



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 208 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEPTUNE PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Høgsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 475	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 475</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 475</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 475</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 550	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>75</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>75</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 550	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 550</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 550</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 955	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 955</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 955</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 505</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>24 505</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 505</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 208 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEP 8 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Høgsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 929 208 889  
NEP 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 475	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 475</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 475</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 475</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 550	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>75</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>75</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75</b>	



Organisasjonsnr: 929 208 889  
NEP 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 550	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 550</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 550</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 955	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 955</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 955</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 505</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>24 505</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

24 505

0



Organisasjonsnr: 929 208 889  
NEP 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

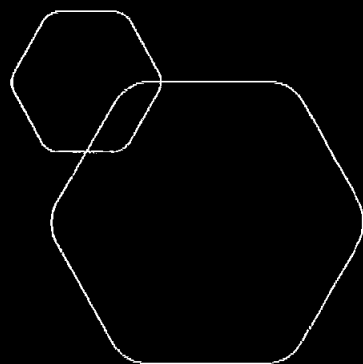
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

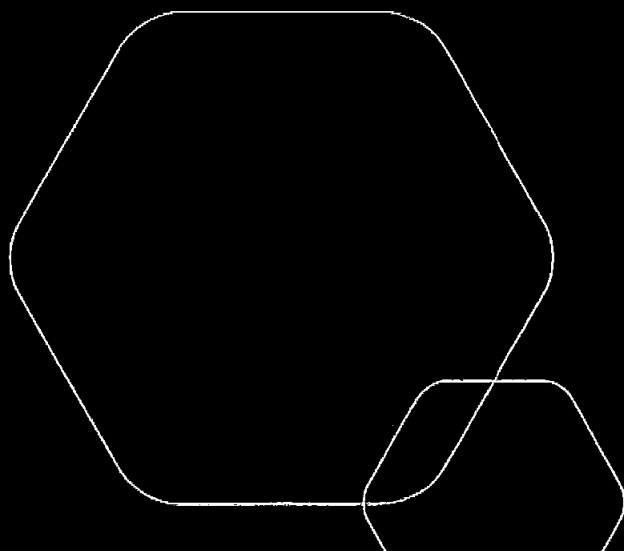
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nep 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 208 889

Penneo Dokumentnøkkel: BSATV-T1QN7-NZG06-OP32P-GOUJEO-MT GK1



## RESULTATREGNSKAP

NEP 8 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 475	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 475</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 475</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-1 475	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 550	0
<b>Resultat</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>75</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>75</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BSATV-T1QN7-NZG06-OP32P-GOUJEO-M1GK1

NEP 8 AS

SIDE 2



## BALANSE

NEP 8 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 550	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 550</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 550</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 955	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 955</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 505</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BSATV-T1QN7-NZG06-OP32P-GOUJEO-MT-GK1

NEP 8 AS

SIDE 3



## BALANSE

NEP 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		75	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>24 505</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 505</b>	<b>0</b>

Oslo, 23.06.2023  
Styret i Nep 8 AS

Ola Trygve Gjørtz  
styreleder

Martin Herlofsen Arnholdt  
nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: BSATV-T1QN7-NZG06-OP32P-GOUJEO-MT1GK1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 550	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 550</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 475	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 045</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 045	0	7 045
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 045</b>	<b>0</b>	<b>7 045</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 550</b>	<b>0</b>	<b>1 550</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Stiftelse 07.04.2022	30 000	- 5 570	0	24 430
Årets overskudd			75	75
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>75</b>	<b>24 505</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEP 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NEPTUNE PROPERTIES AS	100	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ola Trygve Gjørtz

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-793981

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-06-26 13:00:52 UTC



## Martin Herlofsen Amholdt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-900464

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-27 18:50:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSATV-T1QN7-N2G06-OP32P-GOUJEO-MTGK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>