



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLVEGATA 16-17 AS
Forretningsadresse: Seilmakergata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		674 185	175 000
Sum inntekter		674 185	175 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 000	131 253
Annen driftskostnad		474 039	360 299
Sum kostnader		614 039	491 552
Driftsresultat		60 146	-316 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 401	8
Annen finansinntekt		2 023	
Sum finansinntekter		44 424	8
Annen rentekostnad		416 006	72 452
Sum finanskostnader		416 006	72 452
Netto finans		-371 582	-72 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 437	-388 996
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-91 003	-86 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 434	-302 192
Årsresultat		-220 434	-302 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 434	-302 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-302 192
Overføringer annen egenkapital	3	-220 434	
Sum overføringer og disponeringer		-220 434	-302 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	155 320	86 804
Sum immaterielle eiendeler		155 320	86 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 770 000	10 839 917
Sum varige driftsmidler		6 770 000	10 839 917
Sum anleggsmidler		6 925 320	10 926 721
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		689 302	689 302
Sum varer		689 302	689 302
Fordringer			
Kundefordringer		571 767	276 140
Andre kortsiktige fordringer		54 032	22 634
Konsernfordringer		3 271 339	
Sum fordringer		3 897 138	298 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 718 892	2 968 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 718 892	2 968 082
Sum omløpsmidler		7 305 332	3 956 158
SUM EIENDELER		14 230 652	14 882 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3	289 874	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		289 874	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 500 864	
Udekket tap			307 762
Sum opptjent egenkapital		1 500 864	-307 762
Sum egenkapital		1 790 738	2 692 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 914	38 156
Skyldig offentlige avgifter			152 485
Annen kortsiktig gjeld		432 000	
Sum kortsiktig gjeld		439 914	190 641
Sum gjeld		12 439 914	12 190 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 230 652	14 882 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369307

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLVEGATA 16-17 AS
Forretningsadresse: Seilmakergata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 436 906
ØLVEGATA 16-17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		674 185	175 000
Sum inntekter		674 185	175 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 000	131 253
Annen driftskostnad		474 039	360 299
Sum kostnader		614 039	491 552
Driftsresultat		60 146	-316 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 401	8
Annen finansinntekt		2 023	
Sum finansinntekter		44 424	8
Annen rentekostnad		416 006	72 452
Sum finanskostnader		416 006	72 452
Netto finans		-371 582	-72 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 437	-388 996
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-91 003	-86 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 434	-302 192
Årsresultat		-220 434	-302 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 434	-302 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-302 192
Overføringer annen egenkapital	3	-220 434	
Sum overføringer og disponeringer		-220 434	-302 192



Organisasjonsnr: 927 436 906
ØLVEGATA 16-17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	155 320	86 804
Sum immaterielle eiendeler		155 320	86 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 770 000	10 839 917
Sum varige driftsmidler		6 770 000	10 839 917
Sum anleggsmidler		6 925 320	10 926 721
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		689 302	689 302
Sum varer		689 302	689 302
Fordringer			
Kundefordringer		571 767	276 140
Andre kortsiktige fordringer		54 032	22 634
Konsernfordringer		3 271 339	
Sum fordringer		3 897 138	298 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 718 892	2 968 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 718 892	2 968 082
Sum omløpsmidler		7 305 332	3 956 158
SUM EIENDELER		14 230 652	14 882 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	289 874	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		289 874	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 500 864	
Udekket tap			307 762
Sum opptjent egenkapital		1 500 864	-307 762



Sum egenkapital	1 790 738	2 692 238
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld	12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 914	38 156
Skyldig offentlige avgifter		152 485
Annen kortsiktig gjeld	432 000	
Sum kortsiktig gjeld	439 914	190 641
Sum gjeld	12 439 914	12 190 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 230 652	14 882 879



Organisasjonsnr: 927 436 906
ØLVEGATA 16-17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ølvegata 16-17 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ølvegata 16-17 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 971 170
- Avgang	4 000 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 971 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	131 253
+ Ordinære avskrivninger	140 000
- Tilbakeført avskrivning	70 083
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	201 170
Balanseført verdi pr 31/12	6 770 000
Prosentats for ord. avskr.	2-5

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-311 437
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 991
= Inntekt	-301 446

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-91 003
= Ordinær skattekostnad	-91 003
Skattesats i inntektsåret	22



Ølvegata 16-17 AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	127 933	165 170
+ Utestående fordringer	-233 565	-239 477
+ Gevinst- og tapskonto	21 334	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	621 705	320 259
= Grunnlag utsatt skatt	-706 003	-394 566
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	706 003	394 566
= Grunnlag utsatt skattefordel	706 003	394 566
Utsatt skattefordel	155 320	86 805
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	102 218
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	22 488
Bokført utsatt skattefordel	155 320	64 317

Note 3 - Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	-307 762	2 692 238
Anvendt til årsresultat		-220 434	-220 434
Nedsettelse/fisjon:	-2 710 126	2 029 060	-681 066
Pr 31.12.	289 874	1 500 864	1 790 738



Ølvegata 16-17 AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000
Totalt	12 000 000
Pantesikret gjeld	
Langsiktig gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000
Sum gjeld sikret med pant	12 000 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 770 000
Sum pantsatte eiendeler	6 770 000



Ølvegata 16-17 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mai-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		674 185	175 000
Sum driftsinntekter		674 185	175 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 000	131 253
Annen driftskostnad		474 039	360 299
Sum driftskostnader		614 039	491 552
DRIFTSRESULTAT		60 146	(316 552)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 401	8
Annen finansinntekt		2 023	0
Sum finansinntekter		44 424	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		416 006	72 452
Sum finanskostnader		416 006	72 452
NETTO FINANSPOSTER		(371 582)	(72 444)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(311 437)	(388 996)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(91 003)	(86 804)
ORDINÆRT RESULTAT		(220 434)	(302 192)
ÅRSRESULTAT		(220 434)	(302 192)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(220 434)	0
Fremføring av udekket tap		0	(302 192)
SUM OVERF. OG DISP.		(220 434)	(302 192)



Ølvegata 16-17 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	155 320	86 804
Sum immaterielle eiendeler		155 320	86 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 770 000	10 839 917
Sum varige driftsmidler		6 770 000	10 839 917
SUM ANLEGGSMIDLER		6 925 320	10 926 721
OMLØPSMIDLER			
Varer		689 302	689 302
Fordringer			
Kundefordringer		571 767	276 140
Fordringer på konsernselskap		3 271 339	0
Andre kortsiktige fordringer		54 032	22 634
Sum fordringer		3 897 138	298 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 718 892	2 968 082
SUM OMLØPSMIDLER		7 305 332	3 956 158
SUM EIENDELER		14 230 652	14 882 879
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	289 874	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		289 874	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 500 864	0
Udekket tap		0	(307 762)
Sum opptjent egenkapital		1 500 864	(307 762)
SUM EGENKAPITAL		1 790 738	2 692 238
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 000 000	12 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 914	38 156
Skyldig offentlige avgifter		0	152 485
Annen kortsiktig gjeld		432 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		439 914	190 641
SUM GJELD		12 439 914	12 190 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 230 652	14 882 879

Regnskapet er elektronisk signert

Årsregnskap for Ølvegata 16-17 AS

Organisasjonsnr. 927436906



Ølvegata 16-17 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Sigbjørn Vikan Styreleder			
Nils Opdahl Styremedlem			
Erling Fuglesang Styremedlem			



**Årsregnskap 2022
for
Ølvegata 16-17 AS**

Organisasjonsnr. 927436906