



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 330 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 50  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		278 554	377 003
Annen driftsinntekt		98 615	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 169</b>	<b>479 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 406	115 900
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	88 232
Annen driftskostnad	2	145 063	115 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 469</b>	<b>319 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 699</b>	<b>159 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		501	1 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>501</b>	<b>1 542</b>
Annen rentekostnad		48 668	56 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 668</b>	<b>56 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 167</b>	<b>-54 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 532</b>	<b>105 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	28 427	42 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 105</b>	<b>62 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 105</b>	<b>62 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 105</b>	<b>62 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		23 105	62 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 105</b>	<b>62 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	364 633	393 060
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>364 633</b>	<b>393 060</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 035 800	1 065 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	435 000	406 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 470 800</b>	<b>1 472 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 835 433</b>	<b>1 865 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 381	30 513
Andre kortsiktige fordringer		11 197	
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 578</b>	<b>30 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 065	593 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 065</b>	<b>593 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 643</b>	<b>624 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 467 076</b>	<b>2 490 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	427 545	427 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>427 545</b>	<b>427 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		899 069	875 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>899 069</b>	<b>875 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 326 614</b>	<b>1 303 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 073 981	1 139 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 073 981</b>	<b>1 139 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 073 981</b>	<b>1 139 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 706	
Skyldig offentlige avgifter		29 853	44 867
Annen kortsiktig gjeld		10 922	2 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 481</b>	<b>46 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 140 462</b>	<b>1 186 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 467 076</b>	<b>2 490 105</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Birkedalsveien 50 AS**

Organisasjonsnr. 964330824



Birkedalsveien 50 AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		278 554	377 003
Annen driftsinntekt		98 615	102 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>377 169</b>	<b>479 003</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		32 406	115 900
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	88 232
Annen driftskostnad	2	145 063	115 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>277 469</b>	<b>319 462</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>99 699</b>	<b>159 541</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		501	1 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>501</b>	<b>1 542</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		48 668	56 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 668</b>	<b>56 033</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(48 167)</b>	<b>(54 491)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>51 532</b>	<b>105 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	28 427	42 302
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>23 105</b>	<b>62 748</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>23 105</b>	<b>62 748</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		23 105	62 748
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>23 105</b>	<b>62 748</b>

Årsregnskap for Birkedalsveien 50 AS

Organisasjonsnr. 964330824



Birkedalsveien 50 AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	364 633	393 060
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>364 633</b>	<b>393 060</b>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 035 800	1 065 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	435 000	406 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 470 800</b>	<b>1 472 568</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 835 433</b>	<b>1 865 628</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		85 381	30 513
Andre kortsiktige fordringer		11 197	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 578</b>	<b>30 513</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 065	593 964
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>631 643</b>	<b>624 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 467 076</b>	<b>2 490 105</b>

Årsregnskap for Birkedalsveien 50 AS

Organisasjonsnr. 964330824




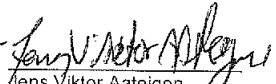
Birkedalsveien 50 AS

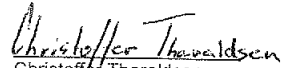
## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	427 545	427 545
Sum innskutt egenkapital		427 545	427 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		899 069	875 964
Sum opptjent egenkapital		899 069	875 964
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 326 614</b>	<b>1 303 509</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 073 981	1 139 706
Sum annen langsiktig gjeld		1 073 981	1 139 706
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 073 981</b>	<b>1 139 706</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 706	0
Skyldig offentlige avgifter		29 853	44 867
Annen kortsiktig gjeld		10 922	2 023
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>66 481</b>	<b>46 890</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 140 462</b>	<b>1 186 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 467 076</b>	<b>2 490 105</b>

Søgne, 26.03.2019  
Styret i Birkedalsveien 50 AS

  
Karl Gustav Lund Kjær  
styreleder

  
Jens Viktor Aateigen  
styremedlem

  
Christoffer Tharaldsen  
daglig leder



Birkedalsveien 50 AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap dersom dette vurderes aktuelt.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 186 444	523 232	1 709 676
+ Tilgang	0	465 000	465 000
- Avgang	0	475 232	475 232
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 186 444	513 000	1 699 444
Akk. av/nedskr. pr 1/1	120 644	116 464	237 108
+ Ordinære avskrivninger	30 000	70 000	100 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	108 464	108 464
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	150 644	78 000	228 644
Balanseført verdi pr 31/12	1 035 800	435 000	1 470 800
Prosentstatts for ord.avskr	2-7	12-33	

Noter for Birkedalsveien 50 AS

Organisasjonsnr. 964330824



Birkedalsveien 50 AS

## Noter 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til styret/ledende personer/daglig leder: 0

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0,-. Selskapet har valgt vekk revisjon.

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	51 532
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	32 114
= <b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>83 646</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	83 646
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	28 427
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>28 427</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	86 271	118 385
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 743 696	1 827 342
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 657 425</b>	<b>-1 708 957</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 657 425	1 708 957
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 657 425</b>	<b>1 708 957</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>364 633</b>	<b>393 060</b>

### Note 5 - Aksjonærer

Noter for Birkedalsveien 50 AS

Organisasjonsnr. 964330824



Birkedalsveien 50 AS

## Noter 2018

Aksjekapitalen i Birkedalsveien 50 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	427 444	1,00	427 545
<b>Sum</b>	<b>427 444</b>		<b>427 545</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CJ Eiendom AS	213 722	50,0	50,0
Karl Gustav Lund Kjær	213 722	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>427 444</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karl Gustav Lund Kjær	styreleder	213 722