2025 12:12 13.06.2025 12:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 80/08/01) IP: 51.175.224.120

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Terminalen Fjordbyen Utvikling AS - Årsregnskap 12.06.25.pdf-pAdES-Hyh9Bl_Xeg.pdf (162782 bytes)	54b2e6972c506eb74 f25d7c1d2627bb98c 3df99204f0839dde90 b5e8879a6e5418d27 63a10d6c118f798a7 6ef1b7a67fba34759 a19a51e90c01f64d5 bb5bd0d
2. Terminalen Fjordbyen Utvikling AS - Årsregnskap 12.06.25.pdf-pAdES-SJ5eI8dXeI.pdf (162967 bytes)	e4376c05a5721a514 c0f14903ca9cb5cf19 a0eb2d6f94cfc89a2b eded2e49f7f4a43d57 3b1e018d6a416d843 93f87dcb51fa804d2c 1eeb5131eef58fb4f4 9309
3. Terminalen Fjordbyen Utvikling AS - Årsregnskap 12.06.25.pdf-pAdES-SylSArI0Xex.pdf (163096 bytes)	fcad0c75be80791c28 cb1552daa9cb809d4 d5c9fcd710fcc0e7cf 39c4749a5011e17b2 ca2cefe050ed356a5b 667e06891fe901b88 9d5882fbc73cbc9ac 934aa7
4. Terminalen Fjordbyen Utvikling AS - Årsregnskap 12.06.25.pdf-pAdES-S13irI_Qge.pdf (163050 bytes)	6db7bec469a57f428 4de9aae4446816587 fceb3a63dfe7818e7e e45612ebb9bcc4aef3 6e40620d9e296e1aa e5e9df00e26668ff53 4bd3f1161bfa83d776 a6c1c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed