



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 802 403
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: POPPELLUNDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kroghbakken 3
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Brun-Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		859 521	787 118
Sum inntekter		859 521	787 118
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	25 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 550	8 663
Annen driftskostnad	2,3,4,5	689 171	701 762
Sum kostnader		769 181	736 097
Driftsresultat		90 340	51 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757	570
Sum finansinntekter		757	570
Annen rentekostnad		1 769	0
Sum finanskostnader		-1 012	570
Netto finans		-1 012	570
Ordinært resultat før skattekostnad		89 328	51 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 328	51 590
Årsresultat		89 328	51 591
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		121 409	121 409
Sum overføringer og disponeringer		121 409	121 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	37 538	49 088
Sum varige driftsmidler		37 538	49 088
Sum anleggsmidler		37 538	49 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	49 810	43 716
Sum fordringer		49 810	43 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 973	237 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 973	237 454
Sum omløpsmidler		413 783	281 170
SUM EIENDELER		451 320	330 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		250 897	161 569
Sum egenkapital		372 306	282 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 194	47 280
Annen kortsiktig gjeld		10 820	0
Sum kortsiktig gjeld		79 014	47 280
Sum gjeld		79 014	47 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 320	330 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362533

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 802 403
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: POPPELLUNDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kroghbakken 3
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Brun-Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 913 802 403
POPPELLUNDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		859 521	787 118
Sum inntekter		859 521	787 118
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	25 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 550	8 663
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	689 171	701 762
Sum kostnader		769 181	736 097
Driftsresultat		90 340	51 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757	570
Sum finansinntekter		757	570
Annen rentekostnad		1 769	0
Sum finanskostnader		-1 012	570
Netto finans		-1 012	570
Ordinært resultat før skattekostnad		89 328	51 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 328	51 590
Årsresultat		89 328	51 591
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		121 409	121 409
Sum overføringer og disponeringer		121 409	121 409



Organisasjonsnr: 913 802 403
POPPELLUNDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	37 538	49 088
Sum varige driftsmidler		37 538	49 088
Sum anleggsmidler		37 538	49 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	7	49 810	43 716
Sum fordringer		49 810	43 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		363 973	237 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 973	237 454
Sum omløpsmidler		413 783	281 170
SUM EIENDELER		451 320	330 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		250 897	161 569
Sum egenkapital		372 306	282 978
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		68 194	47 280
Annen kortsiktig gjeld			
		10 820	0
Sum kortsiktig gjeld		79 014	47 280



Sum gjeld	79 014	47 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	451 320	330 258



Organisasjonsnr: 913 802 403
POPPELLUNDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Poppellunden Boligsameie 913802403

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	233 891	231 387
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	89 328	51 591
Tilbakeføring avskrivninger	0	4 813
Kjøp / salg anleggsmidler	11 550	-53 900
B. Årets endring disponible midler	100 878	2 503
C. Disponible midler UB	334 769	233 891
Omløpsmidler	413 783	281 170
- Kortsiktig gjeld	79 014	47 280
C. Disponible midler	334 769	233 891

Poppellunden Boligsameie



Resultat 2023 Poppellunden Boligsameie 913802403

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		745 128	676 725	745 000	778 892
TV/Internett		107 784	107 784	107 784	118 584
Målingsbaserte inntekter		6 609	2 609	0	0
Sum inntekter		859 521	787 118	852 784	897 476
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	68 460	25 673	47 922	47 922
Forretningsførerhonorar		43 460	37 845	45 363	47 700
Andre forvaltningstjenester		2 725	2 575	4 000	4 000
Andre fremmede tjenester		23 725	23 289	22 000	22 000
Vedlikehold	2	193 302	270 254	205 500	219 000
Renhold, fellesareal		61 878	53 683	60 000	65 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 078	5 317	5 500	5 500
TV/Internett		107 783	102 384	107 784	118 584
Forsikring	3	39 486	36 562	39 448	44 000
Energi og strøm		141 892	102 705	110 000	115 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	450	1 500	1 500
Porto		1 010	1 125	1 500	1 500
Kontingenter		678	696	720	720
Kommunale avgifter	4	63 908	59 990	66 000	70 000
Andre driftsutgifter	5	3 414	4 444	5 500	5 500
Bomiljø		1 832	443	1 000	1 000
Avskrivninger	6	11 550	8 663	11 550	11 550
Sum driftskostnader		769 181	736 097	735 287	780 476
Driftsresultat		90 340	51 021	117 497	117 000
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		757	570	3 000	3 000
Rentekostnad		1 769	0	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 012	570	3 000	3 000
Resultat som overføres fri egenkapital		89 328	51 591	120 497	120 000

Poppellunden Boligsameie



Balanse 2023 Poppellunden Boligsameie 913802403

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	37 538	49 088
Sum anleggsmidler		37 538	49 088
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	49 810	43 716
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		363 973	237 454
Sum omløpsmidler		413 783	281 170
SUM EIENDELER		451 320	330 258

Poppellunden Boligsameie



Balanse 2023 Poppellunden Boligsameie 913802403

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond/ avsetninger		121 409	121 409
Opptjent egenkapital		161 569	161 569
Årets resultat		89 328	0
Sum egenkapital		372 306	282 978
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 194	47 280
Skyldig off. myndigheter		6 820	0
Annen kortsiktig gjeld		4 000	0
Sum kortsiktig gjeld		79 014	47 280
SUM GJELD		79 014	47 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 320	330 258

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Torgeir Brun-Svendsen
Leder

Svein Pettersen
Styremedlem

Tomm Ivar Vangen
Styremedlem

Kirsten Finstad
Styremedlem

Poppellunden Boligsameie



Noter 2023 Poppellunden Boligsameie 913802403

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	32 000	0
Feriepenger beregnet	4 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 000	22 500
Arbeidsgiveravgift	7 896	3 173
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	564	0
Sum	68 460	25 673

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Fast lønn gjelder innsendte timelister for forefallende arbeid i sameiet. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 460	103 351
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	73 846	94 995
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 158	4 014
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	53 625	51 246
Løpende drifts- og serviceavtaler	51 213	16 649
Sum	193 302	270 254

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	39 486	36 562
Sum	39 486	36 562

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	63 908	59 990
Sum	63 908	59 990

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	0	675
Øredifferanser	1	0
Bank og kortgebyrer	3 413	3 467
Andre gebyrer	0	304

Noter



Noter 2023 Poppellunden Boligsameie 913802403

2023

2022

Note 5 - Andre driftsutgifter

Andre kostnader	0	-1
Sum	3 414	4 444

Noter



Noter 2023 Poppellunden Boligsameie 913802403

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur elbil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 213
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 538
Årets avskrivninger :	11 550
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	49 810	43 716
Sum	49 810	43 716

Noter



Resultat og balanse med noter for Poppellunden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Poppellunden Boligsameie

Styreleder	Torgeir Brun-Svendsen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Svein Pettersen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Tomm Ivar Vangen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Kirsten Finstad (sign.)	11.03.2024