



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 341 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARMOVEGEN 455 AS  
Forretningsadresse: Dokkveien 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 901 896	399 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 901 896</b>	<b>399 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 605	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	987 744	
Annen driftskostnad	3	261 431	71 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 316 780</b>	<b>71 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 585 117</b>	<b>327 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 660	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 660</b>	<b>109</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		443 341	
Annen rentekostnad		20 605	227 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 946</b>	<b>227 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-461 286</b>	<b>-227 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 123 831</b>	<b>100 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	247 243	22 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>876 588</b>	<b>78 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>876 588</b>	<b>78 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		78 000	
Annen egenkapital		798 588	78 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>876 588</b>	<b>78 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	44 296 404	38 070 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 296 404</b>	<b>38 070 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 296 404</b>	<b>38 070 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	830 963	968 862
Andre fordringer		254 408	8 626 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 085 371</b>	<b>9 594 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 085 371</b>	<b>9 594 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 381 775</b>	<b>47 665 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	876 588	78 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>876 588</b>	<b>78 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>906 588</b>	<b>108 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		133 819	14 815
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>133 819</b>	<b>14 815</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	43 608 988	38 990 972
Øvrig langsiktig gjeld			7 769 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 608 988</b>	<b>46 760 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 742 807</b>	<b>46 775 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	10	106 239	7 185
Annen kortsiktig gjeld		626 140	775 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>732 379</b>	<b>782 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 475 186</b>	<b>47 557 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 381 775</b>	<b>47 665 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 341 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARMOVEGEN 455 AS  
Forretningsadresse: Dokkveien 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 922 341 257  
NARMOVEGEN 455 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 901 896	399 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 901 896</b>	<b>399 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 605	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	987 744	
Annen driftskostnad	3	261 431	71 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 316 780</b>	<b>71 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 585 117</b>	<b>327 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 660	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 660</b>	<b>109</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		443 341	
Annen rentekostnad		20 605	227 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 946</b>	<b>227 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-461 286</b>	<b>-227 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	247 243	22 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>876 588</b>	<b>78 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>876 588</b>	<b>78 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		78 000	
Annen egenkapital		798 588	78 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>876 588</b>	<b>78 000</b>



Organisasjonsnr: 922 341 257  
NARMOVEGEN 455 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	44 296 404	38 070 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 296 404</b>	<b>38 070 393</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 296 404</b>	<b>38 070 393</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	830 963	968 862
Andre fordringer		254 408	8 626 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 085 371</b>	<b>9 594 971</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 085 371</b>	<b>9 594 971</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 381 775</b>	<b>47 665 364</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	876 588	78 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>876 588</b>	<b>78 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>906 588</b>	<b>108 000</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		133 819	14 815
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>133 819</b>	<b>14 815</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	43 608 988	38 990 972
Øvrig langsiktig gjeld			7 769 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 608 988</b>	<b>46 760 275</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 742 807</b>	<b>46 775 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	10	106 239	7 185
Annen kortsiktig gjeld		626 140	775 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>732 379</b>	<b>782 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 475 186</b>	<b>47 557 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 381 775</b>	<b>47 665 364</b>



Organisasjonsnr: 922 341 257  
NARMOVEGEN 455 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORDISK RENTING AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Narmovegen 455 AS er datterselskap, er NatWest Group Plc (endret navn fra The Royal Bank of Scotland Group Plc)., org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia. Morselskapet i det minste konsernet hvor Narmovegen 455 AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks1400, 0115 Oslo.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



2

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12813.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12813.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### NARMOVEGEN 455 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskonstnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 813	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 813</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

	2020	2020	2019	2019
Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld
Nordisk Renting AS	0	43 608 988	0	38 990 972

Selskapet har følgende nærstående parter

### Navn:

Nordisk Renting AB, mormor  
Nordisk Renting AS, morselskap  
Hatros I AS, søsterselskap  
Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, søsterselskap  
BD Lagerhaus AS, søsterselskap  
Ringdalveien 20 AS, søsterselskap  
Nybergflata 5 AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværender og renter av av mellomværender. Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	78 000	108 000
Årets resultat		876 588	876 588
Konsernbidrag		(78 000)	(78 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>876 588</b>	<b>906 588</b>



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NORDISK RENTING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Narmovegen 455 AS er datterselskap, er NatWest Group Plc (endret navn fra The Royal Bank of Scotland Group Plc), org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia. Morselskapet i det minste konsernet hvor Narmovegen 455 AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks1400, 0115 Oslo.

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	67 342	608 270	(540 928)
Sum midlertidige forskjeller	67 342	608 270	(540 928)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>14 815</b>	<b>133 819</b>	<b>(119 004)</b>

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Pågående ombygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 000 000	3 367 107	27 703 286	38 070 393
Tilgang i året		34 917 041	- 27 703 286	7 213 755
Avgang i året				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 000 000</b>	<b>38 284 148</b>	<b>0</b>	<b>45 284 148</b>
<b>Akk. avskrivninger 01.01.2020</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
Årets avskrivninger		987 744		987 744
<b>Akk.avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>987 744</b>	<b>0</b>	<b>987 744</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>7 000 000</b>	<b>37 296 404</b>		<b>44 296 404</b>

Selskapets kunde, Optimera AS, har en kjøpsopsjon vedrørende kjøp av selskapets aksjer, med opsjonsdato 31.12.2026. Frist for å påberope seg opsjonen er 31.12.2025.

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	830 963	968 862
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>830 963</b>	<b>968 862</b>



## Note 10 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 123 831	100 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(540 928)	(67 342)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>582 903</b>	<b>32 658</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	128 239	7 185
Sum	128 239	7 185
+/- Endring i utsatt skatt	119 004	14 815
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>247 243</b>	<b>22 000</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	128 239	7 185
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(22 000)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 239</b>	<b>7 185</b>

## Covid-19

Året har vært preget av koronapandemien, som har påvirket omverdenen og samfunnet i stor grad. Selskapet har så langt klart disse endringene bra, uten materiell påvirkning på resultatet.

Selskapet og dets leietakere kan bli påvirket av effekten på samfunnet som følge av koronapandemien. Det er risiko for at leietakernes kredittverdighet og betalingsevne forverres, hvilket vil kunne påvirke selskapet negativt.



## Styrets beretning for 2020 for Narmovegen 455 AS

Org.nr. 920 044 654

Selskapets virksomhet er knyttet til eie og langsiktig utleie av eiendommer i østlandsområdet.

Selskapet er heleiet datterselskap av Nordisk Renting AS. Forretningsadressen er i Oslo.

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke iverksatt likestillingstiltak.

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad det ytre miljø.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte årsregnskapet tilfredsstillende beskrivelse og informasjon vedrørende selskapets drift og stilling ved årsskiftet.

Det har etter regnskapsårets utløp ikke inntrådt forhold som er av betydning for å bedømme selskapets resultat og stilling pr. 31. desember 2020. Etter styrets mening er selskapets finansielle stilling, samt utsiktene vedrørende fremtidig inntjening tilfredsstillende.

Styret foreslår at årets resultat kr 876.588 disponeres slik:

Konsemsbidrag etter skatt	78 000
Overført annen egenkapital	<u>798 588</u>
Sum	<u>876 588</u>

Oslo,

\_\_\_\_\_  
Tom Rune Lian  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ulrika Grundén  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Filippa Honeth Albemark  
Styremedlem

Publiseringsdokumentet er utarbeidet av Brønnøysundregistrene. Dokumentet er utarbeidet i PDF-format.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Narmovegen 455 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Narmovegen 455 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Narmovegen 455 AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: SSOZU-CJYZ7-BWQJH-8PVT0-IHET7-GERMT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 10:30:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: SSOZU-CJZ7-BWQJH-8PVT0-IHET7-GEHMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>