



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hedenstadveien 350
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Helmersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 554 364	
Annen driftsinntekt		179 548	1 682 170
Sum inntekter		17 733 912	1 682 170
Kostnader			
Varekostnad		13 782 886	
Annen driftskostnad	4	203 907	154 266
Sum kostnader		13 986 793	154 266
Driftsresultat		3 747 119	1 527 904
Annen rentekostnad		179 476	391 813
Sum finanskostnader		179 476	391 813
Netto finans		-179 476	-391 813
Ordinært resultat før skattekostnad		3 567 642	1 136 091
Skattekostnad på ordinært resultat	5	784 881	272 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 782 761	863 807
Årsresultat		2 782 761	863 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			628 014
Annen egenkapital		2 782 761	235 793
Sum overføringer og disponeringer		2 782 761	863 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 350 000	1 350 000
Maskiner og anlegg		7 424 756	7 680 490
Sum varige driftsmidler		8 774 756	9 030 490
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		7 809	
Sum finansielle anleggsmidler		7 809	
Sum anleggsmidler		8 782 565	9 030 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	101 100	
Andre fordringer		1 654	3 363 538
Sum fordringer		102 754	3 363 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 040 991	667 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 991	667 317
Sum omløpsmidler		1 143 745	4 030 855
SUM EIENDELER		9 926 310	13 061 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (150 000 aksjer à kr 1,00)	9	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	9	-11 985	-11 985
Sum innskutt egenkapital		138 015	138 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 018 554	235 793
Sum opptjent egenkapital		3 018 554	235 793
Sum egenkapital	9	3 156 569	373 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 050 000	2 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 161 851	3 961 851
Sum annen langsiktig gjeld		5 211 851	6 511 851
Sum langsiktig gjeld		5 211 851	6 511 851
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		12 882	
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 730 454
Leverandørgjeld		759 119	352 847
Betalbar skatt	5	784 881	92 194
Annen kortsiktig gjeld		1 008	191
Sum kortsiktig gjeld		1 557 890	6 175 686
Sum gjeld		6 769 741	12 687 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 926 310	13 061 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 900243

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hedenstadveien 350
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Helmersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 896 274
HJC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 554 364	
Annen driftsinntekt		179 548	1 682 170
Sum inntekter		17 733 912	1 682 170
Kostnader			
Varekostnad		13 782 886	
Annen driftskostnad	4	203 907	154 266
Sum kostnader		13 986 793	154 266
Driftsresultat		3 747 119	1 527 904
Annen rentekostnad		179 476	391 813
Sum finanskostnader		179 476	391 813
Netto finans		-179 476	-391 813
Ordinært resultat før skattekostnad		3 567 642	1 136 091
Skattekostnad på ordinært resultat	5	784 881	272 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 782 761	863 807
Årsresultat		2 782 761	863 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			628 014
Annen egenkapital		2 782 761	235 793
Sum overføringer og disponeringer		2 782 761	863 807



Organisasjonsnr: 998 896 274
HJC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 350 000	1 350 000
Maskiner og anlegg		7 424 756	7 680 490
Sum varige driftsmidler		8 774 756	9 030 490

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		7 809	
Sum finansielle anleggsmidler		7 809	

Sum anleggsmidler		8 782 565	9 030 490
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	101 100	
Andre fordringer		1 654	3 363 538
Sum fordringer		102 754	3 363 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 040 991	667 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 991	667 317

Sum omløpsmidler		1 143 745	4 030 855
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 926 310	13 061 345
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 000 aksjer à kr 1,00)	9	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	9	-11 985	-11 985
Sum innskutt egenkapital		138 015	138 015

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 018 554	235 793
-------------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		3 018 554	235 793
Sum egenkapital	9	3 156 569	373 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 050 000	2 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 161 851	3 961 851
Sum annen langsiktig gjeld		5 211 851	6 511 851
Sum langsiktig gjeld		5 211 851	6 511 851
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		12 882	
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 730 454
Leverandørgjeld		759 119	352 847
Betalbar skatt		784 881	92 194
Annen kortsiktig gjeld	5	1 008	191
Sum kortsiktig gjeld		1 557 890	6 175 686
Sum gjeld		6 769 741	12 687 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 926 310	13 061 345



Organisasjonsnr: 998 896 274
HJC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36021.00	23280.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36021.00	23280.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**HJC EIENDOM AS
3618 SKOLLENBORG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS

Hauges gate 2

3019 DRAMMEN

Org.nr. 998 867 770

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
HJC EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		17 554 364	0
Annen driftsinntekt		179 548	1 682 170
Sum driftsinntekter		17 733 912	1 682 170
Varekostnad		(13 782 886)	0
Annen driftskostnad	4	(203 907)	(154 266)
Sum driftskostnader		(13 986 793)	(154 266)
Driftsresultat		3 747 119	1 527 904
Annen rentekostnad		(179 476)	(391 813)
Sum finanskostnader		(179 476)	(391 813)
Netto finans		(179 476)	(391 813)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 567 642	1 136 091
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(784 881)	(272 284)
Ordinært resultat		2 782 761	863 807
Årsresultat		2 782 761	863 807
Overføringer			
Udekket tap		0	628 014
Annen egenkapital		2 782 761	235 793
Sum		2 782 761	863 807



Balanse pr. 31. desember 2020
HJC EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 350 000	1 350 000
Maskiner og anlegg		7 424 756	7 680 490
Sum varige driftsmidler		8 774 756	9 030 490
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		7 809	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 809	0
Sum anleggsmidler		8 782 565	9 030 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	101 100	0
Andre fordringer		1 654	3 363 538
Sum fordringer		102 754	3 363 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 040 991	667 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 991	667 317
Sum omløpsmidler		1 143 745	4 030 855
Sum eiendeler		9 926 310	13 061 345



Balanse pr. 31. desember 2020 HJC EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 000 aksjer à kr 1,00)	9	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	9	(11 985)	(11 985)
Sum innskutt egenkapital		138 015	138 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 018 554	235 793
Sum opptjent egenkapital		3 018 554	235 793
Sum egenkapital	9	3 156 569	373 808
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 050 000	2 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 161 851	3 961 851
Sum annen langsiktig gjeld		5 211 851	6 511 851
Sum langsiktig gjeld		5 211 851	6 511 851
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		12 882	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 730 454
Leverandørgjeld		759 119	352 847
Betalbar skatt	5	784 881	92 194
Annen kortsiktig gjeld		1 008	191
Sum kortsiktig gjeld		1 557 890	6 175 686
Sum gjeld		6 769 741	12 687 537
Sum egenkapital og gjeld		9 926 310	13 061 345

Kongsberg 25.10.2021

Runar Helmersen (Sign)
Styrets leder / Daglig leder

Morten Jahren (Sign)
Styremedlem

Magnus Christiansen (Sign)
Styremedlem



Noter 2020 HJC EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 567 642	1 136 091
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(717 027)
Årets skattegrunnlag	3 567 642	419 064
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	784 881	92 194
Sum	784 881	92 194
+/- Endring i utsatt skatt		180 090
Skattekostnad i resultatregnskapet	784 881	272 284
Betalbar skatt i skattekostnad	784 881	92 194
Betalbar skatt i balansen	784 881	92 194

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(101 562)	(101 562)	0
Netto forskjeller	(101 562)	(101 562)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	101 562	101 562	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 344

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	101 100	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	101 100	



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	(11 985)	235 793	373 808
Årets resultat			2 782 761	2 782 761
Egenkapital 31.12.2020	150 000	(11 985)	3 018 554	3 156 569